



MMOPP00P7CUG

## DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 6. 6. 2012

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:  
9403000213  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Knappe s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 83926  
Se sídlem: Olomoucká 2979/117, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 09705376, CZ09705376  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
ID datové schránky: giqtk9s  
Zastoupena: [REDACTED] jednatelem  
dále také jen „nájemce“

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (Betina spol. s r.o., IČ: 18054269) a pronajímatelem byla dne 6. 6. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP00C4KSE, která byla dále změněna dodatkem č. 1 MMOPP00DG5SI, dodatkem č. 2 MMOPP009XFGZ, dodatkem č. 3 MMOPP009XDSP, dodatkem č. 4 MMOPP00I7YVC a dodatkem č. 5 MMOPP00LJUX3 (dále také jen „Smlouva“).

Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na nájemce, pana Martina Knappe, IČ: 46114785, a následně převodem obchodního závodu převeden na současného nájemce, kterým je výše označená společnost, Knappe s.r.o., IČ: 09705376.

### Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 6 ke Smlouvě (dále také jen „tento dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

**Článek IV. Smlouvy nově zní:** „Nájem se sjednává s účinností ode dne 16. 4. 2012 na dobu určitou, a to do dne 31. 3. 2027.“

Nový Splátkový kalendář nahrazuje Splátkový kalendář, který je přílohou č. 3 Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na doplnění přílohy č. 5 ke Smlouvě, kterou se mimo jiné vymezuje limit nákladu nájemce na jednu věcně nevymezenou opravu na částku 3.000,00 Kč.

**Článek VIII. odst. 3 Smlouvy nově zní:** „Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

Příloha č. 5 Smlouvy je přílohou tohoto dodatku.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

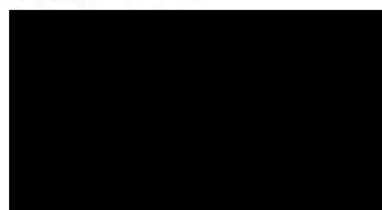
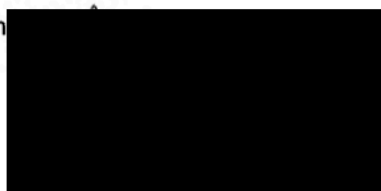
1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 2. 2024 do 4. 3. 2024 pod číslem 95/24.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 13. 3. 2024 číslo usnesení 1940/41/RM/24.

V Opavě dne .....27.03. 2024

V Opavě dne .....27.03. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Knappe s.r.o.  
Pekařství - Cukrářství  
Olomoucká 117, 746 01 Opava  
IČ: 09705376, DIČ: CZ09705376

[REDACTED]  
primator

[REDACTED]  
jednatel

### **DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA**

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.