

Čj. MULA 8745/2024  
Ukládací znak: 56.4  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

**Alžběta Benedová, r. č. 665412/**  
**bytem 56301 Lanškroun - Žichlínské Předměstí**

- *na straně jedné jako **prodávající***

**a**

**Město Lanškroun, IČ 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Alžběta Benedová je na základě svého prohlášení a dle příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8039 – orná půda zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 2896 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Město Lanškroun (kupující) je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8028 – orná půda zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(3) Geometrickým plánem č. 4433-114/2024 ze dne 25.03.2024 byla z pozemkové parcely č. 8039 – orná půda oddělena **nová pozemková parcela č. 8039/1 – orná půda o výměře 1 612 m<sup>2</sup>, nová pozemková parcela č. 8039/2 – orná půda o výměře 1 348 m<sup>2</sup>, nová pozemková parcela č. 8039/3 – orná půda o výměře 1 157 m<sup>2</sup>, nová pozemková parcela č. 8039/4 – orná půda o výměře 1 156 m<sup>2</sup>, nová pozemková parcela č. 8039/5 – orná půda o výměře 1 156 m<sup>2</sup> a nová pozemková parcela č. 8039/6 – orná půda o výměře 1 482 m<sup>2</sup>** vše v obci a k. ú. Lanškroun. Dále byl z pozemkové parcely č. 8039 – orná půda oddělen díl „d“ o výměře 232 m<sup>2</sup>, díl „e“ o výměře 222 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 222 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Lanškroun. Dále byl z pozemkové parcely č. 8028 – orná půda oddělen díl „a“ o výměře 1 306 m<sup>2</sup>, díl „b“ o výměře 1 136 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 2 625 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Lanškroun. Sloučením dílu „a“ a dílu „d“ vznikla **nová pozemková parcela č. 8028/4 – orná půda o výměře 1 539 m<sup>2</sup>**, sloučením dílu „b“ a dílu „e“ vznikla **nová pozemková parcela č. 8028/5 – orná půda o výměře 1 358 m<sup>2</sup>** a sloučením dílu „c“ a dílu „f“ vznikla **nová pozemková parcela č. 8028/1 – orná půda o výměře 2 847 m<sup>2</sup>** vše v obci a k. ú. Lanškroun. Nově vzniklá pozemková parcela č. 8039/1 - orná půda o výměře 1 612 m<sup>2</sup>, nově vzniklá pozemková parcela č. 8039/3 - orná půda o výměře 1 157 m<sup>2</sup>, nově vzniklá pozemková parcela č. 8039/4 - orná půda o výměře 1 156 m<sup>2</sup>, nově vzniklá pozemková parcela č. 8039/5 - orná půda o výměře 1 156 m<sup>2</sup>, nově vzniklá pozemková parcela č. 8039/6 - orná půda o výměře 1 482 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 232 m<sup>2</sup>, díl „e“ o výměře 222 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 222 m<sup>2</sup> jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Alžběta Benedová prodává touto smlouvou

- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8039/1 – orná půda o výměře 1 612 m<sup>2</sup>**
- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8039/3 – orná půda o výměře 1 157 m<sup>2</sup>**
- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8039/4 – orná půda o výměře 1 156 m<sup>2</sup>**
- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8039/5 – orná půda o výměře 1 156 m<sup>2</sup>**
- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8039/6 – orná půda o výměře 1 482 m<sup>2</sup>**
- **díl „d“ o výměře 232 m<sup>2</sup>**
- **díl „e“ o výměře 222 m<sup>2</sup>**
- **díl „f“ o výměře 222 m<sup>2</sup>**

vše v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4433-114/2024 ze dne 25.03.2024 kupujícímu Městu Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu **6.137.174 Kč, (slovy: šest milionů sto třicet sedm tisíc sto sedmdesát čtyři korun českých)** a kupující Město Lanškroun předmětné pozemky kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

(1) **Kupní cena** ve výši **6.137.174 Kč** bude vyplacena kupujícím na účet prodávajícího č. 27-1232690287/0100 do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

(2) **Náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000,- Kč** uhradí kupující včetně nákladů na pořízení geometrického plánu. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí kupující.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

#### V.

(1) Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

(2) Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

(3) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

#### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### VIII

Koupě předmětného pozemku městem Lanškroun byla v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena na zasedání zastupitelstva města dne 12.02.2024 usnesením č. 11/ZM/2024.

#### IX.

(1) Prodávající bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv

Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Alžběta Benedová**