

# SMLOUVA

**o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola**  
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a

## NÁJEMNÍ SMLOUVA K POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve  
znění pozdějších předpisů

**číslo smlouvy: PVL-580/2024/SML/130306**

### Strany smlouvy

#### *Poskytovatel a pronajímatel*

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 708 899 53  
DIČ: CZ70889953  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
zastoupený na základě zmocnění [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Vltava  
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

#### *Uživatel a nájemce*

obchodní firma: **Yachtboom CZ s.r.o.**  
statutární orgán: Ing. Petr Volek, Ph.D., jednatel  
sídlo: Husova tř. 1847/5, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice  
IČO: 01488902  
DIČ: CZ01488902  
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21672  
zastoupená: Ing. Petrem Volkem, Ph.D., jednatelem

dále jen „uživatel a nájemce“

(Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, samostatně též  
„smluvní strana“)

**uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí míst pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího  
mola a nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“).**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel a pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě  
zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Poskytovatel a pronajímatel je

podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně poskytovatel a pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění předpisů pozdějších, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, **parc. č. 1800/3**, druh pozemku vodní plocha, s pozemkem, **parc. č. st. 2064**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a stavbou hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, jež je součástí tohoto pozemku, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1553 pro katastrální území **Hluboká nad Vltavou** a obec Hluboká nad Vltavou (dále jen „nemovitosti Povodí“).

2. Uživatel a nájemce je výlučným vlastníkem plovoucího mola, (dále jen „molo“) a předložil záměr umístit kotvící prvky a vyvázat molo na části pozemku **parc.č. 1800/3** v k.ú. **Hluboká nad Vltavou**. Uživatel a nájemce bude užívat část pozemku, část **parc. č. st. 2064** v k.ú. **Hluboká nad Vltavou** k umístění přístupové lávky k molu.

## **II. Účel smlouvy**

Uživatel a nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání a nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy pouze za účelem umístění kotvících prvků a vyvázaní mola s přístupovou lávkou pro účely občasného vyvázaní vždy pouze jedné lodi z mateřských lodí společnosti Yachtboom CZ s.r.o.

## **III. Předmět smlouvy**

1. a) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci místo pro umístění kotvících prvků a vyvázaní mola, každého o výměře 10 x 2 m, tj. 20 m<sup>2</sup> ,
- 1 b) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci místo pro umístění přístupové lávky o výměře 6 x 0,8 m, tj. 4,8 m<sup>2</sup>,

dále jen „předmět užívání a nájmu“

2. Předmět užívání a nájmu je vyznačen na snímku, označeném jako příloha č. 1., který je nedílnou součástí této smlouvy, a uživatel a nájemce jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

## **IV. Cena a způsob úhrady**

1. a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 1.a) této smlouvy ve výši **13 250 Kč** (slovy: třináct tisíc dvě stě padesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za rok.  
b) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 1b) této smlouvy ve výši **262 Kč** (slovy: dvě stě šedesát dvě koruny české) bez DPH za rok.
2. Sjednanou částku ve výši **13 512 Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel platit na bankovní účet poskytovatele **číslo účtu:** [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok **do 30. 6.** příslušného roku

na základě faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem a zaslané elektronicky na e-mailovou adresu uživatele a nájemce: [info@lode-cesko.cz](mailto:info@lode-cesko.cz).

Poměrnou část úhrady za období **od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024** ve výši **9 008 Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce zaplatit v jedné splátce splatné **30. 6. 2024** na základě faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve výše uvedených lhůtách si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli a pronajímateli platit, a to i zpětně, nejdéle však zpětně za dobu 3 let.

## V.

### Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r ě t o u o d e d n e 1. 5. 2024**

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

#### **2.1. písemnou d o h o d o u**

Písemný návrh d o h o d y musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením smluvního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

#### **2.2. - písemnou v ý p o v ě d í**

2.2.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **6měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí s **3měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli a nájemci, v případě, že:

- a) uživatel a nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy (např. neplacení nájemného, přenechání předmětu užívání a nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu poskytovatele a pronajímatele).
- b) předmět užívání a nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele a pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

#### **2.3.- písemným o d s t o u p e n í m poskytovatele a pronajímatele**

Pro písemné *o d s t o u p e n í* poskytovatele a pronajímatele platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel a pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem a nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli a

nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## VI.

### Jiná ujednání

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání a nájmu užívat řádně a udržovat nemovitosti Povodí a molo v dobrém technickém stavu v souladu s vyjádřením poskytovatele čj. PVL-13564/2024-160 ze dne 20. 2. 2024, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemků na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umisťovat na nich movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě mola a přístupové lávky k němu), zřídit smluvní vztah k předmětu užívání a nájmu třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele.
3. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání smluvního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
4. Uživatel a nájemce se zavazuje opatřit mola identifikačním štítkem s kontaktem na vlastníka mola.
5. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.
6. Vznikne-li na předmětu užívání a nájmu škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.
7. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
8. Tato smlouva nenahrazuje souhlasy a rozhodnutí příslušných správních orgánů.
9. Uživatel a nájemce je povinen vždy před zimním obdobím a po dobu zámrazu vodní hladiny demontovat a odstranit konstrukce mol ze břehu mimo pozemek poskytovatele a pronajímatele nejpozději však **do 31. 10.** v kalendářním roce. Opětovná instalace konstrukce mol je možná mimo dobu zámrazu vodní hladiny **od 1. 4.** následujícího roku.
10. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy je uživatel a nájemce povinen na svůj náklad odstranit molo z předmětu užívání a nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel a nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel a pronajímatel.
12. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

**VII.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** po uveřejnění smlouvy v registru smluv dnem **1. 5. 2024**.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a uživatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení smlouvy
4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Přílohy č. 1 – snímek mapy se zákresem předmětu užívání

č. 2 – vyjádření poskytovatele Č.j. 13564/2024-160 ze dne 20.2.2024

Poskytovatel:

Uživatel:

V Českých Budějovicích dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Ing. Petr Volek, Ph.D.  
jednatel  
Yachtboom CZ s.r.o.