

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

která byla uzavřena dne 19. 5. 2023 mezi smluvními stranami:



1. Město Dačice

sídlem Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou  Milošem Novákem

bankovní spojení: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a



2. E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 14088924

DIČ: CZ14088924

číslo účtu: 4188685379/0800

zastoupená  Martinem Klímou a  Helenou Švejdovou, jednateli

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 31736

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel Dodatku č. 1

Na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 19.5.2023 č. 282/2023 (dále také jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na pronájmu částí nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1) Smlouvy. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je upřesnění předmětu nájmu.

II.

Změna článku I. Prohlášení pronajímatele

Článek I. odst. 1) Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku (hlavní náměstí) p. č. 2749, o výměře 5048 m², zapsaného na LV č. 10001 v obci Dačice, k. ú. Dačice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek 1“) a pozemků p. č. 1672 (parkoviště Berky z Dubé), o výměře 1787 m², p. č. 1676/1 o výměře 1025 m² a p. č. 1660/2 o výměře 805 m² zapsaných na LV č. 10001 v obci Dačice, k. ú. Dačice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek 2“).“

III.

Změna článku II. Předmět a účel nájmu

Článek II. odst. 1) Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„1. Předmětem nájmu je část Pozemku 1 na hlavním náměstí města Dačice o výměře cca 30 m² (tato část Pozemku 1 představuje 2 parkovací stání a prostor pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily), a to v rozsahu, jak je vyznačeno v grafickém nákresu v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí a dále část pozemku p.č. 1672 na parkovišti Berky z Dubé a část pozemků p. č. 1676/1 a p. č. 1660/2 o výměře cca 60 m² tento Pozemek 2 představuje 4 parkovací stání a prostor pro umístění dobíjecích stanic pro elektromobily), a to v rozsahu, jak je vyznačeno v grafickém nákresu v Příloze č. 1 tohoto dodatku, který je jeho nedílnou součástí a která mění Přílohu č. 1 Smlouvy (výše uvedená část Pozemku 1 a část Pozemku 2 dále jen („Předmět nájmu“).“

IV.

Změna článku VI. Závěrečná ustanovení

Článek VI. odst. 2) Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Smluvní strany shodně prohlašují, že dobíjecí stanice pro elektromobily, která bude na Předmětu nájmu provozována, není součástí pozemku (hlavní náměstí) p. č. 2749 v obci Dačice, k. ú. Dačice, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, ani pozemků (parkoviště Berky z Dubé) p. č. 1672, p.č. 1676/1, p.č. 1660/2, vše v obci Dačice, k. ú. Dačice, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.“

V.

Další ujednání

1. Tento Dodatek č. 1, včetně jeho Přílohy č. 1, která mění Přílohu č. 1 Smlouvy, se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění. Smluvní strany pro ujasnění závazku shodně uvádějí, že dohodnutá výše nájemného zůstává stejná i po uzavření tohoto dodatku.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv, přičemž jeho zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou města na její 36. schůzi konané dne 21. 2. 2024 pod č. usn. 800/36/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tento dodatek byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu v zákonem stanovené lhůtě a že tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost tohoto Dodatku č. 1.

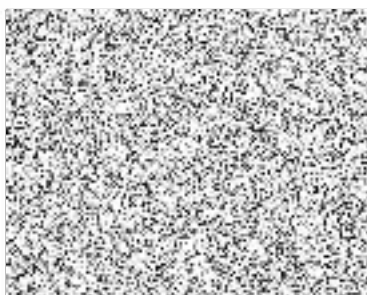
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně, že obsahu porozuměly a na důkaz toho tento Dodatek č. 1 vlastnoručně podepisují.

Za Pronajímatele:

V Dačicích dne 23.2.2024



 Miloš Novák, starosta



Za Nájemce:

V Českých Budějovicích dne 1.3.2024



 Martin Klíma, jednatel



 Helena Švejdová, jednatelka





