



6246/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/3950/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Ing. Emil Loubal

datum narození: XX. XX. 1932, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Česká

Jaroslava Loubalová

datum narození: XX. X. 1947, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Česká

(dále jen "nabyvatelé")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/3950/2024-HMU1-06-Šv

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 211/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult, pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č.p. 3164, garáž, LV 8981
- **parcela číslo: 211/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult, pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen "nemovité věci")

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 9166** pro obec Brno, k.ú. **Žabovřesky**, vlastníky jednotky - garáže **č. 3164/6** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **2040/20400** na společných částech budovy **Žabovřesky, č.p. 3164**, garáž, na ulici **Bráfova č.o. 115** v Brně.

Budova je situována na pozemku parcelní číslo: 211/5, k.ú. Žabovřesky, přičemž pozemek parcelní číslo: 211/4, k.ú. Žabovřesky, uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Pozemek parcelní číslo: 211/4, k.ú. Žabovřesky, současně tvoří funkční celek s dalšími stavbami garáží situovanými na pozemcích parcelní číslo: 211/13, 285/35, 285/36, 285/37, 285/38 a 285/49 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1/10 na pozemku parcelní číslo: 211/5**, k.ú. Žabovřesky a dále vlastnické právo k podílu o velikosti **1/19 na pozemku parcelní číslo: 211/4**, k.ú. Žabovřesky.

Čl. IV.

1. Nabyvatelé jsou srozuměni s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na předmětném listu vlastnictví.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 5. 4. 2024

V České dne 20. 3. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Emil Loubal

V České dne 20. 3. 2024

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Jaroslava Loubalová