

S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: 0188/1S/2024.....

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajčírova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: [REDACTED] - starostou města
IČO: 002 46 476
DIČ: CZ 002 46 476
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

VAK projekt s.r.o.

Sídlo: Kněžskodvorská 2544, 370 04 České Budějovice
Zápis v obchod. rejstříku: u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21098
Zastoupený: [REDACTED] - jednatelkou
IČO: 281 59 721
DIČ: CZ 281 59 721
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: sbgkam8

(dále jen „zhotovitel“) a (společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek I. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Intenzifikace a obnova kalové koncovky - ČOV Dačice“ ve stupních – dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále též „DUR+DSP“), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS+ZDS“) a výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“), ve smlouvě souhrnně označované**

také jako „Dílo“ nebo „Dokumentace“, v rozsahu daném zadávacími podmínkami, požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Rozsah Dokumentace:

- **DUR+DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně vyjádření a závazných stanovisek DOSS, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení společného územního a stavebního řízení a pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - Součástí dokladové části DUR+DSP budou vypracované žádosti o příslušné rozhodnutí stavebního úřadu (vyplněné žádosti podá u příslušných úřadů objednatel).
- **DPS+ZDS** se zhotovitel zavazuje provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.

3. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na Díle pro upřesnění požadavků objednatele. Vstupní jednání bude spojené s obhlídkou místa budoucí stavby. Zhotovitel svolá v průběhu zpracování dalších stupňů Díla výrobní porady (min. 2krát ve stupni DUR+DSP a 2krát ve stupni DPS+ZDS), na kterých zabezpečí účast investora a provozovatele ČOV Dačice – společnosti ČEVAK a.s., a dále podle potřeby účast DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Přípomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zapracuje do příslušného stupně Dokumentace.
- Dokumentaci zhotovitel provede v obvyklém členění dle platných právních předpisů, tedy ke dni podání žádosti o stavební povolení dle, tj. zároveň podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek platných ke dni předání ucelených částí Díla, a to v rozsahu Dokumentace dle čl. I., odst. 2).

4. Požadavky na dodání předávané Dokumentace:

- Kompletní DUR+DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádosti o vydání územního rozhodnutí, předá zhotovitel objednateli v počtu 3 paré v tištěné formě, 1x na DVD nosiči. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu *.dwg a *.pdf.
- Kompletní DPS+ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 paré v tištěné formě, 1x na DVD nosiči. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu *.dwg a *.pdf. Součástí jednoho paré Dokumentace objektu bude podrobný oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické verzi. Dále bude toto paré obsahovat zadávací (neoceněný) položkový soupis prací, dodávek a služeb v elektronické formě (formát *.xls, *.xlsx, *.xml), včetně podrobného výkazu výměr jednotlivých položek vše plně v souladu s platným právním předpisem (vyhl. 169/2016 Sb.).

Součástí ceny díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatel, DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků řízení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci technologických zařízení a řídicích systémů stavby v podrobnostech pro provedení stavby bude obsahovat jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných dodávek, prací, činností a služeb potřebných k realizaci veškerých dodávek zařízení.

5. Technické podmínky:

Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.

- Dokumentaci zhotovitel provede v obvyklém členění dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu platnému ke dni předání ucelených částí Díla, a to v rozsahu Dokumentace dle čl. I., odst. 2).
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. II. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
8. Zhotovitel zajistí u správců sítí případné souhlasy s činností v ochranném pásmu.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci následné stavby služby autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“).

V rámci výkonu AD zhotovitel:

- a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
- b) účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- c) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon AD a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);
- d) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- e) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,

- kteře byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- f) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
 - g) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
 - h) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
 - i) účastní se kontrolních dnů stavby;
 - j) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
 - k) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
 - l) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
 - m) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
 - n) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
 - o) na výzvu se účastní kolaudačního řízení
 - p) spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
 - q) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - r) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Článek II. - Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **890 000,- Kč bez DPH.**

Členění ceny díla podle jednotlivých stupňů:

DUR+DSP	450 000,- Kč bez DPH
DPS+ZDS	390 000,- Kč bez DPH
Výkon AD	50 000,- Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v plné sazbě (DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování).

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR+DSP a DPS+ZDS podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III. - Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených podle Článku I odst 1. a 2.

Celková cena díla je splatná následovně:

cena za DUR+DSP - po akceptaci žádosti o společné územní a stavební řízení příslušným stavebním úřadem (po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli)

cena za DPS+ZDS - po předání řádně provedené DPS+ZDS objednateli

cena za výkon AD - po vydání kolaudačního souhlasu.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.
3. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Faktura musí, kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
4. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo [REDACTED], který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.
7. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností

souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.

Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým prodlouží lhůtu k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Článek IV. - Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících lhůtách:

DUR+DSP dle čl. I odst. 2

- do **16.12.2024**

DPS+ZDS dle čl. I odst. 2

- do **31.05.2025.**

Výkon AD v průběhu realizace stavby - **od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě.**

Článek V. - Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
3. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů Dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.
4. Dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel Dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů (dle zákona 134/2016 Sb.) o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení).

Článek VI. – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených podle článku I odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíší smluvní strany zápis. Strany sepíší zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla podle článku I odst. 2.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla (i jeho jednotlivé části) nebezpečí za škody na Díle.

Článek VIII. – Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka trvá 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.
3. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
7. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
8. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
9. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou

formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

10. Zhotovitel je povinen ihned po oznámení vady zahájit činnost vedoucí k jejímu odstranění a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
12. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
15. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
16. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

Článek IX. – Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X. - Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu

ustanovení § 558 odst. 2 dohody, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

Článek XI. - Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pronedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
3. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.

4. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Jakákoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
6. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIII. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění díla, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
4. Veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních/kopiích, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
10. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 38. zasedání konaném dne 20.03.2024 pod č. usnesení 868/38/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
11. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování s tím, že za doručenu se považuje písemnost přihlášením adresáta do datové schránky, anebo desátým dnem od dodání písemnosti do datové schránky, pokud se do této doby adresát nepřihlásí do své datové schránky.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.

V Českých Budějovicích 3.4.2024

V Dačicích dne 5.4.2024.....

.....

za zhotovitele:

██████████ – jednatelka

.....

za objednatele:

██████████ starosta města

|