Spisový znak.podznak – **56.7**, skartační znak/skart. lhůta – **S/10**

Spisová značka: S-SMOL/255727/2023/OMZOH Č. j.: SMOL/092564/2024/OMZOH/MZ/Lab

## SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/003110/2023/Lab

1. TOOL-Construction, s.r.o.

Na Zákopě 569

779 00 Olomouc

IČ:48390763 DIČ:CZ48390763

- zástupce ve věcech smluvních:

Hermann Eder, jednatel (neměcky)

tel: e-mail:

- zástupce ve věcech technických:

Hermann Eder, jednatel (neměcky) / , asistentka (česky)

tel: e-mail:

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s., Olomouc

Číslo výdajového účtu: 1015500002 / 5500

**(**dále jen **„ žadatel“**)

**a**

1. Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308

- zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOl

tel.: e-mail:

- zástupce ve věcech technických:

Ing. Dita Labounková, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOl  
tel.: e-mail:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,

č.ú.: 19-1801731369/0800

(dále jen **„oprávněný“**)

uzavřeli dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby

(dále jen „smlouva“)

**I.**

**Předmět a obsah smlouvy**

1. Z důvodu realizace stavby **„Stavební úpravy administrativní budovy, TOOL-Construction s.r.o.,** na pozemcích parc.č. 616/10 v k.ú. Chválkovice, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost o pokácení 1 ks Smrku (o obvodu kmene 75 cm, změřeného ve výšce 130cm nad zemí),2 ks Borovic (o obvodu kmene 60 a 90 cm změřených ve výšce 130cm nad zemí). Dřeviny se nachází na pozemku parc. č.616/2 v k. ú. Chválkovice v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby a z tohoto důvodu je není možné nadále zachovat. A dále na základě žádosti oddělení péče o krajinu a zemědělství, OŽP MMOL ze dne 7.11.2023 o určení pozemků vhodných pro realizaci náhradní výsadby za kácení 3 ks borovic (o obvodech kmenů 130,130 a 110 cm změřených ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucích na pozemcích 615/11 a 616/9 ve vlastnictví žadatele. Situační výkres kácených dřevin tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výše uvedené dřeviny budou vykáceny na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmot a vyfrézování pařezu.
2. Za pokácení uvedených dřevin na pozemku ve vlastnictví oprávněného se žadatel zavazuje provést náhradní výsadbu dřevin a zajistit následnou pětiletou povýsadbovou péči dle podmínek stanovených dále touto smlouvou.

II.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Žadatel se zavazuje vysadit nejpozději **do** **30.11.2025** na pozemku parc. č.616/2v k. ú.

Chválkovice při ulici Na Zákopě **3 ks Syringa pekinensis China Snow (Šeřík pekingský**) **nebo 3ks Ulmus hollandica Jacqueline Hillier (Jilm nádherný)** *.* Dřeviny musí být se zemním balem **o obvodu kmene minimálně 14- 16cm** se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u nichž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu s průběžným rovným terminálem. **Dále musí vysadit do 30.11.2025** na pozemku parc. č. 693/2 při ulici U Panelárny **28 ks Spiraea vanhoutei ( tavolník van Houtteův) z**apěstované ve velikosti 40-60 K s minimálním počtem 4-6 výhonů. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. O prvním předání náhradní výsadby bude sepsán předávací protokol.

Smluvní strany prohlašují, že celková odhadovaná cena realizace výsadby a následné pětileté péče výsadby činí **147 000 Kč** (slovy:Jednostočtyřicetsedmtisíckorunčeských).

1. Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

* před výsadbou oslovit všechny správce inženýrských sítí a následně nechat zaměřit a vytýčit na místě samém inženýrské sítě. Doložit doklady o oslovení všech správců sítí a jejich stanovisek k existenci jejich sítí v daném území a doložit doklady o provedení vytyčení sítí (protokoly) na MMOL, oddělení městské zeleně OMZOH
* po vytýčení existujících sítí odsouhlasit s pracovníkem městské zeleně přesné vytýčení místa výsadby stromů a keřů

- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny

chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem, např. Roundup)

-     před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,

-     při výsadbě použít protirůstovou fólii ( Rootcontrol) jako ochranu technické infrastruktury

u každého stromu 1,5 m na každou stranu ( tzn.3 m pro 1 strom), a příp.plastovou

      chráničku kabelů veřejného osvětlení,

* každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
* kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích),

-     každou dřevinu přihnojit pozvolně působícím hnojivem ( např. Silvamix 3-5 tablet /strom,

2 tablety /1keř)

-     u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),

* po výsadbě vytvořit zálivkové mísy (viz příloha č.3) a zamulčovat min. 15cm vrstvou mulče u stromů,10 cm vrstvou mulče u keřů
* po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom,60 litry vody /1m2 keřů
* ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
* při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
* odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

1. Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let od okamžiku prvního protokolárního předání náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet zálivek za vegetaci 6–10, dle klimatických podmínek, jedna zálivka představuje 100 l/ strom, 60 litrů/1m2 keřů) a hnojit **(tj. během pětileté údržby: 30- 50 zálivek celkem, jedna zálivka představuje 100 l/ strom, 60 litrů /1m2 keřů),**

- min. jedenkrát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a   žravému hmyzu **(tj. 5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu)**,

- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar zálivkových mís (viz příloha č.3), které musí být -v bezplevelném stavu a řádně zamulčovány 2x ročně (15cm mulče u stromů, 10 cm u keřů) **(tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 10krát  doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm),**

 - min. ve 2. až-5.roce provést u dřevin výchovný řez **(tj. během pětileté údržby 2x krát),**

- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů **(tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů),**

- v případě poškození opěrných kůlů , úvazků nebo bandáží zajistit jejich výměnu za nové.

* dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od prvního protokolárního předání. (viz článek II. odst. 5).

1. Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.
2. Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOl, Hynaisova 10, tel.: 588 488 359) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace

výsadby za účelem provedení prvního protokolárního předání dřevin. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta, ve které je žadatel povinen zejména pečovat o vysázené dřeviny dle článku II. odst. 3 smlouvy. Po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny zálivkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV. odst. 2 smlouvy).

1. Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního protokolárního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného své povinnosti napravit a v případě, že v přiměřené lhůtě k nápravě nedojde, je žadatel povinen uhradit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III. odst. 1 smlouvy.

**III.**

**Smluvní pokuta**

1. Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odhadované ceny realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém porušení povinností žadatele.
2. Povinnost splnit příslušnou povinnost není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
2. Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání se dřeviny uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II. odst. 3 smlouvy je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.
3. Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovanými, oboustranně podepsanými dodatky.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, ze kterého vychází tato smlouva, nebude realizované. Žadatel je povinen tento záměr (neprovést kácení**)** písemně oznámit oprávněnému, **a to do termínu 31.8.2025.**
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení a žadatel jedno.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: č. 1 - Situační zákres umístění kácené dřeviny

č. 2 - Situační zákres umístění náhradní výsadby

č. 3 – Požadovaný tvar zálivkové mísy

V Olomouci dne: 13.03.2024 V Olomouci dne: 14.03.2024

Oprávněný:

Žadatel:

Hermann Eder,

Jednatel

TOOL-Construction, s.r.o.

Ing. Jitka Štěpánková

vedoucí odd. městské zeleně

OMZOH, MMOl

Otisk úředního razítka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_