

SMLOUVA O DÍLO
KRPL-6488-14/ČJ-2024-1800VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený: Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: kcarch s.r.o.
Zastoupený: Ing. arch. Václavem Čermákem, jednatelem společnosti
se sídlem: Na Výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2
IČ: 28999070
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-7088050257/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158908,

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

KŘP Lbk - Liberec, Pastýřská 698, autodílny

dále jen „stavby“.

Pro areál územního odboru Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, který se nachází v Pastýřské ulici, v obci a katastrálním územní Liberec, v části obce Liberec-Staré Město (dále jen „areál“) zpracuje zhotovitel níže uvedené dokumenty:

- 1) dokumentace bouracích prací (dále též „DBP“) pro objekt č. p. 698, vč. soupisu prací a rozpočtu,
- 2) dokumentace bouracích prací pro objekt č. p. 583, vč. soupisu prací a rozpočtu,
- 3) dokumentace bouracích prací pro objekt bez č. p. (bývalé kotce), vč. soupisu prací a rozpočtu,
- 4) projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro novou halu autodílen a navazujících úprav ploch v okolí nové haly – pojižděné komunikace s usměrněným provozem pěších, parkovací stání volné a parkovací stání s přístřešky (dále též „DŮR“),
- 5) dokumentaci s návrhem dispozičního řešení areálu - využití plochy podél ulice Pastýřská od objektu č. p. 589 po hranici s pozemkem budoucího sousedního areálu Rezidence Sokolská (dále též „návrh dispozičního řešení“).

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy areálu, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. areálu,
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. areálu,
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách areálu,
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.),
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k areálu,
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou areálu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentu při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci areálu,
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se areálu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.),
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami

i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav areálu navržených dokumenty

Předmět plnění končí vydáním územního souhlasu či nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové haly autodílen, které bude vydáno na základě dokumentů, nejpozději však uplynutím záruční doby na dokumenty (viz odstavec 8.7. smlouvy).

2.1. Dokumentace bouracích prací (DBP) pro objekt č. p. 698

DBP pro objekt č. p. 698 bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) a to na podkladě zaměření a zakreslení skutečného stavu objektu (viz odstavec 2.6. - příloha b), jehož platnost si zhotovitel ověří na místě a dle aktuálního stavu objektu v případě potřeby upraví.

Předmětem demolice nebude část objektu č. p. 698 používaná jako tělocvična a její zázemí. DBP musí obsahovat návrh všech stavebních opatření pro zajištění samostatné funkce a stability ponechané části objektu č. p. 698 (úprava svislých i vodorovných konstrukcí a střechy, úprava statiky objektu, úprava rozvodů ZTI, elektro atd.).

Dokladová část DBP není požadována.

Součástí DBP pro objekt č. p. 698 bude soupis prací:

- soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- soupis prací bude obsahovat potřebné položky k provedení demolice objektu a souvisejících prací bude zpracován na podkladě DBP pro objekt č. p. 698,
- při sestavování soupisu prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění; každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy,
- v případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění,
- všechny části soupisu prací musí být předány v jednom souboru.

Součástí DBP pro objekt č. p. 698 bude rozpočet:

- rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v předchozím bodě,
- ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem; pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle článku 4 smlouvy.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DBP pro objekt č. p. 698, vč. soupisu prací a rozpočtu předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu DBP pro objekt č. p. 698.

DBP pro objekt č. p. 698, vč. soupisu prací a rozpočtu bude po provedení kontroly ze strany objednatele předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu:

- a) pdf (textové soubory, výkresy, soupis prací a rozpočet),
- b) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- c) doc (textové soubory) – umožňujícím další zpracování,
- d) xls (soupis prací) – umožňujícím další zpracování.

2.2. Dokumentace bouracích prací (DBP) pro objekt č. p. 583

DBP pro objekt č. p. 583 bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a to dle zhotovitelem provedeného zaměření objektu na místě. Dokladová část není požadována.

Součástí DBP pro objekt č. p. 583 bude soupis prací:

- soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,

- soupis prací bude obsahovat potřebné položky k provedení demolice objektu a souvisejících prací bude zpracován na podkladě DBP pro objekt č. p. 698,
- při sestavování soupisu prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění; každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy,
- v případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění,
- všechny části soupisu prací musí být předány v jednom souboru.

Součástí DBP pro objekt č. p. 583 bude rozpočet:

- rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v předchozím bodě,
- ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem; pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle článku 4 smlouvy.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DBP pro objekt č. p. 583, vč. soupisu prací a rozpočtu předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu DBP pro objekt č. p. 583.

DBP pro objekt č. p. 583, vč. soupisu prací a rozpočtu bude po provedení kontroly ze strany objednatele předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu:

- a) pdf (textové soubory, výkresy, soupis prací a rozpočet),
- b) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- c) doc (textové soubory) – umožňujícím další zpracování,
- d) xls (soupis prací) – umožňujícím další zpracování.

2.3. Dokumentace bouracích prací (DBP) pro objekt bez č. p. (bývalé kotce)

DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce) bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a to dle zhotovitelem provedeného zaměření objektu na místě. Dokladová část není požadována.

Součástí DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce) bude soupis prací:

- soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č.169/2016 Sb.,
- soupis prací bude obsahovat potřebné položky k provedení demolice objektu a souvisejících prací bude zpracován na podkladě DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce),
- při sestavování soupisu prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění; každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy,
- v případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění,
- všechny části soupisu prací musí být předány v jednom souboru.

Součástí DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce) bude rozpočet:

- rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v předchozím bodě,
- ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným

způsobem; pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle článku 4 smlouvy.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce), vč. soupisu prací a rozpočtu předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce).

DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce), vč. soupisu prací a rozpočtu bude po provedení kontroly ze strany objednatele předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu:

- a) pdf (textové soubory, výkresy, soupis prací a rozpočet),
- b) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- c) doc (textové soubory) – umožňujícím další zpracování,
- d) xls (soupis prací) – umožňujícím další zpracování.

2.4. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

Předmětem řešení v DÚR bude architektonické a stavební řešení:

- a) novostavby haly autodílen s provozy definovanými v záměru na akci
- b) úpravy ploch v okolí nové haly na pozemku p. č. 2095/1, 2099/1, 2101/1 a 2106/2 v k. ú. Liberec zahrnující vybudování:
 - a. pojižděných komunikací s usměrněným provozem pěších,
 - b. parkovacích stání volných,
 - c. parkovacích stání s přístřešky,dle požadavků uvedených v záměru na akci.

DÚR bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 1 vyhlášky č.499/2006 Sb.

V DÚR zhotovitel zpracuje architektonické a stavební řešení stavby, a to v souladu s podklady pro zpracování předmětu smlouvy dle odstavce 2.6 smlouvy. Změny DÚR oproti těmto podkladům jsou možné pouze za předchozího souhlasu objednatele.

Součástí DÚR bude propočet nákladů na stavbu nové haly autodílen v členění:

- 1) cena za dokumentaci pro vydání stavebního povolení,
- 2) cena za dokumentaci pro provádění stavby,
- 3) cena za realizaci stavby nové haly autodílen vč. technického zařízení budovy,
- 4) cena za vybavení nové haly pro provoz autodílen:
 - a. zvedáky,
 - b. nůžkový zvedák,
 - c. zouvačka,
 - d. vyvažovačka,
 - e. zařízení a vybavením pro měření emisí,
 - f. lakovací box,
- 5) cena realizaci stavby pojižděných komunikací,
- 6) cena za realizaci stavby parkovacích stání volných,
- 7) cena za realizaci stavby parkovacích stání s přístřešky.

Propočet nákladů za realizaci jednotlivých staveb bude proveden na základě objemu těchto staveb. Propočet nákladů na vybavení nové haly pro provoz autodílen bude proveden na základě průzkumu trhu s uvedenými zařízeními. Propočet ceny za dokumentace bude proveden předpokládaným % podílem ceny dokumentací z propočtené ceny staveb.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DÚR předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DÚR.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků, bude DÚR předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu:

- a) pdf(textové soubory, výkresy, propočet),
- b) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- c) doc (textové soubory) – umožňujícím další zpracování.

Po obdržení stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné zpracování připomínek a podmínek z těchto stanovisek a vyjádření do DÚR. Zhotovitel na připomínky a podmínky zpracuje změny DÚR, nebo se k nim odborně vyjádří. Změny DÚR a odborná vyjádření vydá zhotovitel ve formě doplňku k DÚR, který předá objednateli 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu:

- a) pdf (textové soubory, výkresy),
- b) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- c) doc (textové soubory) – umožňujícím další zpracování.

2.5. Dokumentace s návrhem dispozičního řešení areálu - využití plochy podél ulice Pastýřská od objektu č. p. 589 po hranici s pozemkem budoucího sousedního areálu Rezidence Sokolská (návrh dispozičního řešení)

Návrh dispozičního řešení bude zahrnovat:

- demolici objektu č. p. 139,
- demolici oplocení areálu směrem do ulice Pastýřská,
- demolici řadových garáží pod tímto oplocením
- návrh rozšíření stávajícího vjezdu do areálu (v návaznosti na úpravy komunikace v ulici Pastýřská, která bude realizována statutárním městem Liberec), vč. návrh technického zabezpečení vjezdu,
- návrh využití plochy v areálu podél ulice Pastýřská od objektu č. p. 589 až po hranici s pozemkem budoucího sousedního areálu rezidence Sokolská (tj. pozemků p. č. 2095 - část, 2097/1, 2097/2 a 2098 k. ú. Liberec) pro:
 - o stavbu návrh nových vícepodlažních administrativních objektů pro účely Krajského ředitelství policie Libereckého kraje,
 - o stavbu parkovacích míst (volných i s přístřešky),
 - o stavbu přístřešku pro kontejnery.

Návrh dispozičního řešení bude obsahovat:

- situaci s návrhem na odstranění stávajících objektů a s návrhem zastavění výše uvedené plochy podél ulice Pastýřská, ze které bude zřejmá návaznost na stávající objekty a komunikace v areálu a návaznost na stavební úpravy areálu navržené v DÚR,
- objemové řešení stavby zpracované formou:
 - o pohledu z ulice Pastýřské,
 - o pohledu z areálu,ze kterých bude zřejmá návaznost na stávající objekt č. p. 589 a stávající komunikace v areálu a komunikaci v ulici Pastýřská (stav po plánované rekonstrukci, která bude realizována statutárním městem Liberec),
- celkovou situaci areálu se stavem po realizaci stavebních úprav dle DÚR a dle návrhu dispozičního řešení,
- odhad ceny stavebních úprav stanovený na základě objemu jednotlivých navržených staveb, vč. demolice stávajících.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. návrh dispozičního řešení areálu předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu dispozičního řešení areálu.

dispozičního řešení areálu, vč. odhadu ceny stavebních úprav bude po provedení kontroly ze strany objednatele předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu:

- e) pdf (textové soubory, výkresy, soupis prací a rozpočet),
- f) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- g) doc (textové soubory, odhadu ceny stavebních úprav), příp. xls (odhadu ceny stavebních úprav) – umožňujícím další zpracování.

2.6. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- a) geodetické zaměření areálu zpracované Ing. Jiřím Simbartlem, ze dne 31.10.2023,
- b) zaměření a zakreslení skutečného stavu objektu č. p. 698 zpracované společností Atent s.r.o., z 04/2017
- c) posouzení vhodnosti stavebních úprav zpracované společností RESTYL PLAN, spol. s r.o., ze dne 10.12.2021
- d) Zpráva č. 57/21 Posouzení stavu nosné střechy objektu autodílen č. p. 698 zpracované Diagnostikou stavebních konstrukcí s.r.o., ze dne 31.05.2021
- e) Vyjádření statika ke stavu konstrukcí objektu autodílen č. p. 698 zpracované společností AGRAL PLAST s.r.o., z 06/2021
- f) záměr na akci, který zpracoval objednatel – verze z 30.11.2023 (dále jen „záměr na akci“)

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí díla.
- 3.2. Navržené řešení stavby musí vést k návrhu provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
- 3.3. Veškeré DBP a DÚR (zejména pak jejich textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v jednotlivých dokumentacích výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.
- 3.4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části DÚR průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými částmi DÚR. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky – viz odstavec 11.1. smlouvy. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané DÚR. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.
- 3.5. V případě, že pro řádné dokončení díla je potřebné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně, datovou zprávou, nebo e-mailem požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DBP či DÚR.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.
- 4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:
 - za objednatele:
Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
 - za zhotovitele:
Ing. arch. Václavem Čermákem, jednatelem společnostiPodpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.
Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.
- 4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.
- 4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.
- 4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

- 4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky může objednatel stanovit tzv. zádržné dle odstavce 7.7. této smlouvy.
- 4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění, proč předané dílo objednatel odmítá převzít.
- 4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.
- 4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.
- 4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 4.11. Objednatel i zhotovitel souhlasí s přejímáním díla po následujících částech:
- 1) DBP pro objekt č. p. 698
 - 2) DBP pro objekt č. p. 583
 - 3) DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce)
 - 4) DÚR
 - 5) Návrh dispozičního řešení
- 4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 5.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad duben 2024)
- 5.2. DBP pro objekt č. p. 698 - předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): do 120 dní od zahájení prací
- 5.3. DBP pro objekt č. p. 583 - předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): do 90 dní od zahájení prací
- 5.4. DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce) - předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):
do 60 dní od zahájení prací
- 5.5. DÚR - předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): do 150 dní od zahájení prací
- 5.6. návrh dispozičního řešení - předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): do 180 dní od zahájení prací

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za DBP pro objekt č. p. 698	171 852,- Kč
6.2. Cena za DBP pro objekt č. p. 583	128 889,- Kč
6.3. Cena za DBP pro objekt bez č. p. (bývalé kotce)	85 926,- Kč
6.4. Cena za DÚR	214 815,- Kč
6.5. Cena za návrh dispozičního řešení	42 965,- Kč
6.6. Cena za dílo celkem bez DPH	644 447,- Kč
6.7. DPH 21%	135 333,87 Kč
6.8. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%	779 780,87 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.
- 7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
- 7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- 7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

7.7. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky (viz odstavec 4.6.) objednatel stanoví tzv. zádržné. Zádržné může objednatel dle uvážení stanovit s ohledem na množství či charakter vad a nedodělek ve výši 0% až 30% z ceny díla bez DPH, resp. z ceny bez DPH části díla, na které se vyskytují vady a nedodělky. Výši zádržného stanoví objednatel v protokolu o předání a převzetí (části) díla. Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo, resp. jeho část v souladu s článkem 6 smlouvy. Objednatel uhradí zhotovitelem vystavenou fakturu do výše zádržného. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno objednatelem bez zbytečného odkladu nejpozději po odstranění poslední vady či nedodělku.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla (projektové dokumentace) a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.) je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad, a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba jednotlivých DBP a DÚR je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých částí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělek uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatel použít k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentováno široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Objednatel se zavazuje po dobu zpracování díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a které není zhotovitel povinen si na základě ujednání v této smlouvě opatřit sám. Objednatel se zavazuje, že po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro plnění díla významného) vyjádření, stanoviska či rozhodnutí předá bezodkladně takové vyjádření, stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen provést i zhotovitel vůči objednateli.

10.7. Zhotovitel neodpovídá za případné právní vady podkladů předaných od objednatele.

10.8. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.10. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.12. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David pokorný
ve věcech technických : Ing. David Pokorný

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. arch. Václav Čermák
ve věcech technických : Ing. arch. Václav Čermák

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla: Ing. arch. Václav Čermák

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci, dne



Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého

Za zhotovitele
v Praze, dne



Ing. arch. Václav Čermák
jednatel společnosti kcarch s.r.o.