

# Smlouva Na Výstavišti

**SMLOUVA**  
**o dodávce tepelné energie**  
uzavřená podle ustanovení 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

**Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:** TEPLO/ZA24-4013

**Interní číslo odběrného místa:** 20039, 20040, 20041

## **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 201 534 0111/6000

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231

zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Janem Stankem, členem představenstva

licence na rozvod tepelné energie: 321533296

kontaktní osoba:

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

## **KTV Kings s.r.o.**

se sídlem: U Výstaviště 749/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

IČO: 11965380

DIČ: CZ11965380

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,

vložka 11965380

zastoupená: Václavem Mrázem, jednatelem

kontaktní osoba:

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

## **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě stanoveném touto Smlouvou a hradit Dodavateli dohodnutou cenu.
2. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem se také řídí

Obchodně-technickými podmínkami Dodavatele platnými od 1. 9. 2023 (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy, a ustanovením § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami řádně seznámil a je mu znám jejich význam. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit Obchodní podmínky v návaznosti na změnu právních předpisů, jakož i v návaznosti na změnu provozně-technických podmínek dodávek tepelné energie do odběrného místa Odběratele. Dodavatel vyrozumí Odběratele o změně Obchodních podmínek písemně na kontaktní adresu Odběratele uvedenou v této Smlouvě (postačuje vyrozumění na e-mailovou adresu kontaktní osoby Odběratele).

## II.

### Předmět plnění, odběrné a předávací místo

1. Pro účely plnění této Smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této Smlouvy si Smluvní strany potvrzují následující údaje:
  - 1.1. **Odběrné místo je na adrese:** areál Výstaviště Praha na adrese 170 00 Praha 7 – Bubeneč, Výstaviště 67, (objektová předávací stanice) objekt **Křížkův pavilon B**
2. Místem předání jsou uzavírací armatura na vstupu do odběrného místa Křížkův pavilon B v odběrném místě, v souladu s článkem III. odst. 1 Obchodních podmínek.

## III.

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Pro dodávky tepelné energie platí, že vytápění bude realizováno horkou vodou s maximálním teplotním spádem 95/65 °C a tlakem 5 bar. Teplotní spád je regulován nadřazeným systémem měření a regulace, který je ve správě Dodavatele, a to v závislosti na venkovní teplotě. Teplotní parametry platí do výpočtových klimatických podmínek (-12 °C pro Prahu), pro které jsou zařízení a objekty projektovány. Maximální tepelný výkon je pro odběrné místo určen.
2. Ohřev teplé užitkové vody bude realizován tak, aby měla teplá voda na výstupu z objektové předávací stanice teplotu stanovenou dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., tedy 45 °C až 60 °C.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie při dodržení parametrů a obecných pravidel daných právními předpisy účinnými v době plnění.
4. Teplonosné médium (upravená topná voda) je vlastnictvím Dodavatele a v jeho vlastnictví zůstává i při uskutečňování dodávek tepelné energie. Odběratel je povinen teplonosné médium vracet, ve stejném objemu o teplotě max. 60 °C, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

## IV.

### Místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie bude měřena měřičem tepla umístěným na výstupu z rodělovače tepla označeném jako B-WC, VZT1, B-VZT2, B-UT v odběrném místě, podíl ze spotřeby evidované měřidlem 100%.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

## V.

### Cena, vyúčtování, zálohy a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je stanovena dle platného ceníku Dodavatele, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy, v sazbě vstup do předávací stanice Dodavatele.
2. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši k datu vyúčtování Dodavatelem dodané tepelné energie a případně další daně a poplatky ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
3. Dodavatel provádí vyúčtování dodávky tepelné energie každý kalendářní měsíc zpětně podle zásad uvedených v Obchodních podmínkách.

4. Pro účely vyúčtování dodávky tepelné energie, záloh a platebních a fakturačních podmínek platí, že:
  - a) **Frekvence úhrad:** Odběratel bude platit Dodavateli za dodávku tepelné energie dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla, a to jednou měsíčně na základě Dodavatelem vystavené faktury
  - b) **Forma úhrady faktur:** bankovním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v této Smlouvě
  - c) **Forma úhrady záloh:** bez záloh
  - d) **Splatnost faktur:** 14. den od vystavení daňového dokladu Dodavatelem
5. Zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě vystavené zálohové faktury Dodavatelem.
6. Odběratel souhlasí s tím, aby Dodavatel vystavoval a zasílal faktury (daňové doklady) v elektronické podobě. Smluvní strany ujednaly, že faktury budou Odběrateli zasílány elektronickou poštou na e-mailovou adresu Odběratele U Výstaviště 749/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice. Smluvní strany dále ujednaly, že Dodavatel je oprávněn stanovit zálohy ve formě Platebního kalendáře zálohových plateb dodávky tepelné energie, který bude Dodavatelem zaslán na budoucí kalendářní období na shora uvedenou mailovou adresu Odběratele.

## VI. Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 5.5.2024.
2. Dodávka tepelné energie do odběrného místa bude Dodavatelem zahájena dne 30.4.2024.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ nouze či hrozícího nebezpečí určují smluvní strany následující kontaktní osoby:
  - **za Dodavatele:**
  - **za Odběratele:**
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit svou kontaktní osobu, a to písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. V případě, že je v záhlaví této Smlouvy uvedena doručovací adresa, tak veškerá obchodní sdělení, faktury, oznámení nebo jiná dokumentace, budou zasílána na uvedenou doručovací adresu nebo do datové schránky příslušné Smluvní strany. Smluvní strany jsou oprávněny doručovací adresu kdykoliv změnit písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.
3. Peněžitý dluh vzniklý na základě této Smlouvy je splněn připsáním peněžní částky na účet příslušné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dojde-li ke změně bankovního spojení Odběratele, je Odběratel povinen takovou změnu oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu; dokud tak neučiní, je Dodavatel oprávněn poukazovat peněžní částky na účet Odběratele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
7. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Obchodně-technické podmínky dodávky tepelné energie
  - Příloha č. 2: Ceník tepelné energie
8. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení této Smlouvy.

9. Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne

V            dne

**Za Dodavatele:**

**Za Odběratele:**

---

Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
**Výstaviště Praha, a.s.**

---

Václav Mráz  
jednatel  
**KTV Kings s.r.o.**

---

Ing. Jan Stanko  
člen představenstva  
**Výstaviště Praha, a. s.**