

## *SMLOUVA O DÍLO*

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město Ostrov  
Sídlo: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Zastoupen: Mgr. David Hanakovič, MBA, starosta  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karlovy Varty, exp. Ostrov  
Číslo účtu: 920-341/0100  
Zastoupení  
ve věcech technických: Ing. Jozef Leško, Klára Křížová  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** AB Solartrip s.r.o.  
se sídlem: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín  
Zastoupena: Ing. Karel Zubek, jednatel  
Zastoupení  
ve věcech technických: .....  
IČO: 64084701  
DIČ: CZ64084701  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka  
(dále jen **zhotovitel**)

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech aktivit, opatření a činností, jejich provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Předmětem díla je zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (dále jen EM) v objektech města Ostrov (příloha č. 1 smlouvy), v souladu s touto smlouvou, se všemi podmínkami dotační výzvy NPO 2/2024 uveřejněné na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu (<https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-2-2024-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energi-v-podobе-energetického-managementu-em>), s aktuálním zněním metodického pokynu k této výzvě a všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.
4. Předmětem veřejné zakázky je také zajištění činnosti poradního výboru zhotovitelem a to zejména:
  - a) organizace a vedení jednání poradního výborů v místě sídla objednatele po celou dobu trvání jednotlivých period zakázky, (po uzavření smlouvy, po realizaci analytické části, po realizaci návrhové části), včetně pořizování zápisů z těchto jednání.
  - b) konkrétní termíny jednání výboru v dané periodě bude smluvními stranami vždy dohodnutý písemně. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
  - c) zhotovitel zajistí na jednání výboru účast vedoucího projektového týmu nebo jím pověřenou osobu, která bude oprávněna činit závazné závěry.
  - d) poradní výbor bude vždy trvat dle potřeby obou smluvních stran.
5. Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a, poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.
6. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
7. Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo, zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele.

8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu se:
  - a) svojí nabídkou předloženou v předmětném zadávacím řízení
  - b) všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh zadávací dokumentace
  - c) s touto smlouvou o dílo.
10. Zpracované dílo bude předané jak v listinné formě (min. 2 paré), tak v elektronické formě na vhodném datovém nosiči (1xDVD, nebo 1x flash disk). Textové podklady budou ve formátu \*.doc, \*.pdf, databázové údaje, podklady pro výpočty a tvorbu dat budou ve formátu \*.xls. Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky.
11. Výsledný dokument bude v případě požadavku zadavatele prezentován dodavatelem orgánům města (rada, zastupitelstvo).
12. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla.
13. Součástí předmětu Smlouvy jsou i práce v tomto článku Smlouvy výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
14. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### IV.

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v termínech dle následujícího harmonogramu realizace klíčových aktivit:
  - a) Identifikační a Analytická část do 120 dní od nabití účinnosti smlouvy o dílo
  - b) Návrhová a realizační část do 180 dní od nabití účinnosti smlouvy o dílo
2. Nejzazším termínem pro odevzdání kompletního předmětu díla je 1.12.2024.
3. Místem pro předání předmětu smlouvy je budova Městského úřadu Ostrov, pokud nebude objednatel stanoven jinak.

#### V.

#### **Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla Zhotovitelem a převzetí tohoto díla Objednatel je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. II této Smlouvy. Výstupy (dílčí plnění) budou předávány samostatně v souladu s harmonogramem realizace dle čl. IV této Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu – návrhu k připomínkování dle harmonogramu. Objednatel

si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.

4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od doručení příslušného konceptu – návrhu předložit Zhotoviteli své připomínky k tomuto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou prostřednictvím dohodnutých kontaktů oprávněných osob, pokud není dohodnuto jinak. (např. osobní jednání se zápisem)
5. V případě že vypracované dílo nebude následně schváleno poskytovatelem dotace z důvodu, že neodpovídá podmínkám dotace, má se zato, že Zhotovitel nesplnil podmínky dodání díla a objednatel má právo dílo nepřevzít.
6. Dílo, které má vady nebo nedodělky, které nebrání jeho užívání, Objednatel převezme a o vadách a nedodělcích se v Předávacím protokolu učiní záznam s uvedením náhradní lhůty k jejich odstranění.; v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v náhradní lhůtě se uplatní smluvní sankce za nedodání díla včas. V případě pochybností, zda vady nebo nedodělky zprovoznění a užívání díla brání, nebo nebrání, se má za to, že zprovoznění a užívání brání. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto odstavce vyzve Zhotovitel Objednatele ke kontrole jejich odstranění. O kontrole se pořídí protokol. Pokud nebudou vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstraněny, je Objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby, k čemuž je Zhotovitel povinen poskytnout součinnost; náklady Objednatele na takové odstranění vad nebo nedodělků, pokud přesáhnou výši zádržného, jsou považovány za škodu, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit, a Objednatel je oprávněn takovou škodu započíst oproti ceně díla, či jakékoliv další pohledávce Zhotovitele.
7. Dílo, které má vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, není dokončeno. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, objednatel je nepřevzme a stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu k jeho dokončení. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě takto stanovené. Stanovení náhradní lhůty nemá vliv na smluvní sankce, které se stále počítají od termínu plnění určeného smlouvou.
8. Nedojde-li k předání a převzetí díla, sepíše o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
9. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
10. Při převzetí díla v souladu s tímto článkem se Objednatel i Zhotovitel zavazují podepsat Předávací protokol, tj. potvrzení o předání a přijetí (převzetí) díla. Předávací protokol vyhotoví Zhotovitel.
11. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
12. Tato Smlouva zahrnuje výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou Zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatel, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých

zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.

13. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
14. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokovající třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatel, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
15. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
16. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.
17. Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
18. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.



## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - 1.2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  - 1.3. dodržovat při provádění díla, ujednání této smlouvy, řídit se podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,
  - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - 1.5. účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - 1.6. na vyžádání Objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů Objednatele),
  - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - 1.8. Zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí díla).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## VII. Cena díla

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	cena v Kč vč. DPH
<b>CENA CELKEM</b>	<b>469 000,-</b>	<b>98 490,-</b>	<b>567 490,-</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má Zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo ubude hrazena na základě předání celého předmětu smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Fakturu může Zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 6 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
5. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení 90 % ceny příslušné části díla bez DPH a DPH v platné výši.
6. Částka rovnající se 10 % z fakturované ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - 7.1. číslo a datum vystavení faktury,
  - 7.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky,
  - 7.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - 7.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
  - 7.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - 7.6. lhůtu splatnosti faktury,
  - 7.7. název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
  - 7.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
  - 7.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna

v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle § 109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

#### IX.

#### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **24 měsíců**.

#### X.

#### Smluvní pokuty

1. Nepředá-li Zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
2. Pokud Zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
3. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XI., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

#### XI.

#### Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.



2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo norem dle bodu II. odst. 2 této smlouvy
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), a usnesením Rady města Ostrov ze dne 26.3.2024 č. j. 280/2024.
7. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že město Ostrov je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

10. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam objektů pro energetický management

Za objednatele:

V Ostrově, dne .....

Za zhotovitele:

V ....., dne .....

.....  
za Město Ostrov  
Mgr. David Hanakovič, MBA  
starosta

.....  
AB Solartrip s.r.o.  
*jméno, příjmení, titul*  
*funkce*

Příloha 1 **Seznam objektů pro energetický management**

	Název objektu	Adresa objektu
1	Mateřská škola Palackého	Palackého 1045
2	Mateřská škola Krušnohorská	Krušnohorská 766
3	Mateřská škola Masarykova	Masarykova 1195
4	Mateřská škola Masarykova, přístavba	Masarykova 1195
5	Mateřská škola Masarykova, nová budova	Masarykova 1199
6	Základní škola J.V.Myslbeke-tělocvična	Myslbekova 996
7	Základní umělecká škola Masarykova, dolní budova	Masarykova 715
8	Základní umělecká škola Masarykova	Masarykova 1195
9	Základní umělecká škola Masarykova, horní budova	Masarykova 717
10	Základní škola Májová	Májová 997
11	Základní škola Májová	Májová 997
12	Mateřská škola J.V.Myslbeke	Myslbekova 1189
13	Základní škola J.V.Myslbeke	Myslbekova 996
14	Mateřská škola Halasova	Halasova 765
15	Základní škola Masarykova	Masarykova 1289
16	Ekocentrum	Kláštevní 1418
17	Dům kultury	Mírové náměstí 733
18	Dům kultury - Tklub	Mírové náměstí 733
19	Dům kultury	Mírové náměstí 733
20	Dům kultury	Mírové náměstí 733
21	Dům kultury - kavárna	Mírové náměstí 733
22	Zámek	Jáchymovská 1
23	Domov pokojného stáří - Stacionář	U Nemocnice 1202
24	Koupaliště-budova sauny	U Koupaliště 2095
25	Koupaliště - provozní budova	Hlavní třída 1221
26	Palác princů	Zámecký park 224
27	MDDM	Školní 231
28	Zimní stadion	Vančurova 1437
29	Požární zbrojnice Karlovarská 1342	Karlovarská 1342
30	Kostel Zvěstování Panny Marie	Kláštevní areál 50/1
31	Stará radnice-Budova čp. 46	Staré náměstí 46
32	Psí útulek - budova pro zázemí	Mořičovská 1371
33	Veřejné osvětlení	30 rozvaděčů, cca 2500 světelných zdrojů, v současnosti v rekonstrukci