SUBTERRA

Subterra a.s.
Zapsána v OR S v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (2008)

Servisní smlouva

č.smlouvy objednatele:D2017017 č.smlouvy zhotovitele: 1604135

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
se sídlem: Pánská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 712 38 301
DIČ: CZ71238301
Zastoupená: Ing. Miroslavem Harcinikem, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 27-5891410267/0100
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739

dále jen „**objednatel**" na straně jedné

-a-

S u b t e r r a a.s.
se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
adresa pro doručování: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 453 09 612DIČ: CZ453 09 612
zastoupená: Ing. Jiřím Lvem, ředitelem Divize 4 na základě plné moci
realizační složka: Divize 4
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 4001-0816021103/0300
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Rg. B/1383
osoby oprávněné za zhotovitele:

-
-
-
-

dále jen „**zhotovitel**" na straně druhé

vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ") dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujícím znění servisní smlouvy (dále také „smlouva"):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění servisní činnosti, detekce závad a následné opravy vzduchotechnické soustavy (dále jen VZT) umístěné v objektu Plavecký areál Klíše, na adrese U Koupaliště 575/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Servisní činností se rozumí souhrn všech jednotlivých úkonů a souborů činností, které zajistí předmětné zařízení v provozuschopném stavu a k účelu, ke kterému bylo instalováno.
3. Jednotlivé servisní činnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 této servisní smlouvy.

II. Místo a termíny plnění

1. Místo plnění: je specifikováné v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Před zahájením poskytování pravidelné servisní činnosti bude provedena osobní prohlídka jednotlivých zařízení VZT a převzetí VZT na základě protokolu "Převzetí VZT zařízení do pravidelné péče".
3. Pravidelná celková kontrola VZT bude prováděna 2 x za rok (jaro, podzim).
4. V případě poruchy VZT se zhotovitel zavazuje zahájit řešení závady během následujícího pracovního dne po nahlášení závady s tím, že zajistí odstranění závady dle charakteru závady ihned nebo zajistí provizorní provoz VZT. Termín opravy zhotovitel určí při zjišťování příčiny poruchy. Termín opravy je závislý pouze na dodacích lhůtách náhradních dílů. Oprava bude provedena do 36 hodin po dodání náhradního dílu.
5. Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem – přístup do prostor a zajištění vjezdního povolení.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele nebo jím pověřené třetí osoby, které budou provádět servis dle této smlouvy, s podmínkami platnými pro pracoviště objednatele, na němž bude tento servis prováděn.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli nebo zhotovitelem pověřeným třetím osobám, přístup do míst, kde se VZT nachází v době od 7.00 hodin do 20.00 hodin, a to v každém dnu, tedy jak v pracovní dny, tak ve dny pracovního volna a pracovního klidu s tím, že pokud se bude jednat o nutnost vstupu v době pracovního volna a pracovního klidu, bude tento umožněn na základě předchozího oznámení ze strany zhotovitele objednateli. V případě, že se bude jednat o havarijní stav, je objednatel povinen umožnit zhotoviteli nebo zhotovitelem pověřeným třetím osobám, do těchto míst přístup v kteroukoli dobu tak, aby servis mohl být proveden.
3. V případě, že zhotovitel pověří provedením servisu třetí osobu, odpovídá za práce provedené touto třetí osobou.
4. Objednatel je povinen vytvořit všechny potřebné podmínky k tomu, aby zhotovitel mohl provádět požadované služby.
5. Objednatel je povinen organizačně zajistit odstávku VZT na dobu nezbytnou pro řádné splnění závazků zhotovitele a poskytnout mu potřebnou součinnost.
6. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost vůči třetí straně o všech skutečnostech, které zjistil nebo mu byly poskytnuty v rámci plnění předmětu této smlouvy, vyjma případů daných zákonem.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za periodickou kontrolu a údržbu VZT zařízení a dopravu je stanovena v příloze č. 1. Hodinová sazba ostatních prací nad rámec údržby (opravy, dle požadavku objednatele...) je stanovena v příloze č. 2. Cena materiálu k servisu je stanovena v příloze č. 3. Cena ostatního materiálu je stanovena zhotovitelem dle aktuální ceny a podléhá předchozímu odsouhlasení objednatelem.
2. Cena a DPH bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem po provedení servisní činnosti. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu souhrnného servisního protokolu.
3. Splatnost všech faktur – daňových dokladů činí 30 dní od data vystavení.
4. Všechny ceny uvedené v této smlouvě a všech přílohách jsou bez daně z přidané hodnoty. DPH bude určena dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Je-li objednatel více než deset pracovních dnů se zaplacením ceny plnění v prodlení, je zhotovitel oprávněn přerušit, až do data připsání dlužné částky na účet zhotovitele, práce na předmětu plnění. Termíny plnění zhotovitele se prodlužují o dobu tohoto prodlení.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
7. V případě opoždění plnění zhotovitele způsobeném okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ) platí, že tento není v prodlení po dobu trvání takových překážek. Zhotovitel je však povinen objednatele o výskytu takových překážek neprodleně informovat.

V. Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou tři měsíce, a to písemnou formou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Účinnost smlouvy lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

VI. Odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel zodpovídá objednateli za škodu způsobenou zaviněným porušením povinnosti podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem, maximálně však do výše roční hodnoty plnění podle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na služby provedené dle této smlouvy objednateli záruku za jakost v délce šesti měsíců. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál (filtrační vložky, filtrační tkaniny, kapsové filtry, klínové řemeny, ...). Na dodané náhradní díly poskytuje zhotovitel smluvní záruku šesti měsíců.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do třiceti dnů po obdržení reklamace (oznámení o vadě) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran na téže listině.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení a objednatel jedno (1) vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Provedení prací potvrdí po jejich ukončení přítomný pracovník Plaveckého areálu Klíše podpisem souhrnného servisního protokolu.

VIII. Přílohy

Nedílnou součástí této dílčí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Přehled servisních činností

Příloha č. 2: Hodinové sazby

Příloha č. 3: Cena materiálu k servisu

V Ústí nad Labem, dne 28-04-2017

12/5 2017

za objednatele:

[redacted]

Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace
Ing. Miroslav Harciník, ředitel

za zhotovitele:

[redacted]

Subterra a.s.
Ing. Jiří Lev
ředitel Divize 4

[redacted]

Příloha č. 1 – Přehled servisních činností

a) Bazénové jednotky

Číslo zařízení	Název zařízení	Velikost jednotky
1.1A	Bazénová jednotka	XP 01
1.1B	Bazénová jednotka	XP 13
2.1	Bazénová jednotka	CIRRUS 81
8.1	Bazénová jednotka	CIRRUS 84

Mechanická část

kontrola mechaniky jednotky, stavu a těsnosti spojení komor
kontrola stavu, dotažení a zatěsnění pružných vložek
kontrola mechaniky vnitřní klapky rekuperátoru
kontrola mechaniky uložení ventilátorů
kontrola vyvážení oběžných kol
výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)
vysátí jednotky
uzavření servisních panelů, vypsání protokolu
kontrola výměníku a odvzdušnění ohřívače

Část elektro, měření a regulace

kontrola otáčivosti klapek, dosažení koncových poloh
kontrola stavu parametrizace frekvenčních měničů
kontrola a dotažení svorek FM
kontrola a dotažení svorek elektromotorů
kontrola mechaniky snímačů UNICON
kontrola nastavení regulátorů UNICON
dotažení svorek a elektrických spojů
vysátí přístrojů
kontrola nastavení PLC
kontrola okruhu reálného času, časových zón
kontrola okruhů DI, AI, DO, AO
kontrola okruhu protimrazové ochrany ohřívače
kalibrace snímače teploty a vlhkosti vzduchu
uzavření servisních krytů, vypsání protokolu

Proměření výkonových parametrů

kontrola pracovního proudu motoru při jmenovitých otáčkách
kontrola průtoku vzduchu při jmenovitých otáčkách

b) Jednotky s integrovaným chlazením

Číslo zařízení	Název zařízení	Velikost jednotky
3.1	Integrované chlazení	XP 10
3.3	Integrované chlazení	XP 10
5.1	Integrované chlazení	XP 06
7.1	Integrované chlazení	XP 17

Mechanická část

kontrola mechaniky jednotky, stavu a těsnosti spojení komor
kontrola stavu, dotažení a zatěsnění pružných vložek
kontrola mechaniky vnitřní klapky rekuperátoru
kontrola mechaniky uložení ventilátorů
kontrola vyvážení oběžných kol
vysátí jednotky
výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)
kontrola výměníku a odvzdušnění ohřívače
kontrola ventilátorových komor, kontrola pracovního proudu
kontrola okruhu kompresoru
evidence prací v provozní knize chladícího zařízení
uzavření servisních panelů, vypsání protokolu

Proměření výkonových parametrů

kontrola pracovního proudu motoru při jmenovitých otáčkách
kontrola průtoku vzduchu při jmenovitých otáčkách

c) Standardní vzduchotechnické jednotky

Číslo zařízení	Název zařízení	Velikost jednotky
3.5	Standardní jednotky	VENTO 50-25
3.6	Standardní jednotky	VENTO 50-25
7.2	Standardní jednotky	XP 13
7.3	Standardní jednotky	FP 2.7

kontrola mechaniky jednotky, stavu a těsnosti spojení komor
kontrola stavu, dotažení a zatěsnění pružných vložek
kontrola mechaniky vnitřní klapky rekuperátoru
kontrola mechaniky uložení ventilátorů
kontrola vyvážení oběžných kol
vysátí jednotky
výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)
kontrola výměníku a odvzdušnění ohřívače
kontrola ventilátorových komor, kontrola pracovního proudu

d) Smluvní cena pro periodickou kontrolu a údržbu VZT jednotek

Číslo zařízení	Název zařízení	Velikost jednotky
1.1A	Bazénová jednotka	XP 04
1.1B	Bazénová jednotka	XP 13
2.1	Bazénová jednotka	CIRRUS 84
8.1	Bazénová jednotka	CIRRUS 84
3.1	Integrované chlazení	XP 10
3.3	Integrované chlazení	XP 10
5.1	Integrované chlazení	XP 06
7.1	Integrované chlazení	XP 17
3.5	Standardní jednotky	VENTO 50-25
3.6	Standardní jednotky	VENTO 50-25
7.2	Standardní jednotky	XP 13
7.3	Standardní jednotky	FP 2.7
Cena za servis bez oprav celkem bez DPH		110 730 Kč
Náklady na dopravu a režii pro výkon činnosti mimo region sídla firmy		5 352 Kč
Cena celkem bez DPH		**116 082 Kč**

e) axiální potrubní ventilátory

Číslo zařízení	Název zařízení	
1/2	technologie bazénu	
1/3	technologie dětského bazénu	
3/2	HM - fitness	
3/4	HM - m + ž - vstup	
3/7	HM - fitness zaměstnanci	
4/2	rozvodna + trafo	
4/3	HM - údržba	
5/2	letní HM - m	
5/3	letní HM - ž	
5/4	HM + bufet - fritéza	
7/4	šatna zaměstnanci - 1. - HM	
8/2	sauna	
8/3	sauna - HM	
8/4	pára	
8/5	technická místnost generátoru	
Cena za servis bez oprav celkem bez DPH		3 750 Kč
Náklady na dopravu a režii pro výkon činnosti mimo region sídla firmy		5 352 Kč
Cena celkem bez DPH		

kontrola mechaniky zařízení, stavu a těsnosti, šroubových spojů
kontrola stavu, dotažení a zatěsnění pružných vložek
kontrola mechaniky uložení ventilátorů
kontrola vyvážení oběžných kol

f) střešní ventilátory

Číslo zařízení	Název zařízení
4/1A	sklad Cl
4/1B	úprava vody + HM
Cena za servis bez oprav celkem bez DPH	700 Kč
Náklady na dopravu a režii pro výkon činnosti mimo region sídla firmy	5 352 Kč
Cena celkem bez DPH	

kontrola mechaniky zařízení, stavu a těsnosti, šroubových spojů
kontrola stavu, dotažení a zatěsnění pružných vložek
kontrola mechaniky uložení ventilátorů
kontrola vyvážení oběžných kol

g) dveřní clony

Číslo zařízení	Název zařízení
6/1A	dveře - skokanský bazén
6/1B	dveře - hlavní vstup
6/1C	dveře - hlavní vstup
Cena za servis bez oprav celkem bez DPH	2 100 Kč
Náklady na dopravu a režii pro výkon činnosti mimo region sídla firmy	5 352 Kč
Cena celkem bez DPH	

kontrola mechaniky jednotky, stavu a těsnosti
kontrola stavu, dotažení a zatěsnění pružných vložek
kontrola mechaniky uložení zařízení
vysátí jednotky
výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)
kontrola výměníku a odvzdušnění ohřívače
kontrola ventilátorových komor, kontrola pracovního proudu

h) split jednotky

Číslo zařízení	Název zařízení
7/5	letní pokladna
Cena za servis bez oprav celkem bez DPH	5 000 Kč
Náklady na dopravu a režii pro výkon činnosti mimo region sídla firmy	5 352 Kč
Cena celkem bez DPH	

kontrola mechaniky zařízení, stavu a těsnosti
kontrola stavu, dotažení a zatěsnění pružných vložek
kontrola mechaniky uložení ventilátorů
kontrola vyvážení oběžných kol
vysátí jednotky
výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)
kontrola výměníku a odvzdušnění ohřívače
kontrola ventilátorových komor, kontrola pracovního proudu
kontrola stavu chladiva a pracovních tlaků

i) protipožární klapky a uzávěry

Ozn.	ZAŘÍZENÍ	Množství
PPK1/1A.1	1/1A	1
PPK1/1A.2	1/1A	1
PPK13A	1/1A	1
PPK14A	1/1A	1
PPK26A	1/1B	1
PPK27A	1/1B	1

PPK30A	1/1B	1
PPK11A	2/1	1
PPK12A	2/1	1
PPK1A	3/1	1
PPK2A	3/1	1
PPK6A	3/1	1
PPK22A	3/3	1
PPK23A	3/3	1
PPK3A	3/3	1
PPK4A	3/3	1
PPK3/4.1	3/4	1
PPK32A	3/6	1
PPK33A	3/6	1
PPK15A	5/1	1
PPK16A	5/1	1
PPK21A	5/1	1
PPK10A	5/2	1
PPK19A	5/2	1
PPK20A	5/3	1
PPK9A	5/3	1
PPK18A	5/4	1
PPK1/1	7/1	1
PPK1/2	7/1	1
PPK15	7/1	1
PPK16	7/1	1
PPK17	7/1	1
PPK18	7/1	1
PPK19	7/1	1
PPK20	7/1	1
PPK22	7/1	1
PPK23	7/1	1
PPK24	7/1	1
PPK25	7/1	1
PPK26	7/1	1
PPK27	7/1	1
PPK7	7/1	1
PPK10	7/2	1
PPK11	7/2	1
PPK8	7/2	1
PPK3	7/3	1
PPK4	7/3	1
PPK24A	8/1	1
PPK25A	8/1	1
PPK12/1	8/4	1
PPK12/2	8/5	1
Celkem protipožárních klapek a uzávěrů		51 ks
Cena za servis bez oprav celkem bez DPH		15 300 Kč
Náklady na dopravu a režii pro výkon činnosti mimo region sídla firmy		5 352 Kč
Cena celkem bez DPH		

kontrola a revize zabudování /upevnění
kontrola neporušenosti uzavíracího listu
kontrola funkčnosti
revize

Příloha č. 2 – Hodinové sazby

Oprava okruhů funkcí a zapojení PLC	1114,-
Opravy okruhu chlazení	870,-
Oprava okruhů, přístrojů měření a regulace	696,-
Zaškolení obsluhy	696,-
Konzultace, technická pomoc	789,-
Mechanické opravy	627,-

Marný výjezd

Nebude-li možno provést sjednané práce a bude-li nutný další servisní výjezd, z důvodů nastalých na straně objednatele, nebo uživatele, bude nastalý marný výjezd účtován takto:

1. Paušální poplatek za marný výjezd	41 267,- Kč
2. Doprava Praha – místo výkonu a zpět	5 352,- Kč
Celkem cena za marný výjezd bez DPH	**46 619,-Kč**

Příloha č. 3 – Cena materiálu k servisu

Kompletní sada filtrů pro VZT jednotky	90 398,- Kč

Rekapitulace

Periodická kontrola a údržba	Smluvní cena
VZT jednotek	116 082 Kč
Axiální potrubní ventilátory	3 750 Kč
Střešní ventilátory	700 Kč
Dveřní clony	2 100 Kč
Split jednotky	5 000 Kč
Protipožární klapky a uzávěry	15 300 Kč
Kompletní sada filtrů pro VZT jednotky	90 398 Kč
Náklady na dopravu a režii pro výkon činnosti mimo region sídla firmy	5 352 Kč
Periodická kontrola a údržba pololetní celkem	238 682 Kč
Periodická kontrola a údržba celkem za rok	477 364 Kč