

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smlouva číslo 11/2017

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 166/03 A) 4. ze dne 11. 12. 2003 Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 1. 2004 zřizovací listinu Kulturního střediska města Ústí nad Labem a dne 18. 12. 2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny, dne 1. 7. 2005 Dodatek č.1, dne 1. 11. 2009 Dodatek číslo 2, dne 21. 12. 2009 Dodatek č. 3, dne 30. 4. 2010 Dodatek č. 4, dne 1. 7. 2010 Dodatek č. 5. a dne 1.7.2013 Dodatek č. 6.

se sídlem: 400 21 Ústí nad Labem, Velká hradební 33
zastoupená: Ivanem Dostálem, ředitelem
IČ: 006 73 803
DIČ: CZ00673803
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 33039411/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Střední škola obchodu a služeb s.r.o.

se sídlem: Velká hradební 1025/19, Ústí nad Labem 400 01
jednatel: Mgr. Josef Sluka
IČ: 25018566
DIČ: ---
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 30031-0882375399/0800
Výpis z OR: Vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou C12210, datum zápisu 1.5.1997

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět a účel této smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto smluvního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Pronajímatel, který je vlastníkem domu čp. 1025/19 postaveného na pozemku parc. č. 2148/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v ulici Velká hradební 1025/19 v Ústí nad Labem, pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně – závaznými předpisy předmět nájmu nájemci.
3. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory (v rozsahu uvedeném v odst. 3) v 2. NP a v 3. NP v budově pronajímatele čp 1025/19 v ulici Velká hradební v Ústí nad Labem v objektu E, a C vše zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec a okres Ústí nad Labem a katastrální území Ústí nad Labem.
2. List vlastnictví je **přílohou č. 1** této smlouvy.
3. Nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou vyznačeny modrým šrafováním v plánu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy. Jedná se konkrétně o:
 - Prostory sloužící k provozování střední školy o celkové rozloze 454 m²
 - Garáž v objektu C 25 m²

Jde o nebytové prostory o celkové rozloze 479 m² v I. a II. NP v objektu E a objektu C. v 2. a 3. nadzemním podlaží domu čp. 1025/19 v Velké hradební ulici v Ústí nad Labem. Uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
4. Předmětem nájmu jsou i zařizovací předměty, umístěné v pronajatých prostorách a sepsané na seznamu, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Nájemce má právo předmět nájmu užívat výlučně ke své podnikatelské činnosti uvedené v Obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 12210 vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, a to konkrétně k provozování střední školy. Kopie živnostenského listu nájemce a výpisu z obchodního rejstříku tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory bude užívat v souladu s jejich stavebně-technickým určením, kolaudačním rozhodnutím a obecně závaznými právními předpisy, zejména předpisy týkajícími se ochrany životního prostředí, dále protipožárními předpisy, bezpečnostními předpisy a právními předpisy o ochraně veřejného zdraví.
3. Pokud jde o zařizovací předměty, nájemce se zavazuje užívat je v souladu s návodem vydaným výrobcem.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ke dni podpisu této smlouvy, a to ve stavu, v jakém předmět nájmu stojí a leží. O převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, vodoměru, plynoměru a počtu předaných klíčů nebude sepsán přijímací protokol, protože tento jej již užívá.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístit u vchodu do objektu č.p. 1025/19 Velké hradební ulici a na vstupní dveře do kanceláří označení provozovny (štíť, návěstí apod.). Rozsah, provedení, umístění i konstrukční řešení tohoto označení musí být předem písemně schváleno pronajímatelem.
4. Pronajímatel, nebo jiná jím pověřená osoba je po předchozím upozornění oprávněna vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem

5. kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jestliže je to zapotřebí. V případě havárie hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení a v podobných výjimečných případech je pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněna vstoupit do předmětu nájmu i v nepřítomnosti osoby oprávněné jednat jménem nájemce. O tom pronajímatel nájemce neprodleně vyrozumí. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu a že nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Náhradní klíče se při podpisu smlouvy uzavírají do zapečetěné obálky, která je na přelepkách podepsána oběma smluvními stranami. Pronajímatel se zavazuje, že své právo provádět prohlídku předmětu nájmu bude využívat jen v nutném rozsahu tak, aby se co nejméně narušila činnost nájemce.
6. Pronajímatel se zavazuje nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, po dobu trvání nájmu pojistit.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je po dobu trvání nájemního vztahu oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu této smlouvy, a vždy s péčí řádného hospodáře. Změny předmětu nájmu má nájemce právo provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a měsíční zálohy za služby (čl. VII. Smlouvy) dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje umožnit na požádání pronajímatele jeho vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem udržovat předmět nájmu, včetně zařízovacích předmětů, uvedených v příloze č. 3, ve stavu způsobilém vymezenému užívání, a to i za předpokladu výměny zařízovacích předmětů, jestliže dojde k jejich zničení, poškození nebo krádeži. Přitom bude nájemce dbát pokynů pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn přenechat třetí osobě předmět nájmu, jakož i jeho část, do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat schůdnost a čistotu chodníku před vchodem do pronajatých nebytových prostor a v předmětu nájmu zajišťovat průběžný úklid.
7. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých nebytových prostor v rozsahu nezbytném pro provedení oprav a udržování.
8. Nájemce je povinen předat v jednom vyhotovení všechny revize a kontroly nově pořízených vyhrazených technických zařízení pronajímateli.
9. Nájemce se dále zavazuje dodržovat veškeré obecné i místní provozní předpisy upravující bezpečnost práce a protipožární ochranu. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád kulturního střediska a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s provozním řádem před podpisem smlouvy seznámil.
10. Nájemce je povinen dodržovat noční klid od 22,00 hodin do 6,00 hodin.

VI.

Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen na základě výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to včetně jejich popisu tak, jak je popsána v žádosti nájemce.
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoli zařízení, jakož i veškeré zásahy do plynového, elektrického, vodovodního popř. jiného vedení.
3. Nájemce je oprávněn umístit na objektu informační tabuli (viz čl. IV. odst. 3 Smlouvy), k umístění reklamních zařízení je nájemce povinen si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
4. Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele.

VII.

Nájemné, náklady na služby, peněžitá jistota, smluvní pokuty, úroky z prodlení, splatnost a promlčecí doba

1. Smluvní strany si sjednaly nájemné ve výši 36479,93 Kč měsíčně včetně DPH (slovy: třicetšesttisícčtyřístadesátdevět, 93/100 korun českých) splatných převodem na účet pronajímatele. (viz Příloha č. 4
2. Nájemce je ve stejných lhůtách povinen platit pronajímateli

(1) zálohu na elektřinu ve výši	3211,19 + 674,35DPH	
(2) zálohu na vodné	2 792,97 + 418,95DPH	
(3) stočné	2 792,97 + 418,95DPH	
(4) teplo	5 342,61 + 801,39DPH	
(5) parkovné	166,00+ 34,86DPH	
nájemné + služby celkem	53.134,-Kč	

Pronajímatel vystaví na přijaté zálohy nájemci každý měsíc daňový doklad. Tyto zálohy budou vyúčtovány nájemci nejméně 1x ročně, a to dle skutečné spotřeby za příslušné účtovací období, v případě zálohy na plyn ve výši odpovídající podílu celkové pronajaté plochy nájemcem na celkové podlahové ploše objektu. Pronajímatel seznámí nájemce se skutečnými náklady na služby na celý objekt nejpozději v termínu vystavení vyúčtování služeb.

3. Nájemné včetně záloh na služby (dále jen nájemné) je splatné vždy nejpozději do 15-tého dne v kalendářním měsíci, za který se platí nájemné. Pokud tento den připadne na den pracovního klidu nebo volna, je nájemné splatné nejbližší pracovní den předem. Pokud v uvedený den nebude nájemné připsáno na účet pronajímatele, je nájemce v prodlení. Nájemce se zavazuje platit za každý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč. Pokuta je splatná do tří dnů od doručení písemné výzvy nájemci.
4. Pro případ prodlení s plněním peněžitých závazků si smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 10 % p.a.
5. Smluvní strany si sjednaly promlčecí lhůtu v trvání 5 let.
6. Při podpisu této smlouvy zaplatil nájemce pronajímateli v hotovosti **peněžitou jistotu** ve výši 0,00 Kč (slovy: nula korun českých) na řádné placení nájemného. Tato peněžitá jistota bude pronajímatelem použita při skončení nájmu na případné dluhy na nájemném, škody vzniklé na předmětu nájmu nebo smluvní pokuty. Pronajímatel vrátí jistotu (nebo její zbývající část) nájemci do tří dnů od skončení nájmu na účet uvedený shora, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu.
8. Pro případ, že v průběhu trvání nájemního vztahu dojde k meziročnímu zvýšení nákladů na služby od dodavatelů medií (odst. 2) o více než 5 %, si smluvní strany sjednaly právo pronajímatele jednostranně zvýšit předepisované zálohy na služby, a to počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení této skutečnosti nájemci.

VIII.

**Doba trvání nájmu
Trvání smlouvy**

1. Nájem se uzavírá na dobu na dobu určitou ,a to od 1.1.2017 do 31.12.2017
2. Nájem **zaniká**
 - a) zánikem předmětu nájmu;
 - b) zánikem nájemce jako právnické osoby,
 - c) smrtí nájemce
 - d) prohlášením konkursu na majetek nájemce
3. Nájem může kterákoli ze smluvních stran **bez udání důvodu vypovědět písemně s 6ti měsíční** výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. V případě změny vlastníka předmětu nájmu, si smluvní strany sjednaly v souladu s ust. § 2222 občanského zákoníku právo vypovědět nájem s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

5. **Bez výpovědní doby** může smluvní strana písemně vypovědět nájemní smlouvu pouze v zákonem stanovených případech, a to

Pronajímatel

- Nezaplatil-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
- Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení
- Porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu pronajímateli

Nájemce

- Zanikne-li část předmětu nájmu
 - Předmět nájmu se stane nepoužitelný k ujednanému účelu
 - Porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu nájemci
6. Nájemce se zavazuje předat do 3 dnů po skončení nájmu protokolárně předmět nájmu pronajímateli, popřípadě jeho právnímu nástupci. Za nesplnění tohoto závazku se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých).
7. Pokud nájemce nedodrží povinnost, uvedenou v předchozím odstavci, zavazuje se nahradit veškeré škody tím vzniklé a prohlašuje, že uhradí veškeré zničené a odcizené zařizovací předměty, které budou při předání bez jeho přítomnosti zjištěny.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti a že neplatnou část smlouvy nahradí svými projevy vůle tak, aby byla platná.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis smlouvy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
4. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré neshody budou řešit nejprve společným jednáním, pokud by byla podána soudní žaloba bez pokusu o toto jednání, má se za to, že ji druhá strana nezavinila.
5. Smluvní strany si dohodly, že veškeré písemnosti, adresované na známou adresu druhé strany, jsou doručeny jejich uložením na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl.

Adresa pro doručování pronajímatele je: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, Velká hradební 33, 400 21 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování nájemce je: Střední škola obchodu a služeb s.r.o., Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem.


6. Smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně oznamovat změny své právní subjektivity a adresy sídla tak, aby nevznikly problémy s doručováním písemností, nebo placením nájemného.
7. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré neshody budou řešit nejprve společným jednáním, pokud by byla podána soudní žaloba bez pokusu o toto jednání, má se za to, že ji druhá strana nezavinila.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu.

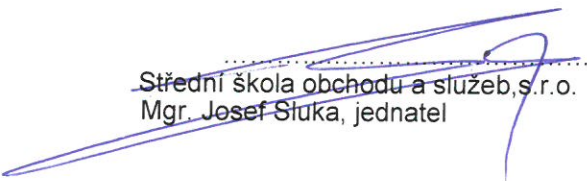
9. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
10. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- příloha č. 1- kopie listu vlastnictví č.LV 1 k.ú.774871 Ústí nad Labem
- příloha č. 2- plán pronajatých nebytových prostor
- příloha č. 3- Seznam pronajatých předmětů
- příloha č. 4- výpočtový list platný k 1.1.2015
- příloha č. 5- kopie živnostenského listu a výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Ústí nad Labem, dne 1.1.2017


.....
Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Ivan Dostál, ředitel


.....
Střední škola obchodu a služeb, s.r.o.
Mgr. Josef Sluka, jednatel

Střední škola obchodu a služeb s.r.o.
Veika Hradební 19
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 210 078 – IČ: 260 18 666



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 13:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela 2148/1	10317	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1025, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2148/1				
2393	1155	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 619, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2393				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4500-118/2012

Česká telekomunikační

Parcela: 2148/1

V-5094/2015-510

infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-663/2013-510

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4499-118/2012

Česká telekomunikační

Parcela: 2148/1

V-5094/2015-510

infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-476/2013-510

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

, distribuční soustavy "UL Na Schodech-navýš. přík. č.p. 1536/6" konkrétně zemní kabelové vedení NN, za účelem práva zřízovat, provozovat, opravovat a udržovat součást

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

distribuční soustavy a dále provádět její úpravy, obnovy, výměny, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle geometrického plánu č. 3500-187/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2393

V-6028/2014-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 05.09.2014.

Pořadí k 14.08.2014 10:33

V-6028/2014-510

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a umístění stavby technické infrastruktury, rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na uvedené pozemky a právo vedení provozovat a udržívat, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4755-63/2014, na dobu neurčitou

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova
2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO:
27309941

Parcela: 2148/1

V-498/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB 48-2014, č. 4100733570 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2015. Zápis proveden dne 11.02.2015.

Pořadí k 21.01.2015 09:18

V-498/2015-510

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy "UL, UNIFIKACE- vým. rozvaděčů v cizích T" - konkrétně technologické zařízení VN včetně přívodních kabelů VN - dle přiložené Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003561/VB/006, VB 45-2016, v rozsahu dle situačního snímku

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2393

V-6264/2016-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IE-12-4003561/VB/006 ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2016. Zápis proveden dne 06.10.2016.

Pořadí k 15.09.2016 10:13

V-6264/2016-510

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2393

Z-13582/2006-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:247/1993

Z-8200247/1993-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

o Smlouva kupní ze dne 22.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2005.

V-5078/2005-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem


RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.01.2017 13:58:18


Střední škola obchodní a služeb s.r.o.
Velká Hradební 33
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 210 078 - IČ: 250 18 566
-1-

Katastr nemovitostí

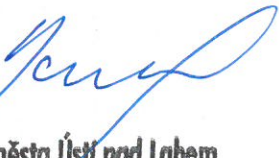
Ověřuji pod pořadovým číslem MM/SPO/1/860/2017/CPMM, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ústí nad Labem dne 05.01.2017

Ověřující osoba: Fenčáková Markéta

Podpis




Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Velká hradební 33
400 21 Ústí nad Labem ③

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 3

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace**Velká hradební 33,400 21 Ústí nad Labem**

PŘÍLOHA č. 3 - Seznam pronajatých předmětů

NAJEMCE: Střední škola obchodu a služeb, s.r.o.						
ADRESA PRONAJÍMATELE PROSTORU:			ÚL- Velká hradební 1025			
POLOHA OBJEKTU:			prostory v objektu E a C			
ZPŮSOB VYUŽITÍ:			škola			
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:			ÚTO			
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada	
1.			plocha	sazba	roční	
2.		Způsob využití	m2	za m2	úhrada	
		prostory v objektu E	454,00	913,90		
		garáž v objektu C	25,00	913,90		
			479,00	913,90	437 758,10	
Seznam zařizovacích předmětů umístěných v pronajatých prostorách						
nejsou žádné						



pronajímátel

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Velká hradební 33
400 21 Ústí nad Labem

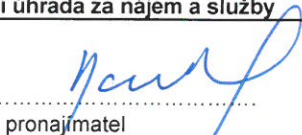
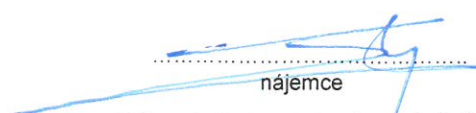
③



nájemce

Střední škola obchodu a služeb s.r.o.
Velká hradební 19
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 210 378 – IČ: 250 18 566

-1-

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace							
Velká hradební 33,400 21 Ústí nad Labem							
KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace							
Velká hradební 33,400 21 Ústí nad Labem							
VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1.1.2017							
NÁJEMCE: Střední škola obchodu a služeb, s.r.o.							
ADRESA PRONAJÍMATELE PROSTORU: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.							
POLOHA OBJEKTU: prostory v objektu E a C							
ZPŮSOB VYUŽITÍ: střední škola obchodu a služeb							
DB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada		
1.		prostory v objektu E	454,00	913,90			
2.		garáž v objektu C	25,00	913,90			
			479,00	913,90	437 758,10		
					základ	DPH	celkem
Záloha na služby:							
ostraha					0,00	0,00	0,00
elektrřina					38 534,28	8 092,20	46 626,48
teplo					64 111,32	9 616,68	73 728,00
vodné					33 515,64	5 027,40	38 543,04
stočné					33 515,64	5 027,40	38 543,04
odvoz odpadu					0,00	0,00	0,00
parkovné					1 992,00	418,32	2 410,32
Celkem					171 668,88	28 182,00	199 850,88
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM:(nájem i služby)					609 428,04	28 182,00	637 610,04
Měsíční nájemné:					36 479,93	0,00	36 479,93
Měsíční záloha na služby:							
ostraha					0,00	0,00	0,00
elektrřina					3 211,19	674,35	3 885,54
teplo					5 342,61	801,39	6 144,00
vodné					2 792,97	418,95	3 211,92
stočné					2 792,97	418,95	3 211,92
odvoz odpadu					0,00	0,00	0,00
parkovné					166,00	34,86	200,86
měsíční záloha na služby					14 305,74	2 348,50	16 654,24
Měsíční úhrada za nájem a služby					50 785,67	2 348,50	53 134,17
 pronajímatel					 nájemce		

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Velká hradební 33
400 21 Ústí nad Labem

Střední škola obchodu a služeb s.r.o.
Velká Hradební 19
100 01 Ústí nad Labem
tel. 47 10 078 – IČ: 250 18 586