

KUPNÍ SMLOUVA

kterou sjednali

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177
se sídlem Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01
zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: manželé
Alena Zavoralová, nar. [REDACTED] 1985
Bc. Milan Zavoral, nar. [REDACTED] 1991
oba bytem [REDACTED] PSČ 572 01 Polička
- dále též jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 6690/16 o výměře 74 m², pozemkové parcely č. 6690/23 o výměře 330 m², pozemkové parcely č. 6690/55 o výměře 1 m², pozemkové parcely č. 6690/36 o výměře 14 m², pozemkové parcely č. 6690/24 o výměře 354 m² a pozemkové parcely č. 6690/25 o výměře 204 m² v obci a katastrálním území Polička (dále jen „Předmět převodu“).
- 1.2. Vlastnictví k Předmětu převodu je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Proávající p r o d á v á Předmět převodu, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.065.826 Kč** a kupující Předmět převodu do společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

- 3.1. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. pod VS 5604.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 3.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 14 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně.
- 3.4. Proávající potvrzuje, že v dohodnuté kupní ceně je zahrnuta DPH v zákonné výši.

IV.

- 4.1. Proávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu převodu a prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu znám.

- 4.3. Prodávající informoval kupujícího, že Předmět převodu je parcela pro výstavbu rodinného domu a Předmět převod není vyjmut ze zemědělského půdního fondu.
- 4.4. Prodávající seznámil kupujícího, že v současné době probíhá v lokalitě, kde se nachází Předmět převodu, výstavba technické infrastruktury. Podle uzavřených smluv o dílo by měla být do 30.11.2023 dokončena v zásadě veškerá technická a dopravní infrastruktura, a to:
 - vodovod (stavebníkem je Svazek obcí Vodovody Poličsko),
 - dešťová kanalizace, včetně odboček přípojek,
 - splašková kanalizace, včetně odboček přípojek,
 - veřejné osvětlení,
 - plynovod,
 - přípojovací objekty energetické pilíře.Na uvedené stavební a inženýrské objekty bude možné připojit rodinný dům vybudovaný na Předmětu převodu.
- 4.5. Investorem a stavebníkem vedení NN a napojení distribuční sítě v dané lokalitě je společnost ČEZ Distribuce, a.s., která prodávajícímu přislíbila dokončení této stavby do 31.5.2024.
- 4.6. Co se týče komunikací v lokalitě, budou do 30.11.2023 dokončeny podkladní vrstvy komunikace. Položení svrchní (konečné) vrstvy povrchu komunikace z asfaltobetonu a betonových dlažeb se předpokládá až po vybudování většiny rodinných domů v lokalitě (předpoklad do 30.11.2026).

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do doby, než v celém rozsahu uhradí prodávajícímu kupní cenu a případné příslušenství, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží Předmět převodu žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, nájemní smlouvou, pachtovní smlouvou, ani Předmět převodu nezciží.
- 5.2. Zákaz zatížení a zcizení Předmětu převodu se zřizuje jako věcné právo.
- 5.3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu na základě jeho žádosti udělí písemný souhlas ke zřízení zástavního práva k Předmětu převodu v případě, kdy zástavní právo bude zřízeno ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude určen na financování kupní ceny za Předmět převodu, a finanční prostředky z úvěru budou bankou poukázány přímo na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.1. této smlouvy.
- 5.4. Návrh na výmaz zákazu zatížení a zcizení z katastru nemovitostí, jehož přílohou bude potvrzení o zániku zákazu zatížení a zcizení, se prodávající zavazuje podat na Katastrální pracoviště Svitavy do 1 měsíce poté, co bude v plné výši uhrazena kupní cena, včetně případného příslušenství. Náklady řízení na výmaz hradí kupující.

VI.

- 6.1. Vlastnictví k Předmětu převodu nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Zákaz zatížení a zcizení vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.3. Prodávající se zavazuje, že zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušné katastrální pracoviště do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.4. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

- 6.5. Účinností této smlouvy prodávající současně předává Předmět převodu kupujícímu do užívání a kupující Předmět převodu od prodávajícího do užívání přebírá.
- 6.6. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že:
- kupující je vlastníkem Předmětu převodu,
 - byl zřízen zákaz zatížení a zcení dle článku V. této smlouvy.

VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření.
- 7.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 2.5.2023 do 6.6.2023 pod č.j. MP/10856/2023.

Prodej pozemku a zřízení zákazu zcizení a zatížení byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 11 písm. l) ze dne 15.6.2023.

V Poličce dne

Za prodávajícího:

Kupující:

