

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu

uzavřené v Hodoníně dne 23. 12. 2021 dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. Pronajímatel

Městská bytová správa, spol. s r.o.

Hodonín, čp. 691, Rodinova 4, PSČ 695 01,

IČO: 63 48 99 53

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

(dále též jako „**pronajímatel**“)

a

2. Nájemce

Jaromír HORŇÁK,

Bzenec, Písecká 1382

IČO: 45 50 50 80

Číslo registr, živnostenského oprávnění: XY/1996/0976/R/F z 18. dubna 1996

(dále jen jako „**nájemce**“)

I.

Shodné prohlášení smluvních stran.

1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely v Hodoníně dne 23. 12. 2021 Smlouvu o nájmu, na základě níž pronajímatel přenechal nájemci na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2022 za úplaty nemovitost - pozemek, stavební parcelu č. 9952 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 4426 - stavba občanského vybavení - nadzemní část vinného sklepa, a pozemek parcela č. 314/2 a parcela č. 2146/37, ostatní plocha, jiná plocha, - podzemní část vinného sklepa, a krytý přístupový chodník,

vše zapsáno na LV č. 13755 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro okres, obec a katastrální území Hodonín.

Předmětné nemovité věci dal pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování vinného sklepa, za což je pronajímatel povinen hradit nájemné v souladu s čl. IV. Smlouvy o nájmu.

Následně spolu smluvní strany uzavřely dne 7. 2. 2023 Dodatek č. 1 a 21. 2. 2024 Dodatek č. 2.

1.2. Dne 11.3.2024 požádal nájemce o snížení sjednaného nájemného, kdy jako důvod pro svou žádost uvádí ekonomickou situaci ve společnosti a zvyšování vstupních cen (hlavně energií, surovin a mzdových nákladů), které ovlivňují výši prodejních cen, čímž je snížena poptávka potenciačních zákazníků, která se následně projevuje menším využitím vinného sklepa.

II.

Předmět dodatku. Změna ujednání smluvních stran,

2.1, Na základě žádosti nájemce se Smluvní strany tímto dodatkem dohodly tak, **že pro nájemné počínaje měsícem dubnem roku 2024 se nájemné pro rok 2024 snižuje a stanovuje ve výši a režimu dle Přílohy č. 1 dodatku - Platebního kalendáře pro období duben až prosinec 2024.**

2.2. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Zveřejnění v registru smluv.

3.1. Tento **dodatek podléhá** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) v platném znění **zveřejnění v Registru smluv.** Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění zabezpečí pronajímatel.

IV.

Závěrečná ustanovení.

4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek a že jednájí poctivě, což stvrzují svými podpisy.

4.2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom z nich. Nedílnou součástí tohoto dodatku je **Příloha č. 1 - Platební kalendář pro období duben až prosinec 2024.**

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu smluvních stran a účinnosti ke dni vložení do registru smluv.

V Hodoníně dne 28.3.2024

pronajímatel

nájemce

.....
Ing. Jana Bimková

jednatelka

Městské bytové správy, spol.s r.o.

.....
Jaromír Horňák

PŘÍLOHA Č. 1

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2024

	Částka (bez DPH)
DUBEN	15.000,-
KVĚTEN	15.000,-
ČERVEN	15.000,-
ČERVENEC	15.000,-
SRPEN	15.000,-
ZÁŘÍ	15.000,-
ŘÍJEN	15.000,-
LISTOPAD	15.000,-
PROSINEC	15.000,-