

Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená dle ust. § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: městská část Praha 12
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
VS pro platby nájemného: "0226000284"
datová schránka: ktcbbxd
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Martin Budil
se sídlem [REDACTED] 150 00, Praha 5 - Smíchov
IČO: 86610201
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
datová schránka: fxe7377
(dále jen „nájemce“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 3696/7 v k. ú. Modřany (ostatní plocha, ostatní komunikace), zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s dotčeným pozemkem nakládat jako vlastník.
- Záměr pronájmu pozemku byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-66-017-24 ze dne 13.2.2024 a zveřejněn od 15.2.2024 do 1.3.2024 na úřední desce pronajímatele.

Článek III.

Předmět nájmu

- Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 3696/7 v k. ú. Modřany o výměře cca 25 m², v k. ú. Modřany, vyznačená v příloženém situačním plánu, který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel se zavazuje nájemci za podmínek dále uvedených v této smlouvě přenechat k dočasnému užívání předmět nájmu za účelem zřízení dvou parkovacích stání pro potřeby přílehlého pneuservisu.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1., 2. této smlouvy.
4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k výše uvedenému účelu.

Článek IV. Nájemné

1. Roční nájemné činí 10.008 Kč (slovy: „deset tisíc osm korun českých“) bez DPH + DPH 21% ve výši 2.101,68 Kč, tj. celková částka tedy činí celkem 12.109,68 Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto devět korun českých šedesát osm haléřů).
2. Nájemné je splatné předem vždy do 10. ledna příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu (oboje dle záhlaví smlouvy). Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
3. Poměrná část nájemného za rok 2024 (od 1.4.2024 do 31.12.2024) ve výši 7.506 Kč bez DPH + DPH 21% ve výši 1.576,26, t. j. celkem 9.082,26 včetně DPH (slovy „devět tisíc osmdesát dva korun českých dvacet šest haléřů“) bude uhrazena nájemcem při podpisu této smlouvy.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho části, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úroky z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného o částku odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu [spotřebitelských cen](#) stanovenou Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude prováděna automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě včasným oznámením s účinností od 1.4. příslušného kalendářního roku.

Článek V. Trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2024.
2. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, kromě důvodů stanovených v občanském zákoníku, dojde-li ze strany nájemce k porušení jeho povinností vůči pronajímateli, a to tím, že:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě pronajímatele k odstranění,
 - nájemce porušuje povinnosti uložené touto smlouvou a nenapraví toto porušení ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě pronajímatele k odstranění,

- nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného a dlužnou částku nájemce neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě pronajímatele k zaplacení,
 - nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, za jejichž účelem byl předmět nájmu přenechán a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě pronajímatele k odstranění.
4. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu oznámenou dle odst. 5 věty druhé.
 5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují do datové schránky nebo na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně identifikačních údajů nájemce, je povinen toto ihned, tj. nejpozději do 5 dnů, písemně oznámit pronajímateli.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájmu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen o předmět nájmu pečovat jako řádný hospodář tak, aby na něm nedocházelo k žádným škodám. V případě, že by nájemce škodu způsobil, je povinen jí ihned odstranit nebo uhradit pronajímateli. Nájemce odpovídá i za škody způsobené na majetku pronajímatele třetími osobami.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu dodržovat platné právní předpisy související s užíváním předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v okolí předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu předmět nájmu předat nájemci v řádném stavu, vyklizený, bez známek poškození, s přihlédnutím k běžnému opotřebením.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1. 4. 2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje **ve třech stejnopisech**, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 situační plán

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA,
starosta

.....
Martin Budil

Příloha smlouvy – situační plánek

