



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000232
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **bytem** 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

ČI. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 109 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 538 m² a parc. č. 124 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1586 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části nemovitých věcí, a to část pozemku parc. č. 109 o výměře 225 m² a část pozemku parc. č. 124 o výměře cca 35 m² v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě (dále jen „předmět nájmu“) v rozsahu dle situačního zákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem uskladnění materiálu.

ČI. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce

užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.

4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **1600 Kč/rok** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s.1000000232 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. **Poměrná část nájemného za rok 2024 a 2027 činí 800 Kč .**

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.7.2024 – 30.6.2027.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
4. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 26 konané dne 11.3. 2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.13/26/RM/2024.
Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 31.1. - 19.2.2024.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Situační zakres

V Novém Městě na Moravě dne 5. 04. 2024

Pronajímatel:

.....
Michal Šmarda
starosta



Nájemce:

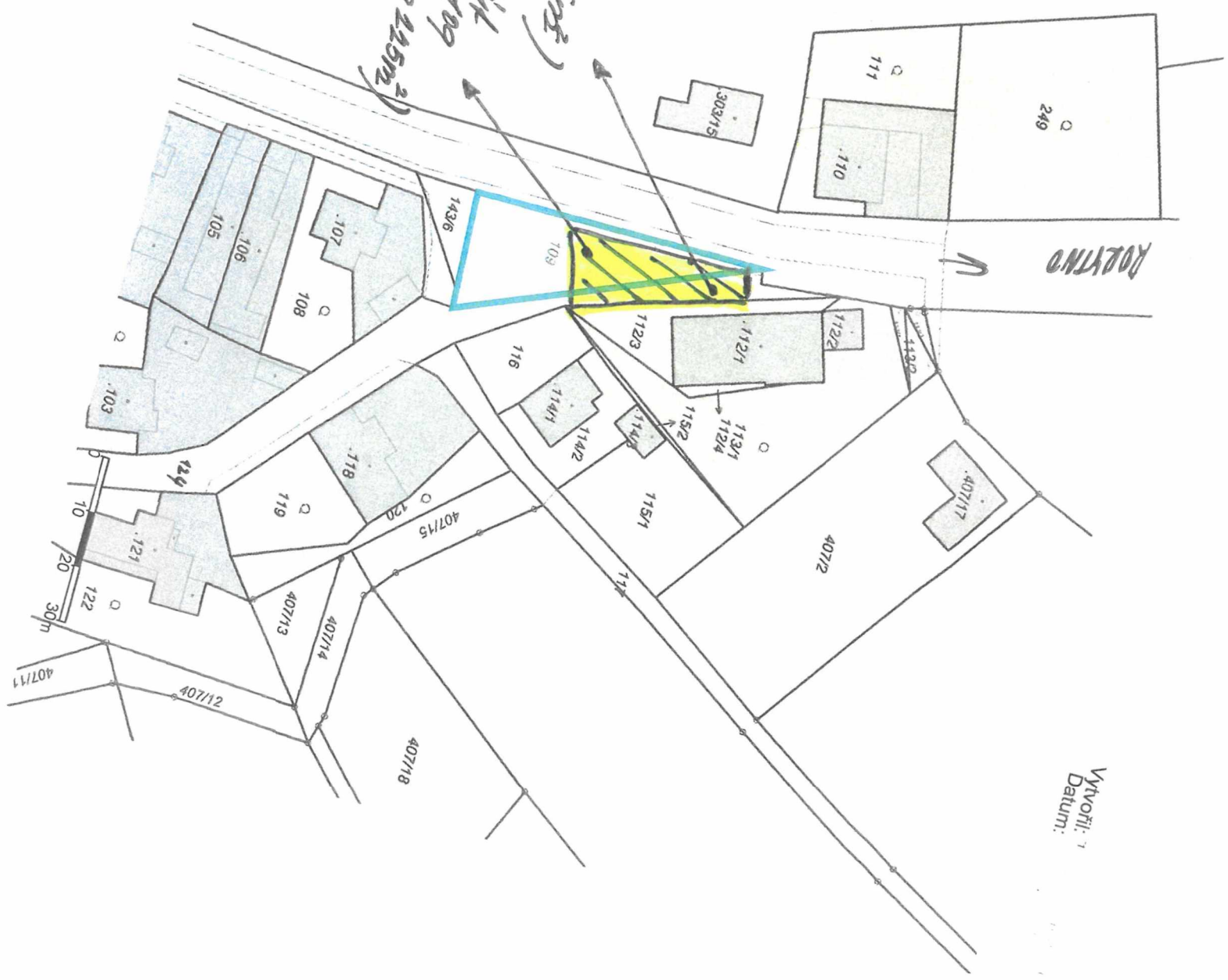
.....
.....
.....



303/12

303/13

Katastr. © ČUZK



Vytvořil: ?
Datum: ?

