

# Smlouva o zemědělském pachtu OP 1/2019 P





## Článek 1 Strany smlouvy

### 1.1. Správa Národního parku Podyjí

se sídlem: 669 02 Znojmo, Na Vyhlídce 5  
zřízena rozhodnutím MŽP ČR 10/91  
zastoupená: Ing. Tomášem Rothröcklem, ředitelem  
IČ: 00837 971, DIČ: CZ 00837971  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č.ú.: 35734741/0710

jako „**propachtovatel**“  
na straně jedné

### 1.2. Mgr. Stanislav Papež

 Mašovice   
  
dat. nar. 1953

jako „**pachtýř**“  
na straně druhé

## Článek 2

Strany této smlouvy se dohodly dle § 2332 – 2348 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku na této smlouvě o zemědělském pachtu.

## Článek 3 Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je ujednání mezi stranami této smlouvy o dočasném užívání nemovitých věcí dále uvedených, přičemž účelem této pachtovní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

## Článek 4 Předmět pachtu

4.1. Propachtovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky vedenými ve zjednodušené evidenci původní Průběžný plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 327 o výměře 14156 m<sup>2</sup>, p.č. 555 o výměře 9597 m<sup>2</sup>, p.č. 559 o výměře 11298 m<sup>2</sup> a p.č. 560 o výměře 8519 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou vedeny Katastrálním pracovištěm ve Znojmě v katastrálním území Lukov nad Dyjí, obec Lukov, na listu vlastnictví číslo 203. Dále je propachtovatel příslušný hospodařit s pozemkem p.č. 735/1 o výměře 5366 m<sup>2</sup>. Pozemek je

veden Katastrálním pracovištěm ve Znojmě v katastrálním území Podmolí, obec Podmolí, na listu vlastnictví číslo 173. Z pozemku p.č. 735/1 se propachtovává část o ploše 3 301 m<sup>2</sup>. V dalším budou tyto pozemky označovány v této smlouvě jako „předmět pachtu“. Propachtovatel prohlašuje, že propachtováním pozemků bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží. Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny prostřednictvím podmínek stanovených propachtovatelem v článku 6 této smlouvy, které jsou v souladu se schváleným Plánem péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo.

4.2. Propachtovatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy pozemky uvedené v jejím bodě 4.1. pachtýři do zemědělského pachtu a pachtýř tyto pozemky do zemědělského pachtu přejímá.

4.3. Pachtýř smí dočasně užívat předmět pachtu po celou dobu trvání pachtu jako zemědělské pozemky – trvalé travní porosty.

4.4. Strany této smlouvy ujednaly, že pachtovní právo vzniklé na základě této smlouvy se nebude zapisovat do veřejného seznamu.

4.5. Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti propachtovatele**

5.1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu ke dni 1.5.2019 a to ve stavu, v jakém se předmět pachtu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

5.2. Propachtovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv pachtýře po celou dobu pachtu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti pachtýře**

6.1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu zemědělského pachtu.

6.2. Pachtýř je povinen hradit pachtovné a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu pachtu dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

6.3. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu oprav, které má propachtovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti propachtovateli vznikla.

6.4. Pachtýř je povinen hospodařit v souladu s ustanoveními legislativních předpisů České republiky, zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

6.5. Pachtýř smí na pozemku hospodařit následujícím způsobem:

**P. č. 735/1 k. ú. Podmolí**

**Možné hospodaření:** Pozemek bude užíván jako trvalý travní porost ke sklizni travní hmoty (sena). Porost bude sečen alespoň 1krát, maximálně 3krát ročně. Travní hmota bude po posečení vždy odklizená max. do 2 týdnů po posečení, buď ve formě zelené hmoty, nebo sena. Balíky sena budou rovněž odvezeny do 2 týdnů od zbalíkování. Při údržbě travních porostů je možné provádět bránování. Podzimní seč lze nahradit mulčováním.

**Omezení:** Nebude prováděno přihnojování nebo přisévání, ani nebudou aplikovány žádné herbicidy či jiné pesticidy. Zásahy do dřevin mohou podléhat povolení ke kácení dle zákona, a proto bude před zamýšlenými zásahy kontaktován zástupce propachtovatele (R. Stejskal).

**P. č. (ZE GP): 327, 555, 559 a 560 k. ú. Lukov nad Dyjí**

**Možné hospodaření:** V roce 2019 mohou být parcely užívány jako orná půda. V roce 2020 bude provedeno zatravnění parcel, které budou následně užívány jako trvalý travní porost. K zatravnění bude použita směs schválená propachtovatelem.

Porosty budou sečeny alespoň 1krát, maximálně 3krát ročně. Travní hmota bude po posečení vždy odklizená max. do 2 týdnů po posečení, buď ve formě zelené hmoty, nebo sena. Balíky sena budou rovněž odvezeny do 2 týdnů od zbalíkování. Při údržbě travních porostů je možné provádět bránování. Podzimní seč lze nahradit mulčováním.

**Omezení:** Nebude prováděno přihnojování, ani nebudou aplikovány žádné herbicidy či jiné pesticidy. Přísev je možný jen se souhlasem propachtovatele. Pachtýř při užívání strpí individuální výsadby dřevin (např. v rozích parcel).

**Upřesnění k p. č. 559 a 560**

**Možné hospodaření:** Přibližně třetinu až polovinu parcel lze trvale užívat jako ornou půdu k pěstování zemědělských plodin v bio-režimu (=ekologické zemědělství). Na části plochy lze zakládat tzv. biopásy nebo některé parcely ponechávat ladem jako dočasný úhor (1-2 sezóny).

## **Článek 7 Propachtování jinému**

7.1. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

## **Článek 8 Užívání předmětu pachtu**

8.1. Provádí-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k nimž je podle smlouvy nebo z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, není povinen nahradit pachtýři náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vznikly.

8.2. Zlepší-li propachtovatel propachtovanou věc do té míry, že pachtýř může při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, může se propachtovatel domáhat přiměřeného zvýšení pachtovného.

8.3. Strany ujednaly, že v případě, že propachtovatel neodstraní vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného, a odstraní-li vadu sám po předchozí písemné dohodě s propachtovatelem, má právo na náhradu vynaložených nákladů.

8.4. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, ujednaly strany smlouvy, že pachtýř nemá právo na prominutí pachtovného, avšak má právo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

8.5. Strany této smlouvy ujednaly, že pokud bude pachtýř provádět na své náklady na předmětu pachtu úpravy, jejichž hrazení by mělo být povinností propachtovatele, není pachtýř oprávněn započíst takto vynaložené náklady na úhrady pachtovného.

## **Článek 9 Pachtovné**

9.1. V souladu s ustanovením § 2332 občanského zákoníku je pachtýř povinen platit propachtovateli pachtovné a to i v případě, že se předmět pachtu stane nezpůsobilým k užívání z důvodů stojících na straně pachtýře.

9.2. Pachtovné je stranami této smlouvy ujednáno částkou 5 821Kč, slovy pět tisíc osm set dvacet jedna korun českých, za celý předmět pachtu a jeden kalendářní rok.

9.3. Pachtovné dle ustanovení čl. 9.2. bude pachtýř hradit propachtovateli ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu.

9.4. Pachtovné bude hrazeno v plné výši na propachtovatelův účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud její strany nesjednají jiný způsob placení.

9.5. Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o procentní body inflace uveřejněné za kalendářní rok Českým statistickým úřadem a toto zvýšené pachtovné bude pachtýř povinen hradit od prvního dne kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, za který bude výše procentních bodů inflace zveřejněna. Propachtovatel je rovněž oprávněn změnit výši pachtovného dle aktuálních cen zemědělských pozemků v cenové vyhlášce či při změně ceny v místě a čase obvyklé.

## **Článek 10 Trvání smlouvy**

10.1. Tato smlouva se uzavírá s platností ode dne 1.5.2019 na dobu určitou v trvání 8 let.

10.2. Stane-li se pachtýř z objektivních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, i když byl pacht ujednáán na dobu určitou.

10.3. Zemře-li pachtýř, má pachtýřův dědic právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, i když byl pacht ujednaný na dobu určitou; výpověď musí být podána do šesti měsíců ode dne, kdy pachtýř zemřel.

10.4. Propachtovatel má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době i bez uvedení důvodů.

10.5. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, přestanou-li být splněny podmínky uvedené v bodě 4.1. větě čtvrté a páté této smlouvy nebo v případě, poruší-li pachtýř některou z povinností ujednaných v této smlouvě.

10.6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření pachtovní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že pacht bez ohledu na aktivitu propachtovatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci pachtýřem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

## **Článek 11** **Ustanovení přechodná a závěrečná**

11.1. Veškeré změny této pachtovní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

11.2. V pochybnostech se má za to, že písemnost je doručena druhé smluvní straně uplynutím druhého kalendářního dne následujícího po kalendářním dni, ve kterém byla tato písemnost smluvní stranou odeslána.

11.3. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno něco jiného, použijí se pro pacht přiměřeně ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku o nájmu.

11.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

11.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno její podepsané vyhotovení.

Ve Znojmě dne

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř

# Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě OP 1/2019 P

## Článek 1 Strany smlouvy

### 1.1. Správa Národního parku Podyjí

se sídlem: 669 02 Znojmo, Na Vyhlídce 5  
zřízena rozhodnutím MŽP ČR 10/91  
zastoupená: Ing. Tomášem Rothrockem, ředitelem  
IČ: 00837 971, DIČ: CZ 00837971  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č.ú.: 35734741/0710

jako „**propachtovatel**“  
na straně jedné

### 1.2. Mgr. Stanislav Papež

Mašovice  
dat. nar. 1953

jako „**pachtýř**“  
na straně druhé

Tímto dodatkem se mění text pachtovní smlouvy č. OP 1/2019 P v následujícím ustanovení:

Text v článku č. 10 bodě 10.5. se ruší a nahrazuje se textem následujícím: Propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, přestanou-li být splněny podmínky uvedené v bodě 4.1. větě sedmé a osmé této smlouvy nebo v případě, poruší-li pachtýř některou z povinností ujednaných v této smlouvě.

Ve Znojmě dne

.....  
**propachtovatel**

.....  
**pachtýř**

# Dodatek č.2 k pachtovní smlouvě

## č. OP 1/2019 P

### Smluvní strany

#### **Správa Národního parku Podyjí**

se sídlem: 669 02 Znojmo, Na Vyhlídce 5  
zřízena rozhodnutím MŽP ČR 10/91  
zastoupená: Ing. Tomášem Rothrockem, ředitelem  
IČO: 837 971, DIČ: CZ 00837971  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č.ú.: 35734741/0710  
**(dále jen propachtovatel)**

**a**

#### **Mgr. Stanislav Papež**

Mašovice  
dat. nar. 1953

#### **(dále jen pachtýř)**

Tímto dodatkem se doplňuje a mění text pachtovní smlouvy č. OP 1/2019 P a jeho dodatku č.1 v následujících ustanoveních:

1. Text v článku č. 4 bodě 4.1. se ruší a nahrazuje se následujícím:

Propachtovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky p.č. **256/21** o výměře 14156 m<sup>2</sup>, p.č. **256/22** o výměře 21066 m<sup>2</sup>, p.č. **370/1** o výměře 1480 m<sup>2</sup>, p.č. **370/2** o výměře 3108 m<sup>2</sup>, p.č. **370/3** o výměře 434 m<sup>2</sup>, p.č. **371/1** o výměře 3540 m<sup>2</sup>, p.č. **565/7** o výměře 22188 m<sup>2</sup>, p.č. **565/8** o výměře 31573 m<sup>2</sup>, dále s pozemky vedenými ve zjednodušené evidenci původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. **327** o výměře 14156 m<sup>2</sup>, p.č. **555** o výměře 9597 m<sup>2</sup>, p.č. **559** o výměře 11298 m<sup>2</sup> a p.č. **560** o výměře 8519 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou vedeny Katastrálním pracovištěm ve Znojmě v katastrálním území Lukov nad Dyjí, obec Lukov, na listu vlastnictví číslo 203. Dále je propachtovatel příslušný hospodařit s pozemkem p.č. **735/1** o výměře 5366 m<sup>2</sup>. Pozemek je veden Katastrálním pracovištěm ve Znojmě v katastrálním území Podmolí, obec Podmolí, na listu vlastnictví číslo 173. Předmětem pachtu jsou výše uvedené pozemky z nichž u následujících jsou propachtovány pouze části: v k.ú. Lukov nad Dyjí p.č. 256/21 a /22 o ploše 12281 m<sup>2</sup>, p.č. 565/7 o ploše 10256 m<sup>2</sup> a p.č. 565/8 o ploše 10641 m<sup>2</sup> a v k.ú. Podmolí p.č. 735/1 o ploše 3301 m<sup>2</sup>. V dalším budou tyto pozemky o celkové rozloze 88611 m<sup>2</sup> označovány v této smlouvě jako „předmět pachtu“. Součástí smlouvy je snímek, na kterém jsou propachtované plochy vyznačeny.

Propachtovatel prohlašuje, že propachtováním pozemků bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží. Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny prostřednictvím podmínek stanovených propachtovatelem v článku 6 této smlouvy, které jsou v souladu se schváleným Plánem péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo.

2. Článek č. 6 se rozšiřuje o bod 6.5. s následujícím textem:

**Pozemky p.č. 256/21 část, 256/22 část, 370/1, 370/2, 370/3, 371/1, 565/7 část a 565/8 část**

**Možné hospodaření:** Pozemky budou užívány jako **trvalý travní porost ke sklizni travní hmoty** (sena). Porost bude sečen alespoň 1krát, maximálně 3krát ročně. První (jarní) seč pozemků v lokalitě „Sklenářovo pole“ (p. č. 370/1 až 3 a 371/1) bude prováděna **s ponecháním minimálně 3 nesečených pásů** po celé délce louky a šířce cca 5 m. Polohu nesečených pásů je nutné každý rok měnit.

Travní hmota bude po posečení vždy odklizená max. do 2 týdnů po posečení, buď ve formě zelené hmoty, nebo sena. Balíky sena budou rovněž odvezeny do 2 týdnů od zbalíkování. Při údržbě travních porostů je možné provádět **bránování**. Podzimní seč lze nahradit **mulčováním**.

**Omezení:** Při údržbě bude brán zvýšený zřetel k **výsadbám dřevin**, které se na některých pozemcích nacházejí. Nebude prováděno přihnojování nebo přisévání, ani nebudou aplikovány žádné herbicidy či jiné pesticidy.

3. Znění smlouvy v článku č. 9 bodě 9.2. se ruší a nahrazuje se následujícím textem: Pachtovné je stranami této smlouvy ujednáno částkou 10 746 Kč, slovy deset tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých, za celý předmět pachtu a jeden kalendářní rok.

4. Text v článku č. 10 bodě 10.5. se ruší a nahrazuje se textem následujícím: Propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, přestanou-li být splněny podmínky uvedené v bodě 4.1. větě sedmé a osmé této smlouvy nebo v případě, poruší-li pachtýř některou z povinností ujednaných v této smlouvě.

Ve Znojmě dne 1.6.2021

.....  
**propachtovatel**

.....  
**pachtýř**



# Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě

## č. OP 1/2019 P




### Smluvní strany

#### **Správa Národního parku Podyjí**

se sídlem: 669 02 Znojmo, Na Vyhlídce 5  
zřízena rozhodnutím MŽP ČR 10/91  
zastoupená: Ing. Tomášem Rothröcklem, ředitelem  
IČO: 837 971, DIČ: CZ 00837971  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č.ú.: 35734741/0710  
**(dále jen propachtovatel)**

**a**

#### **Mgr. Stanislav Papež**

 Mašovice  
  
dat. nar.  1953

#### **(dále jen pachtýř)**

Tímto dodatkem se doplňuje a mění text pachtovní smlouvy č. OP 1/2019 P a jeho dodatků č.1 a 2 v následujících ustanoveních:

**1. 1.** Text v článku č. 4 bodě 4.1. se ruší a nahrazuje se následujícím:

Propachtovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky p.č. **256/21** o výměře 14156 m<sup>2</sup>, p.č. **256/22** o výměře 21066 m<sup>2</sup>, p.č. **320/34** o výměře 14156 m<sup>2</sup>, p.č. **370/1** o výměře 1480 m<sup>2</sup>, p.č. **370/2** o výměře 3108 m<sup>2</sup>, p.č. **370/3** o výměře 434 m<sup>2</sup>, p.č. **371/1** o výměře 3540 m<sup>2</sup>, p.č. **551/22** o výměře 19588 m<sup>2</sup>, p.č. **551/23** o výměře 11808 m<sup>2</sup>, p.č. **565/7** o výměře 22188 m<sup>2</sup>, p.č. **565/8** o výměře 31573 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou vedeny Katastrálním pracovištěm ve Znojmě v **katastrálním území Lukov nad Dyjí**, obec Lukov, na listu vlastnictví číslo 203.

Dále je propachtovatel příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky p.č. **735/1** o výměře 5366 m<sup>2</sup>. Pozemek je veden Katastrálním pracovištěm ve Znojmě v **katastrálním území Podmolí**, obec Podmolí, na listu vlastnictví číslo 173.

Dále je propachtovatel příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky p.č. **548/1** o výměře 32737 m<sup>2</sup> a p.č. **548/4** o výměře 26959 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou vedeny Katastrálním

pracovištěm ve Znojmě v katastrálním území Mašovice u Znojma, obec Mašovice, na listu vlastnictví číslo 325.

Předmětem pachtu jsou všechny výše uvedené pozemky. Některé z nich jsou však propachtovány pouze z části, konkrétně v k.ú. Lukov nad Dyjí p.č. 256/21 a /22 o ploše 12281 m<sup>2</sup>, p.č. 565/7 o ploše 10256 m<sup>2</sup> a p.č. 565/8 o ploše 10641 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmolí p.č. 735/1 o ploše 3301 m<sup>2</sup> a v k.ú. Mašovice u Znojma p.č. 548/1 o ploše 21140 m<sup>2</sup> a p.č. 548/4 o ploše 7524 m<sup>2</sup>. V dalším budou tyto pozemky o celkové rozloze **119257 m<sup>2</sup>** označovány v této smlouvě jako „předmět pachtu“. Součástí smlouvy jsou snímky, na kterém jsou propachtované plochy vyznačeny.

Propachtovatel prohlašuje, že propachtováním pozemků bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží. Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny prostřednictvím podmínek stanovených propachtovatelem v článku 6 této smlouvy, které jsou v souladu se schválenými Zásadami péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo.

2. Text v článku č. 6 bodě 6.5. se ruší a nahrazuje se textem následující:

Pachtýř smí na pozemcích hospodařit následujícím způsobem:

#### **P. č. 735/1 k. ú. Podmolí**

**Možné hospodaření:** Pozemek bude užíván jako trvalý travní porost ke sklizni travní hmoty (sena). Porost bude sečen alespoň 1krát, maximálně 3krát ročně. Travní hmota bude po posečení vždy odklizená max. do 2 týdnů po posečení, buď ve formě zelené hmoty, nebo sena. Balíky sena budou rovněž odvezeny do 2 týdnů od zbalíkování. Při údržbě travních porostů je možné provádět bránování. Podzimní seč lze nahradit mulčováním.

**Omezení:** Nebude prováděno přihnojování nebo přisévání, ani nebudou aplikovány žádné herbicidy či jiné pesticidy. Zásahy do dřevin mohou podléhat povolení ke kácení dle zákona, a proto bude před zamýšlenými zásahy kontaktován zástupce propachtovatele (R. Stejskal).

#### **P. č. 320/34, 551/22 a 551/23 k. ú. Lukov nad Dyjí**

**Možné hospodaření:** Pozemky budou užívány jako trvalý travní porost. Porosty budou sečeny alespoň 1krát, maximálně 3krát ročně. Travní hmota bude po posečení vždy odklizená max. do 2 týdnů po posečení, buď ve formě zelené hmoty, nebo sena. Balíky sena budou rovněž odvezeny do 2 týdnů od zbalíkování. Při údržbě travních porostů je možné provádět bránování. Podzimní seč lze nahradit mulčováním.

**Omezení:** Nebude prováděno přihnojování, ani nebudou aplikovány žádné herbicidy či jiné pesticidy. Přisev je možný jen se souhlasem propachtovatele. Pachtýř při užívání strpí individuální výsadby dřevin (např. v rozích parcel).

#### **Upřesnění k p. č. 551/22**

**Možné hospodaření:** Přibližně třetinu až polovinu plochy parcely lze trvale užívat jako ornou půdu k pěstování zemědělských plodin v bio-režimu (=ekologické zemědělství). Na části plochy lze zakládat tzv. biopásy nebo je možné ji ponechávat ladem jako dočasný úhor (1-2 sezóny).

**Pozemky v k.ú. Lukov nad Dyjí p.č. 256/21 část, 256/22 část, 370/1, 370/2, 370/3, 371/1, 565/7 část a 565/8 část**

**Možné hospodaření:** Pozemky budou užívány jako **trvalý travní porost ke sklizni travní hmoty** (sena). Porost bude sečen alespoň 1krát, maximálně 3krát ročně. První (jarní) seč pozemků v lokalitě „Sklenářovo pole“ (p. č. 370/1 až 3 a 371/1) bude prováděna s **ponecháním minimálně 3 nesečených pásů** po celé délce louky a šířce cca 5 m. Polohu nesečených pásů je nutné každý rok měnit.

Travní hmota bude po posečení vždy odklizená max. do 2 týdnů po posečení, buď ve formě zelené hmoty, nebo sena. Balíky sena budou rovněž odvezeny do 2 týdnů od zbalíkování. Při údržbě travních porostů je možné provádět **bránování**. Podzimní seč lze nahradit **mulčováním**.

**Omezení:** Při údržbě bude brán zvýšený zřetel k **výsadbám dřevin**, které se na některých pozemcích nacházejí. Nebude prováděno přihnojování nebo přísévání, ani nebudou aplikovány žádné herbicidy či jiné pesticidy.

**Pozemky v k.ú. Mašovice u Znojma p. č. 548/1 (část), 548/4 (část)**

**Možné hospodaření:** Parcely mohou být užívány jako **rotační pastviny** pro koně. K tomuto účelu mohou být ohrazeny elektrickým ohradníkem (sloupky + pásy/lanka). Koně by neměly plochu vypásat celoročně, ale střídavě rotačním způsobem. Kromě pastvy je možné provádět **sečení, příp. mulčování** nedopasků. Zatížení pastvin bude takové, aby nedošlo k poškození souvisejícího dřvu ani sešlapu na holý půdní povrch (pomístné plošky obnaženého půdního povrchu jsou přípustné).

Koňský trus bude průběžně alespoň zčásti vyklízen, občas je možné použít jeho rozbránování po pastvině. Vyklízený trus nebude dlouhodobě deponován na pastvině ani v jejím bezprostředním okolí.

**Omezení:** Zásahy do dřevin – výřezy náletu růží, kácení stromů apod. mohou podléhat povolení kácení dle zákona o ochraně přírody a budou vždy předem oznámeny propachtovateli (R. Stejskal, tel. 739 467 143). Propachtovatel si vyhrazuje právo omezit pastevní režim při přílišném pastevním tlaku. Bez souhlasu propachtovatele nebudou na pozemku umístěvány žádné materiály, předměty nebo stavby, kromě napajedla po dobu pastvy. Nebude prováděno přísévání rostlin ani přihnojování.

**3. Znění smlouvy v článku č. 9 bodě 9.2. se ruší a nahrazuje se následujícím textem:** Pachtovné je stranami této smlouvy ujednáno částkou 16 896 Kč, slovy šestnáct tisíc osm set devadesát šest korun českých, za celý předmět pachtu a jeden kalendářní rok.

Ve Znojmě dne

.....  
**propachtovatel**

.....  
**pachtýř**