

Číslo objednatele: 24/SML1286/SoD/UPS

Číslo zhotovitele: 971/2024

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

882733379/0800 Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Lukáš Morche, vedoucí oddělení digitálních map a územní koncepce kraje, odboru UPS, Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

morche.l@kr-ustecky.cz/475657853

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

##### Institut regionálních informací, s.r.o.

Sídlo:

Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno

Zastoupený:

Ing. Milada Kadlecová, jednatelka

IČ:

25585991

DIČ:

CZ 25585991

Bank. spojení:

Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12

Číslo účtu:

4034607001/5500

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. arch. Michal Hadlač

E-mail/telefon:

[iri@iri.cz](mailto:iri@iri.cz), +420731 494 337

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3501, (výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem **„9. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje – regulace velkých větrných elektráren ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory“**, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k výše uvedené veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Účelem uzavření této smlouvy je splnění povinnosti vyplývající z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 11. 12. 2023 č. 016/25Z/2023, kterým rozhodlo o pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje z vlastního podnětu, v souladu s § 42a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

## II.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **„9. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje – regulace velkých větrných elektráren ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory“**, (dále jen „9aZÚR ÚK“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla:
  - a. zpracování Návrhu 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje – regulace velkých větrných elektráren ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory v souladu se stavebním zákonem a s přílohou č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“);
  - b. obsahem návrhu 9aZÚR ÚK bude prověření a stanovení účinného způsobu regulace a zamezení rizikům překročně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, přitom vycházet z metodického návodu Ministerstva životního prostředí Vyhodnocení možností umístění větrných a fotovoltaických elektráren z hlediska ochrany přírody a krajiny, aktualizace (č.j. MZP/2018/130/682), a dále při odůvodňování navrženého řešení vycházet a respektovat závěry Nejvyššího správního soudu uvedené v rozsudku 1 As 301/2021 – 150, zejména s ohledem na proporcionalitu navrženého řešení“;
  - c. zpracování vyhodnocení vlivů návrhu 9aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (dále jen „VV URÚ“) v souladu s přílohou ke stavebnímu zákonu a v plném rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
  - d. zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 9aZÚR ÚK, v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona.
3. Specifikace jednotlivých fází díla:

Zhotovitel bude dílo provádět, odevzdávat a předávat postupně v rozsahu dle těchto etap vyplývajících ze stavebního zákona:

  - a. **Etapa A** – zpracování návrhu 9aZÚR ÚK a zpracování VV URÚ pro veřejné projednání dle § 42b stavebního zákona (dále jen „Etapa A“);

- b. **Etapa B** – zpracování úprav do návrhu 9aZÚR ÚK ve smyslu § 42b odst. 8 stavebního zákona (dále jen „Etapa B“);
  - c. **Etapa C** – podstatná úprava návrhu 9aZÚR ÚK (dojde-li k ní na základě veřejného projednání) a úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona (tato etapa nebude zpracována, postačí-li zpracování Etapy B, tzn. bez podstatné úpravy návrhu); (dále jen „Etapa C“);
  - d. **Etapa D** – úprava návrhu 9aZÚR ÚK dle pokynů Zastupitelstva v souladu s § 42b odst. 10 stavebního zákona (v případě, že zastupitelstvo kraje nebude s návrhem souhlasit). Bude-li se jednat o podstatnou úpravu vyžadující opakované veřejné projednání dle § 42b, odst. 10 stavebního zákona, bude tato etapa obsahovat i úpravu VV URÚ, bude-li jí třeba ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona; (dále jen „Etapa D“);
  - e. **Etapa E** – zpracování úprav do návrhu 9aZÚR ÚK po opakovaném veřejném projednání dle 42b odst. 10 stavebního zákona; (dále jen „Etapa E“);
  - f. **Etapa F** – zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 9aZÚR ÚK v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona (dále jen „Etapa F“).
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
  5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla o jednotlivé fáze díla specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Cena díla bude v takovém případě snížena o dílčí cenu, příp. ceny za jednotlivé fáze díla, které zhotovitel neprovedl, dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
  6. Rovněž je objednatel oprávněn jednostranně omezit rozsah díla z důvodu, že zhotovitel při zpracování jednotlivých fází díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nedodrží platné a účinné právní předpisy, příslušné technické normy nebo příslušné metodiky ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají, nebo nebude dílo provádět v souladu s ustálenou rozhodovací praxí soudů a správních orgánů. Cena díla bude v takovém případě snížena o poměrnou část, odpovídající nákladům objednatele na odstranění vady nebo nedodělků díla, původně určené ceny dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednotlivou fázi díla, kterou zhotovitel řádně a v plném rozsahu neprovedl.
  7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

### III.

#### **Čas a místo plnění, odevzdání, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet tyto termíny:
  - a. v rámci Etapy A odevzdá zhotovitel Návrh 9aZÚR ÚK a VV URÚ nejpozději do 26 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy;
  - b. v rámci Etapy B odevzdá zhotovitel upravený Návrh 9aZÚR ÚK nejpozději do 4 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy Návrhu 9aZÚR ÚK;
  - c. v rámci Etapy C odevzdá zhotovitel upravený Návrh 9aZÚR ÚK a upravené VV URÚ nejpozději do 3 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení podstatné úpravy Návrhu 9aZÚR ÚK;
  - d. v rámci Etapy D odevzdá zhotovitel upravený Návrh 9aZÚR ÚK nejpozději do 5 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy Návrhu 9aZÚR ÚK;
  - e. v rámci Etapy E odevzdá zhotovitel upravený Návrh 9aZÚR ÚK nejpozději do 2 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy Návrhu 9aZÚR ÚK;
  - f. v rámci Etapy F odevzdá zhotovitel zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 9aZÚR ÚK nejpozději do 4 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení tohoto zpracování.

2. Místem odevzdání a předání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
3. Objednatel se zavazuje provést prohlídku odevzdaného díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho odevzdání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k odevzdanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Objednatel o předání díla sepíše Protokol o předání a převzetí příslušné části díla, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy, vč. uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy

a vyzve zhotovitele k podepsání předávacího protokolu.

4. Pokud objednatel ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku zjistí, že odevzdané dílo trpí vadami ve smyslu čl. VI. odst. 1 této smlouvy nebo nedodělků ve smyslu čl. VI odst. 2 této smlouvy, je oprávněn vrátit odevzdané dílo zhotoviteli s písemným oznámením, které musí obsahovat popis vad, nedodělků a práv, které objednatel v důsledku vad díla uplatňuje dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy nebo které objednatel v důsledku nedodělků díla uplatňuje dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy, příp. musí obsahovat přiměřenou lhůtu, stanovenou po dohodě se zhotovitelem, ve které je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady nebo nedodělků odevzdaného díla. Objednatel není povinen převzít plnění vykazující jakékoliv (byť drobné) vady a nedodělků. Pro opětovné odevzdání díla, jeho předání a převzetí se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o stanovení přiměřené lhůty, považuje se za přiměřenou lhůtu lhůta v délce maximálně 15 kalendářních dnů.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. II. odst. 5 věty první této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou jako souhrn dílčích cen za jednotlivé fáze díla specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Cena díla se ujednává ve výši 1 230 000 - Kč (slovy: jedenmiliondvěstětřicettisíc korun českých) **bez DPH** a 1 488 300,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátosmtisíctřista korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky číslo KUUK/000945/2024/INV/VZ-UPS/0001 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 12. 2. 2024 v tomto členění:

Činnost – jednotlivé etapy díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem	Realizace v týdnech
Etapa A – zpracování návrhu 9aZÚR ÚK a zpracování VV URÚ pro veřejné projednání dle § 42b stavebního zákona	655 000,-	137 550,-	792 550,-	<b>26 týdnů</b> ode dne účinnosti smlouvy
Etapa B – zapracování úprav do návrhu 9aZÚR ÚK ve smyslu § 42b odst. 8 stavebního zákona	145 000,-	30 450,-	175 450,-	<b>4 týdny</b> ode dne předání pokynů provedení úprav návrhu zhotoviteli
Etapa C – podstatná úprava návrhu 9aZÚR ÚK (dojde-li k ní na základě veřejného projednání) a úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona (tato etapa nebude zpracována, postačí-li zpracování Etapy B, tzn. bez podstatné úpravy návrhu)	75 000,-	15 750,-	90 750,-	<b>3 týdny</b> ode dne předání pokynů provedení podstatné úpravy návrhu zhotoviteli
Etapa D – úprava návrhu 9aZÚR ÚK dle pokynů Zastupitelstva v souladu s § 42b odst. 10 stavebního zákona (v případě, že zastupitelstvo kraje nebude s návrhem souhlasit). Bude-li se jednat o podstatnou úpravu (vyžadující opakované veřejné projednání dle § 42b, odst. 10 stavebního zákona), bude tato etapa obsahovat i úpravu VV URÚ, bude-li jí třeba ve smyslu § 39 odst. 5	125 000,-	26 250,-	151 250,-	<b>5 týdnů</b> ode dne předání pokynů provedení úpravy návrhu zhotoviteli
Etapa E – zapracování úprav do návrhu 9aZÚR ÚK po opakovaném veřejném projednání dle 42b odst. 10 stavebního zákona	75 000,-	15 750,-	90 750,-	<b>2 týdny</b> ode dne předání pokynů provedení úprav návrhu zhotoviteli
Etapa F – zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 9aZÚR ÚK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona	155 000,-	32 550,-	187 550,-	<b>4 týdny</b> ode dne vydání 9aZÚR ÚK
Cena celkem	1 230 000,-	258 300,-	1 488 300,-	<b>44 týdnů</b> celková doba realizace etap A až F v týdnech

2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Činnosti (etapy díla), které nebudou prováděny, nebudou fakturovány. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) v souladu s dílčí fakturací dle členění v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VII. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. V případě změny bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy má zhotovitel povinnost toto bezodkladně oznámit objednateli; v opačném případě nese zhotovitel veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch bankovního účtu zhotovitele, riziko škod a objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a. cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno IV. a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

## V.

### **Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě odevzdání a předání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
5. V případě, že objednatel jednostranně omezí rozsah díla z důvodu uvedeného v čl. II. odst. 6 věty druhé této smlouvy, se zhotovitel zavazuje podepsat Záznam o odevzdání příslušné části díla, který vyhotoví objednatel a který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy, vč. uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - popis vad a nedodělků,
  - čas a místo odevzdání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k odevzdanému dílu nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Záznam o odevzdání příslušné části díla.

V případě, že zhotovitel odmítne podepsat Záznam o odevzdání příslušné části díla, má se za to, že vlastnické právo k odevzdanému dílu nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy zhotovitel odmítl Záznam o odevzdání příslušné části díla podepsat.

6. Dílo je určeno jako územně plánovací dokumentace kraje pro územně plánovací činnost a rozhodování v území dle stavebního zákona. Datová část díla bude začleněna do Tematické databáze ÚAP a bude využívána nejen pro územně plánovací činnost, ale i pro potřeby rezortního plánování a tvorbu jejich koncepcí. Dílo bude zveřejněno nejen ve formě dokumentace, ale její datová část může být zveřejněna prostřednictvím technologie GIS ve formě mapových služeb.

## VI.

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí taková vlastnost odevzdaného díla, pro níž odevzdané dílo nespĺňuje formální nebo obsahové náležitosti stanovené stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., jejími přílohami č. 4 a č. 5, příslušnými technickými normami nebo která zamezuje odevzdané dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání odevzdaného díla obvyklý.
2. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí taková vlastnost odevzdaného díla, která není vadou ve smyslu odst. 1 tohoto článku a je zároveň překážkou ve splnění povinnosti zhotovitele odevzdat dílo řádně a v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho odevzdání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak

do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.

5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba činí **48** měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady a nedodělky díla.
7. Vady a nedodělky díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady a nedodělky popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
8. Trpí-li odevzdané dílo vadami ve smyslu odst. 1 tohoto článku, případně nedodělky ve smyslu odst. 2 tohoto článku, nebo trpí-li vadami, na něž se vztahuje záruka za jakost má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady, nedodělky a za jakost:
  - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nedodělků provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání,
  - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nedodělků opravou předmětu díla,
  - c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad a nedodělků, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad a nedodělků. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady a nedodělku, které se ukáží jako neopravitelné. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do **15** kalendářních dnů.

9. Trpí-li odevzdané dílo vadami a nedodělky, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 8 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady, nedodělky a za jakost:
  - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nedodělků anebo
  - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu a nedodělek odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady a nedodělku po předložení vyúčtování. Nese-li objednatel náklady na odstranění vady nebo nedodělku, a to z důvodu, že vady nebo nedodělky odstranil sám nebo prostřednictvím třetích osob, bude cena díla snížena o poměrnou část, odpovídající nákladům na odstranění vady nebo nedodělku, původně určené ceny dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednotlivou fázi díla, kterou zhotovitel řádně neprovedl.
11. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
12. Uplatněním práv dle odst. 8. a 9. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
13. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 8. a 9. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 4 tohoto článku.

## **VII.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou fázi díla s DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy;



- b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty k odstranění vad nebo nedodělků podle čl. III. odst. 4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/den;
  - c. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou vadu zjištěnou objednatelem postupem dle čl. III. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy nebo za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za jakost podle čl. VI odst. 8 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel zpracuje dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou z řešení zpracovávání díla, nebo projednání díla. Dílo bude zpracováno rovněž v souladu s příslušnými technickými normami, příslušnými metodickými pokyny ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají, a v souladu s ustálenou rozhodovací praxí soudů a správních orgánů.
3. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a předáno vždy ve dvou tištěných paré a ve dvou digitálních vyhotoveních.
4. Textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu.
5. Textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu DOC/DOCX a PDF.
6. Grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu PDF s rozlišením 300 DPI za splnění podmínky dostatečné čitelnosti.
7. Datová část díla bude obsahovat výstupní ESRI geodatabázi datových vrstev a soubor mapových projektů jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi kompatibilní s vydáním ESRI ArcGIS for Desktop 10.3.1, z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů; datová část bude zpracována v datovém modelu Ústeckého kraje.
8. Dílo bude zpracováno nad rastrovou základní mapou ČR v měřítku 1:50 000, v odůvodněném případě 1:500 000 (výkres širších vztahů), aktuální k datu zpracování, kterou si zhotovitel zajistí vlastními silami.
9. Zhotovitel dále zajistí, aby nejen on, ale i konkrétní zhotovitelé díla (včetně případných poddodavatelů podílejících se na plnění díla) poskytovali objednateli součinnost v jím stanoveném rozsahu, spočívající zejména v účasti na odborných jednáních (např. na veřejném projednání), odborných konzultacích, v dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, námitek a připomínek, ve spolupráci na zpracování částí odůvodnění Návrhu 9aZÚR ÚK, ke kterým je dle stavebního zákona kompetentní krajský úřad jako pořizovatel (např. návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 011/92R/2024 ze dne 6. 3. 2024.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky 7cv6f7/na e-mail: iri@iri.cz.

## X.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Milada Kadlecová je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě své funkce jednatelky, viz výpis z obchodního rejstříku.

V Ústí nad Labem, dne .....

V Brně, dne .....

.....  
Objednatel

Ing. Jan Schiller  
Ústecký kraj

.....  
Zhotovitel

Ing. Milada Kadlecová  
Institut regionálních informací, s.r.o.

Příloha č. 1: Výpis/Kopie výpisu z obchodního rejstříku.

Tento výpis elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně" dne 17.1.2024 v 21:58:54. EPVid:KUmPKxdlii/Fb5c0hptz8A

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 35601

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	16. prosince 1999
<b>Spisová značka:</b>	C 35601 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	Institut regionálních informací, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	255 85 991
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona oceňování majetku pro věci nemovitě
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	ing. MILADA KADLECOVÁ, dat. nar. 5. prosince 1952 Jiráskova 437/26, 664 34 Kuřim Den vzniku funkce: 16. prosince 1999
	ing. arch. MICHAL HADLAČ, dat. nar. 11. prosince 1959 Nad Městem 1623, 592 31 Nové Město na Moravě Den vzniku funkce: 16. prosince 1999
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob zastupování: jednatelé zastupují společnost a navenek jednají jménem společnosti každý samostatně a podepisují se tak, že k obchodnímu jménu společnosti napsanému, vytištěnému nebo otištěnému připojí svůj podpis s označením své funkce
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	ing. MILADA KADLECOVÁ, dat. nar. 5. prosince 1952 Jiráskova 437/26, 664 34 Kuřim
<b>Podíl:</b>	Vklad: 1,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
<b>Společník:</b>	ing. arch. MICHAL HADLAČ, dat. nar. 11. prosince 1959 Nad Městem 1623, 592 31 Nové Město na Moravě
<b>Podíl:</b>	Vklad: 1,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
<b>Základní kapitál:</b>	2,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.