**Smlouva o ubytování**

**Smluvní strany:**

**Solutions RAJ s.r.o.**

U Třetí baterie 1625/27, 162 00, Praha 6

IČO: 04657942

Číslo účtu: Česká Spořitelna 4086046349/0800

Kontakt: 775 911 719, [monika.machova@rajletohrad.cz](mailto:monika.machova@rajletohrad.cz)

Zastupuje: Monika Máchová

***(dále jen „ubytovatel“)***

a

**Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice**

se sídlem Karla IV. 13, 530 02 Pardubice, IČO: 02013762, (neplátce DPH)

zastoupená ředitelem Ing. Ladislavem Štěpánkem

č.ú. 41435561/0100, účet veden u Komerční banky, a.s.

jako příspěvková organizace Pardubického kraje

***( dále jen „objednavatel“)***

uzavírají tuto smlouvu o ubytování**:**

1. **Předmět smlouvy**
2. Ubytovatel prohlašuje že je vlastníkem rekreačního střediska Ráj Letohrad, na adrese Dolní Dobrouč č.p. 600, 561 51 (dále Ráj Letohrad).
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli ubytování v rekreačním středisku Ráj Letohrad dle následující specifikace:

Poskytnuté části střediska:

Hlavní budova střediska čp 600: ANO

Budova kuchyně a jídelny: ANO - jídelna

Chatky velké: ANO

Chatky malé: ANO – dle potřeby

Venkovní budova sociálního zařízení a klubovny: ANO

1. Objednavatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k užívání, jakož i pozemky přímo související se střediskem.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
3. Ubytovatel seznámí objednavatele při předání se způsobem obsluhy vybavení ve středisku a s provozním řádem střediska. Objednavatel je zodpovědný za dodržování provozního řádu střediska po dobu ubytování, dodržování pravidel požární bezpečnosti a hygienických norem a za bezpečnost účastníků pobytu.
4. V den začátku ubytování bude sepsán zápis o předání střediska za účasti ubytovatele a objednavatele. V zápisu budou uvedené případné existující závady a poškození na movitém a nemovitém majetku ve středisku.
5. Na konci ubytování bude proveden zápis o zpětném předání střediska stejným způsobem jako v den předání.
6. **Doba ubytování:**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, určenou začátkem a koncem ubytování:

začátek **18.9.2017** (10 hod) , konec: **22.9.2016** (11 hod)

1. **Počet ubytovaných osob dle této smlouvy: 306 osob**
2. **Služby spojené s ubytováním**
3. **Úklid prostor střediska během a na konci ubytování:**

V ceně ubytování NENÍ zahrnut úklid využívaných prostor střediska.

Objednavatel se zavazuje udržovat ve středisku po dobu ubytování čistotu a pořádek a na konci ubytování provede celkový úklid.

Objednavatel je před koncem ubytování povinen předat uklizené chatky, to znamená:

* Celkový úklid použitých chatek včetně vytření podlah a úklidu sociálního zařízení
* Odnos odpadků do venkovních popelnic ve středisku (tříděné, netříděné)
* Uklizení odpadků na pozemcích střediska a v blízkém okolí, které vznikly při používání střediska.
* Uvedení chatek do původního stavu

1. **Povlečení lůžek: ANO**
2. **Elektrická energie v ceně ubytování: ANO**
3. **Úhrada za ubytování a služby, splatnosti**
4. Úhrada za ubytování a dohodnuté služby za dobu pobytu je stanovena v hodnotě:
5. Studenti – počet 270 osob:

Ubytování 1 osoba 2 noci = 300,- Kč

Povlečení 1 osoba pobyt= 50 Kč

Cena studenti celkem = 94.500,- Kč

1. Učitelé – počet 36 osob

Ubytování pro učitele zdarma!

**Celková cena za ubytování - 94.500,- Kč**

V případě odlišného počtu ubytovaných budou účtovány poplatky dle ceníku uvedeného v kapitole V.1.

1. Objednavatel se zavazuje provést platby za ubytování a dohodnuté služby v těchto částkách a termínech:

**Zálohová platba**:

1. částka 44.500,- Kč se splatností do 30/06/2017
2. částka 50.000,- Kč se splatností do 07/09/2017
3. doplatek dle skutečného počtu ubytovaných platný dle ceníku uvedeného v kapitole V.1.

Rezervace termínu ubytování vzniká zaplacením zálohových plateb na účet ubytovatele v dohodnutém termínu splatnosti. Nebudou-li zálohové platby ve stanovených termínech uhrazeny, ubytovatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Provedením platby se rozumí připsání částky na účet ubytovatele.

Řádný daňový doklad k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

1. **Odstoupení od smlouvy, změny ve smlouvě**
2. Ukončení nebo změny ve smlouvě jsou možné pouze v následujících případech:

* za souhlasu všech stran
* při hrubém porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
* při jednostranném vypovězení objednatele při dodržení storno podmínek
* při vypovězení ze strany ubytovatele z důvodu zásahu vyšší moci – např. požár, živelná katastrofa, epidemie atd.

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li objednatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.
2. **Ubytovatel se zavazuje**
3. Zajistit technický a provozuschopný stav rekreačního střediska.
4. Předat ubytovateli středisko na začátku ubytování z hygienického hlediska v nezávadném stavu.
5. V případě závady na vybavení střediska v době ubytování zajistit potřebnou opravu.
6. **Objednavatel se zavazuje**
7. Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je ubytovatel oprávněn fakturovat za další den dle dohodnuté sazby za pobyt.
8. Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.
9. Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budovách střediska nad rámec běžného opotřebení.
10. Nepřemísťovat vybavení střediska bez předešlého souhlasu ubytovatele.
11. Objednavatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním středisku Ráj Letohrad okamžitě nahlásit ubytovateli a provést případné kroky k zamezení dalších škod.
12. Dodržovat pořádek a čistotu v prostorách ubytování a stejně tak v okolních venkovních prostorách.
13. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu.
14. **Vratná kauce**
15. Ubytovatel a objednavatel se dohodli na **vratné kauci v hodnotě 5.000,- kč** na pokrytí případných škod ve středisku způsobených objednavatelem.
16. Objednavatel složí kauci zástupci ubytovatele na začátku ubytování.
17. Kauce bude vrácena na konci ubytování:
    1. V plné výši
    2. Ponížena o hodnotu nákladů na pokrytí případných škod způsobených objednavatelem.
18. **Závěrečná ustanovení**
19. Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
21. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
22. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
23. Obě strany souhlasí se zveřejněním v Registru smluv.

V Praze dne V Pardubicích dne

............................................... ...............................................

Ubytovatel Objednavatel

Monika Machová ing. Ladislav Štěpánek

Jednatel Solutions RAJ s.r.o. ředitel SPŠE a VOŠ Pardubice