

Dodatek č. 8
k P A C H T O V N Í S M L O U V Ě
ze dne 31. 03. 2015 ve znění pozdějších Dodatků

sepsaný a uzavřený dne níže uvedeného
mezi

propachtovatelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Martinem Hurajčkem
(dále jen **propachtovatel**, popř. **smluvní strana**)

a

pachtýřem:

Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s., spolek registrovaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle L, vložka 142, IČO: 00516121, se sídlem spolku: čp. 582, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupeným viceprezidentem spolku Kirillem Kožuchovem a členem předsednictva Ing. Janem Katinou

(dále jen **pachtýř**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 03. 2015 Pachtovní smlouvu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 11. 2016, Dodatku č. 2. ze dne 30. 05. 2017, Dodatku č. 3 ze dne 24. 07. 2018, Dodatku č. 4 ze dne 30. 09. 2019, Dodatku č. 5 ze dne 25. 5. 2020, Dodatku č. 6 ze dne 10. 11. 2021 a Dodatku č. 7 ze dne 28. 02. 2022, na základě které propachtovatel propachtoval pachtýři pozemkové parcely v kat. území Mariánské Lázně a v kat. území Závišín, a to za účelem provozování golfového hřiště v Mariánských Lázních. V souladu s čl. III. odst. 1.4. pachtovní smlouvy se smluvní strany dohodly na pachtovním pro roky 2023 a 2024 tak, jak je níže uvedeno.

II.

1. **Pachtovné pro rok 2023** se sjednává ve výši 50.000,00 Kč, slovy: padesát tisíc korun českých a je splatné nejpozději do 30. 06. 2024 za podmínky, že pachtýř vynaloží minimálně částku 1.500.000,- Kč, a to za účelem zvýšení kvality předmětu pachtu, jak je specifikováno v čl. III. odst. 1.3. pachtovní smlouvy, a současně tyto investice propachtovateli řádně prokáže. Pokud nebude tato podmínka vynaložení investic a jejich prokázání splněna nejpozději do 30. 06. 2024, platí pachtovné pro rok 2023 ve výši 1.500.000,00 Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých, a pachtýř se zavazuje doplatit zbývající část pachtovného nejpozději do 31. 07. 2024.
2. **Pachtovné pro rok 2024** se sjednává ve výši 50.000,00 Kč, slovy: padesát tisíc korun českých a je splatné nejpozději do 30. 06. 2025 za podmínky, že pachtýř vynaloží minimálně částku 1.500.000,- Kč, a to za účelem zvýšení kvality předmětu pachtu, jak je specifikováno v čl. III. odst. 1.3. pachtovní smlouvy, a současně tyto investice propachtovateli řádně prokáže. Pokud nebude tato podmínka vynaložení investic a jejich prokázání splněna nejpozději do 30. 06. 2025, platí pachtovné pro rok 2024 ve výši 1.500.000,00 Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých, a pachtýř se zavazuje doplatit zbývající část pachtovného nejpozději do 31. 07. 2025.

3. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy ze dne 31. 03. 2015 zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po jejím oboustranném podpisu zajistí propachtovatel.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá propachtovatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila Dodatek č. 8 k Pachtovní smlouvě usnesením rady města č. RM/192/24 ze dne 19. 03. 2024. Záměr o propachtování z důvodu úpravy výše pachtovného byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 07. 02. 2024 do 23. 02. 2024.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží pachtýř.
2. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost dodatku. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu tohoto dodatku.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek a tento dodatek je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný.

V Mariánských Lázních dne 22. 03. 2024

V Mariánských Lázních dne 04. 04. 2024

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s.
Kirill Kožucho
vícepresident

Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s.
Ing. Jan Katina
člen předsednictva