



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor sociálních věcí a  
zdravotnictví

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Stavební úpravy objektu č.p. 737/50, Litoměřice – PD“

**Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Alenou Rožcovou, místostarostkou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Ing. Arch. Vlastimil Stránský**

se sídlem: Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín

IČO: 445 73 707

DIČ: CZ44573707

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu č.p. 737/50 v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Projektovou dokumentací“ nebo „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Projektovou dokumentaci dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy zejména v tomto rozsahu:
- I. Projektové podklady – příprava zakázky
    - Doměření a kontrola stávajícího stavu objektu
      - doměření jednotlivých podlaží,
      - vizuální prohlídka objektu za účelem zjištění technického stavu,
      - vyhodnocení sond do stropních konstrukcí,
      - fotodokumentace stávajícího stavu.
    - Průzkumy budou realizovány ve spolupráci s objednatel, který zajistí přístup do požadovaných prostor a provede navržené sondy k vyhodnocení.
      - Zajištění projektových podkladů,
      - zajištění měření radonu.
    - Provozně dispoziční studie
      - návrh provozně dispoziční studie ve variantách,
      - vyhodnocení a odsouhlasení záměru s objednatel.
  - II. Dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP
    - Projektová dokumentace pro žádost o vydání stavebního povolení
      - vypracování dokumentace stavby, přikládané k žádosti o stavebního povolení na základě odsouhlasené studie,
      - projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu vyhlášky č.405/2017 o dokumentaci staveb ve znění pozdějších novelizací, příloha č.12.
    - Zajištění vydání stavebního povolení
      - projednání PD u DOSS,
      - zapracování podmínek DOSS do DSP,
      - podání žádosti o vydání stavebního povolení.
  - III. Dokumentace pro provádění stavby – DPS
    - projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu vyhlášky č.405/2017 o dokumentaci staveb ve znění pozdějších novelizací, příloha č.13
    - vypracování soupisu prací a dodávek včetně rozpočtu
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Projektovou dokumentaci řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli nejpozději do 20. 11. 2024 dle harmonogramu, který je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 2).
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

Cena bez DPH:	697 100,- Kč
DPH 21 %:	146 100,- Kč
Cena včetně DPH:	843 491,- Kč

- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek z Cenové nabídky, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh zhotovení díla.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena třemi splátkami dle ukončené fáze projektové dokumentace. První splátka proběhne po odevzdání a odsouhlasení fáze I. dle čl. 2.2. této Smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 1 – Cenová nabídka. Druhá splátka proběhne po odevzdání a odsouhlasení fáze II. dle čl. 2.2. Smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 1 – Cenová nabídka a třetí splátka proběhne po odevzdání a odsouhlasení fáze III. dle článku 2.2. této Smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 1 – Cenová nabídka. Nedílnou součástí faktury bude vždy zápis o předání a převzetí fáze Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že fáze Díla je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

#### 4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je Ing. Vladimír Kolbaba, vedoucí odd. investic, OÚR  
tel.:   
e-mail: vladimir.kolbaba@litomerice.cz  
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je Ing. Arch. Vlastimil Stránský  
tel.:   
e-mail:   
adresa: 

#### 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat Projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání stavebního povolení ve 6x paré v listinné podobě opatřené autorizačním razítkem; 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation); 1x v elektronické podobě ve formátu PDF; 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči (např. v programu AutoCAD nebo Microstation a ve formátu PDF).

- 5.3. Zhotovitel je povinen předat Projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby ve 6x paré v listinné podobě opatřené autorizačním razítkem; 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation); 1x v elektronické podobě ve formátu PDF; 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči (např. v programu AutoCAD nebo Microstation a ve formátu PDF).
- 5.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závažnými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění Díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se Stavby, udělí Zhotoviteli případně plnou moc.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn Projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 8.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
  - příloha č. 2 – Harmonogram prací
- 8.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

8. 04. 2024

V Děčíně dne

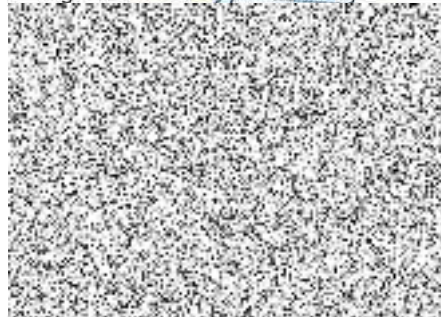
8. 04. 2024



Alena Rožcová  
místostarostka



Ing. Arch. Vlastimil Stránský



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958  
DIČ: CZ00263958  
-13-

Příloha č. 1

## CENOVÁ NABÍDKA

## 3. STANOVENÍ HONORÁŘE ZA PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE

## 3.1 Projektové podklady – příprava zakázky

3.1.2 Doměření a kontrola stávajícího stavu objektu

Honorář bez DPH celkem

3.1.3 Zajištění projektových podkladů

Honorář bez DPH celkem – subdodávka radon

3.1.3 Provozně dispoziční studie a průzkumné práce

Honorář bez DPH celkem – viz příloha

## 3.2 Dokumentace pro vydání stavebního povolení

3.2.1 Projektová dokumentace

Honorář bez DPH – projekt – viz příloha

Architektonická kancelář, Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín 6

3.2.2 Zajištění vydání stavebního povolení

Honorář bez DPH - zajištění vydání stavebního povolení – viz příloha

## 3.3 Dokumentace pro provádění stavby - DPS

3.3.1 Projektová dokumentace

Honorář bez DPH - projekt

3.3.2 Soupis prací a dodávek včetně rozpočtu

Honorář bez DPH - projekt

## REKAPITULACE HONORÁŘE

Honorář - 3.1 celkem

Honorář – 3.2 celkem

Honorář – 3.3 celkem

Honorář bez DPH celkem

DPH 21%

Honorář s DPH celkem

Příloha č. 2

### HARMONOGRAM PRACÍ

Zahájení:		20.03.2024		Dokončení:		20.01.2025	
ID Služba	Zahájení	Dokončení	Trvání	Předchůdce			
1 Zajištění podkladů, zpracování studie	20.03.2024	19.04.2024	30 d				
2 Zprac. dokumentace pro stavební povolení	19.04.2024	08.07.2024	80 d	1			
3 Zajištění stanovisek pro stavební řízení	08.07.2024	17.08.2024	40 d	2			
4 Stavební řízení	17.08.2024	16.10.2024	60 d	3			
5 Nabytí právní moci stavebního povolení	16.10.2024	10.11.2024	25 d	4			
6 Dokumentace pro zadání/provádění stavby	17.08.2024	20.11.2024	95 d	3	5		
7 Výběr zhotovitele stavby	20.11.2024	19.01.2025	60 d	6			
8 Zahájení stavby	19.01.2025	20.01.2025	1 d	5,7			

