

Smlouva o společné údržbě chodníku (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

Městská část Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zapsána v RES ČSÚ

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou městské části Praha 6

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM: [REDACTED]

(dále jen „**městská část Praha 6**“)

a

Bytové družstvo Zelená 25

IČO: 26177196

DIČ: CZ26177196

se sídlem: Zelená 1992/25, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4844

zastoupené: Bc. Adamem Kunstýřem, předsedou a Romanem Páralem, místopředsedou

(dále jen „**bytové družstvo**“)

(městská část Praha 6 a bytové družstvo společně dále jen „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

- Předmětem smlouvy je dohoda smluvních stran týkající se společné údržby chodníku, jenž se nachází na pozemcích **parc. č. 642/20, parc. č. 642/21, parc. č. 642/23, parc. č. 642/25 k. ú. Dejvice**, které jsou ve vlastnictví bytového družstva (dále jen „**chodník**“), a to způsobem a za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou (dále jen „**předmět smlouvy**“).
- S ohledem na skutečnost, že v minulosti došlo ve prospěch městské části Praha 6 ke zřízení věcného břemene chůze k pozemkům parc. č. 642/20, parc. č. 642/21, parc. č. 642/23, parc. č. 642/25 k. ú. Dejvice (dále jen „**pozemky**“), přičemž chodník nacházející se na pozemcích užívají obě smluvní strany, dohodly se smluvní strany za účelem zajištění společné údržby chodníku na uzavření této smlouvy.

II.

Specifikace předmětu smlouvy

- Smluvní strany se dohodly na zajištění společné údržby chodníku následujícím způsobem:

- a) městská část Praha 6 zajistí na vlastní náklady a odpovědnost údržbu chodníku v zimním období, tj.: od 15.11. do 31.3. kalendářního roku (dále jen „**zimní období**“);
 - b) bytové družstvo zajistí na vlastní náklady a odpovědnost údržbu chodníku v letním období, tj.: od 1.4. do 14.11. kalendářního roku (dále jen „**letní období**“).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje provádět pravidelně údržbu chodníku ve svém příslušném ročním období, a to dle aktuální míry znečištění chodníku a možnosti jeho schůdnosti, tj. tak, aby byla zajištěna čistota a bezpečná schůdnost chodníku a současně byly dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů vztahující se k údržbě chodníku, zejména pak povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Městská část Praha 6 prohlašuje, že pro případ vzniku škody na zdraví osob v souvislosti s užitím chodníku v zimním období má platně uzavřenou a účinnou pojistnou smlouvu na krytí případných oprávněných nároků těchto osob. Městská část Praha 6 se zavazuje mít toto příslušné pojištění (či pojištění obdobného charakteru na základě jiné pojistné smlouvy) platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
2. Bytové družstvo prohlašuje, že pro případ vzniku škody na zdraví osob v souvislosti s užitím chodníku v letním období má platně uzavřenou a účinnou pojistnou smlouvu na krytí případných oprávněných nároků těchto osob. Bytové družstvo se zavazuje mít toto příslušné pojištění (či pojištění obdobného charakteru na základě jiné pojistné smlouvy) platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smluvní strany se zavazují k poskytování součinnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, zejména se bezodkladně vzájemně informovat o všech podstatných záležitostech, které by mohly mít dopad na řádné plnění povinností smluvních stran z této smlouvy plynoucích.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou**.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy;
 - c) písemným odstoupením za podmínek uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy;
 - d) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.

2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a její plynutí počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou za předpokladu, že druhá smluvní strana hrubě porušila podmínky sjednané touto smlouvou. Za hrubé porušení podmínek smlouvy se považuje zejména neprovádění údržby chodníku dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Veškerou písemnou korespondenci dle této smlouvy se každá smluvní strana zavazuje doručovat na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany předem písemně jinak.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Městská část Praha 6 obdrží 2 stejnopisy, bytové družstvo obdrží 1 stejnopis.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
5. Bytové družstvo bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 18.3.2024 č. 1424/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

S	00333/2024/OSM
----------	----------------

V Praze dne.....

Za městskou část Praha 6

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta městské části Praha 6

V Praze dne.....

Za Bytové družstvo Zelená 25

.....
Bc. Adam Kunstýř
předseda bytového družstva

.....
Ing. Ludmila Nutilová
člen bytového družstva