

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

č.p. 15 a.s.

IČ 25975447

sídlem Dukelská třída 15/16, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2262

za níž jedná JUDr. Milan Novák, člen představenstva

na straně jedné (dále jen „č.p. 15“)

a

statutární město Hradec Králové

IČ 00268810

sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec

Králové

na straně druhé (dále jen „město Hradec Králové“)

tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ STEZKY A CESTY**

podle § 1274 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**č. 2024/0583**

**I.**

### **Účel smlouvy a prohlášení smluvních stran**

1. Č.p. 15 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území Pražské Předměstí:
  - pozemek parc.č. st. 281, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc.č. 786/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc.č. 787/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 9171.
2. Město Hradec Králové prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území Pražské Předměstí:
  - pozemek parc.č. st. 3642, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc.č. 786/6, ostatní komunikace, ostatní plocha,vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 10001.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souvislosti se zamýšlenou směnou pozemků mají zájem zajistit vzájemně bezproblémový přístup k nemovitostem ve svém vlastnictví. Za tímto účelem mají shodný zájem zřídit služebnost stezky a cesty.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim bránily v uzavření této smlouvy a v neomezeném nakládání nemovitostmi ve svém vlastnictví.
5. Město Hradec Králové prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Hradec Králové na svém zasedání konaném dne 19.03.2024, usnesením č. RM/2024/386.
6. Za účelem naplnění shodného zájmu sjednávají smluvní strany níže uvedená práva a povinnosti.

## II.

### **Zřízení služebnosti k tíži pozemku parc.č. 786/6 ve prospěch pozemků parc.č. st. 281, 787/1 a 786/5**

1. Město Hradec Králové jakožto povinný tímto zřizuje k tíži pozemku parc.č. 786/6 (služebný pozemek), jak je podrobně uveden v čl. I. odst. 2 této smlouvy, služebnost stezky ve smyslu ustanovení §1274 občanského zákoníku a služebnost cesty ve smyslu ustanovení §1276 občanského zákoníku, a to ve prospěch pozemků parc.č. st. 281, 787/1 a 786/5, jak jsou podrobně uvedeny v čl. I. odst. 1 této smlouvy (panující pozemky). Č.p. 15 tímto jakožto vlastník panujících pozemků a oprávněný takto zřízené služebnosti stezky a cesty přijímá.
2. Město Hradec Králové a kterýkoli jiný vlastník služebných pozemků je povinno strpět ve prospěch č.p. 15 a kteréhokoli jiného vlastníka panujících pozemků právo chůze a jízdy jakýmkoli vozidly přes služebné pozemky. Právo chůze a jízdy platí i ve vztahu ke všem nájemcům a jiným oprávněným uživatelům panujících pozemků a staveb na nich stojících, jakož i k jejich zaměstnancům.
3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.
4. Povinný se zavazuje služebnosti zřízené v odst. 1 tohoto článku strpět. Oprávněný se zavazuje při vstupu na služebné pozemky šetřit co nejvíc majetek povinného.
5. Služebnosti se nemění změnou v rozsahu služebných či panujících pozemků, ani v důsledku změny jejich vlastníka.

## III.

### **Zřízení služebnosti k tíži pozemku parc.č. 786/5 ve prospěch pozemku parc.č. st. 3642**

1. Č.p. 15 jakožto povinný tímto zřizuje k tíži pozemku parc.č. 786/5 (služebný pozemek), jak je podrobně uveden v čl. I. odst. 1 této smlouvy, služebnost stezky ve smyslu ustanovení §1274 občanského zákoníku a služebnost cesty ve smyslu ustanovení §1276 občanského zákoníku, a to ve prospěch pozemku parc.č. st. 3642, jak je podrobně uveden v čl. I. odst. 2 této smlouvy (panující pozemek). Město Hradec Králové tímto jakožto vlastník panujícího pozemku a oprávněný takto zřízené služebnosti stezky a cesty přijímá.
2. Č.p. 15 a kterýkoli jiný vlastník služebného pozemku je povinen strpět ve prospěch města Hradce Králové a kteréhokoli jiného vlastníka panujícího pozemku právo chůze a jízdy jakýmkoli vozidly přes služebný pozemek. Právo chůze a jízdy platí i ve vztahu ke všem nájemcům a jiným oprávněným uživatelům panujícího pozemku a staveb na něm stojících, jakož i k jejich zaměstnancům.
3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.
4. Povinný se zavazuje služebnosti zřízené v odst. 1 tohoto článku strpět. Oprávněný se zavazuje při vstupu na služebný pozemek šetřit co nejvíc majetek povinného.
5. Služebnosti se nemění změnou v rozsahu služebného či panujícího pozemku, ani v důsledku změny jejich vlastníka.

#### IV.

##### **Zřízení služebnosti k tíži pozemku parc.č. 786/5 ve prospěch pozemků parc.č. st. 281, 787/1**

1. Č.p. 15 jakožto povinný tímto zřizuje k tíži pozemku parc.č. 786/5 (služební pozemek), jak je podrobně uveden v čl. I. odst. 1 této smlouvy, služebnost stezky ve smyslu ustanovení §1274 občanského zákoníku a služebnost cesty ve smyslu ustanovení §1276 občanského zákoníku, a to ve prospěch pozemků ve svém výlučném vlastnictví parc.č. st. 281 a parc.č. 787/1, jak jsou podrobně uvedeny v čl. I. odst. 1 této smlouvy (panující pozemky).
2. Č.p. 15 a kterýkoli jiný vlastník služebného pozemku je povinen strpět ve prospěch kteréhokoli vlastníka panujících pozemků právo chůze a jízdy jakýmikoli vozidly přes služební pozemek. Právo chůze a jízdy platí i ve vztahu ke všem nájemcům a jiným oprávněným uživatelům panujících pozemků a staveb na nich stojících, jakož i k jejich zaměstnancům.
3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnosti se nemění změnou v rozsahu služebného či panujících pozemků, ani v důsledku změny jejich vlastníka.

#### V.

##### **Zřízení služebnosti k tíži pozemku parc.č. 786/6 ve prospěch pozemku parc.č. st. 3642**

1. Město Hradec Králové jakožto povinný tímto zřizuje k tíži pozemku parc.č. 786/6 (služební pozemek), jak je podrobně uveden v čl. I. odst. 2 této smlouvy, služebnost stezky ve smyslu ustanovení §1274 občanského zákoníku a služebnost cesty ve smyslu ustanovení §1276 občanského zákoníku, a to ve prospěch pozemku ve svém výlučném vlastnictví parc.č. st. 3642, jak je podrobně uveden v čl. I. odst. 2 této smlouvy (panující pozemek).
2. Město Hradec Králové a kterýkoli jiný vlastník služebného pozemku je povinen strpět ve prospěch kteréhokoli vlastníka panujícího pozemku právo chůze a jízdy jakýmikoli vozidly přes služební pozemek. Právo chůze a jízdy platí i ve vztahu ke všem nájemcům a jiným oprávněným uživatelům panujícího pozemku a staveb na něm stojících, jakož i k jejich zaměstnancům.
3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnosti se nemění změnou v rozsahu služebného či panujícího pozemku, ani v důsledku změny jejich vlastníka.

#### VI.

##### **Vznik služebnosti a doba trvání**

1. Služebnosti dle čl. II. až V. této smlouvy vznikají vkladem práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy se zavazuje podat č.p. 15, město Hradec Králové svým podpisem uděluje č.p. 15 plnou moc k podání návrhu na vklad služebností, popřípadě k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Č.p. 15 svým podpisem plnou moc přijímá. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu služebností do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Náklady na řízení před katastrálním úřadem ponese smluvní strany rovným dílem.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o návrhu na vklad služebností dle této smlouvy účastníky vyzve k opravě či doplnění, nebo v případě, že návrh na vklad služebností dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě

- 30 dní, resp. v kratší lhůtě poskytnuté katastrálním úřadem, nezbytnou součinnost k tomu, aby vady byly odstraněny a služebnosti zamýšlené touto smlouvou byly do katastru nemovitostí vloženy.
4. Služebnosti dle čl. II. až V. této smlouvy se uzavírají na dobu neurčitou.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možné měnit jen písemně, oboustranně podepsanými, číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník č.p. 15 obdrží jeden výtisk, město Hradec Králové obdrží dva výtisky a jeden je určen pro příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, který odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za zvlášť nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město Hradec Králové je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Č.p. 15 prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a č.p. 15 souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in  
č.p. 15 a.s., IČO: 25975447, Dukelská třída 15/16, 500 02 Hradec Králové, datová schránka: 8z8dmhy
  - vymezení předmětu smlouvy:  
Smlouva o zřízení služebností stezky a cesty – ztížení pozemků parc. č. 786/5 a parc. č. 786/6, k. ú. Pražské Předměstí
  - cena: není uvedena
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové, dne 05.04. 2024

Za č.p. 15/a.s.

Za statutární město Hradec Králové