

2024/0308

## Smlouva o spolupráci a o poskytování služeb

uzavřená mezi:

### Hybernia, a.s.

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Nám. Republiky 3/4, PSČ: 110 00

IČ: 26133083, DIČ: CZ 26133083

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6255

Bankovní spojení – č.ú.: 19-2769380267/0100

zastoupena JUDr. Andrejem Farkašem, členem představenstva

Evou Homindovou Römerovou, MBA, Ph.D., členem představenstva  
(dále jen "**Poskytovatel**") na straně jedné

a

### Symfonický orchestr hlavního města Prahy FOK

se sídlem: náměstí Republiky 5, 110 00 Praha 1

IČ: 00064475, DIČ: CZ00064475

Bankovní spojení – PPF banka a.s., č. úč. 2000990007/6000

zastoupena Ing. Danielem Sobotkou, ředitelem

(dále jen "**Objednatel**") na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o užívání prostor divadla a o poskytnutí služeb spojených s tímto užíváním (dále jen „Smlouva“)**

## 1. Smluvní strany a vymezení základních pojmů

- 1.1. Poskytovatel na základě nájemní smlouvy ze dne 25.9.2001 ve znění změn a doplňků řádně užívá prostory budovy č.p. 3, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 484/2, zapsané na LV č. 1272, k.ú. Nové Město, obec Praha - DivadloHybernia na adrese Praha 1, Náměstí republiky 3/4, (dále jen "**Divadlo Hybernia**"). Část prostor Divadla Hybernia využívá pro poskytování gastronomických služeb společnosti Krsmanovič s.r.o., se sídlem Kozácká 281/5, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ: 01799525 (dále jen "**Krsmanovič s.r.o.**").
- 1.2. Objednatel hodlá uspořádat dne **20 a 21.5.2024** společenskou akci pod názvem "**Ondřej Ruml – Chanson**", a to v prostorách Divadla Hybernia (dále jen "**Akce**").
- 1.3. Akce se bude konat v následujících prostorách Divadla Hybernia: jeviště a hlediště divadla s přilehlými prostorami divadla (dále jen "**prostory Divadla Hybernia**").

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí služeb a dalšího plnění ze strany Poskytovatele Objednateli v souvislosti s pořádáním Akce.
- 2.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli následující plnění:
  - 2.2.1 Zpřístupnění prostor Divadla Hybernia v **termínu konání Akce: 20. a 21.5.2024.**

### **Předběžný harmonogram Akce:**

#### **20.5.2024**

7:00 – příjezd, stavba orchestru  
10:00-12:30 – generální a zvuková zkouška  
19:30 – koncert bez pauzy  
21:00 – konec akce

#### **21.5.2024**

18:00 příchod na akci  
19:30 koncert bez pauzy  
21:00 konec akce  
21:00 – 22:00 likvidace

V případě potřeby dodá Objednatel Poskytovateli přesný přehled požadavků a časový harmonogram příprav formou písemné instrukce, která bude potvrzena Poskytovatelem a bude nedílnou součástí této Smlouvy, a to nejpozději 14 dnů před konáním Akce.

- 2.2.2. Během shora uvedeného termínu konání Akce poskytne Poskyvatel:
- vytápění a/nebo chlazení prostor Divadla Hybernia pro řádné konání Akce,
  - osvětlení prostor Divadla Hybernia, včetně osvětlení jeviště
  - ozvučení prostor Divadla Hybernia, včetně ozvučení jeviště
  - šatny pro účinkující,
  - služby šaten pro diváky, zajišťované šatnářkami,
  - prostory pro eventuální after party, ve smyslu čl. 2.7. této Smlouvy
  - prostory pro pořádání tiskové konference před zahájením Akce,
  - ostraha divadla a úklid prostor Divadla Hybernia,
  - plochu pro propagaci Akce v prostorách Divadla Hybernia a na webových stránkách divadla **www.hybernia.eu**
- (dále jen „**Služby Poskytovatele**“).
- 2.3. Objednatel se zavazuje dodat zvláštní vybavení potřebné pro konání Akce (dekorace, techniku apod.), které není ve vybavení Divadla Hybernia. Objednatel dle pokynů Poskytovatele toto vybavení nainstaluje a Objednatel se rovněž zavazuje po skončení Akce toto vybavení demontovat a odvézt, a to včetně odpadu a obalů vzniklého dovozem a balením takového vybavení, pokud se strany Smlouvy nedohodnou jinak.
- 2.4. Objednatel se zavazuje Služeb Poskytovatele využít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
- 2.5. Objednatel je seznámen se stavem prostor, fungováním Divadla Hybernia a možnostmi poskytování služeb Poskytovatele a prohlašuje, že prostory Divadla Hybernia i další podmínky plně vyhovují pořádání Akce. Objednatel se zavazuje užívat prostory Divadla Hybernia s přihlédnutím ke skutečnosti, že Divadlo Hybernia je nemovitou kulturní památkou
- 2.6. Objednatel je pořadatelem veřejné produkce Akce se všemi vyplývajícími právními důsledky. Ustanovení této Smlouvy se nedotýká autorských práv k nehmotným statkům, jež budou v rámci veřejné produkce Akce pořádané Objednatelem provozovány. Vypořádání autorských práv k nehmotným statkům, jež budou v rámci veřejné produkce Akce pořádané Objednatelem provozovány, přísluší



pouze Objednateli jako pořadateli produkce a Objednatel tímto prohlašuje, že má autorská práva, resp. licence k veškerému programu Akce, resp. k obsahu programu Akce, a to k podkladům a materiálům k propagaci Akce.

- 2.7. Pokud se smluvní strany dohodnou, že Poskytovatel poskytne Objednateli i jiné služby, než shora vyjmenované (jevištní technici, osvětlovač, zvukař, uvaděčky), stvrdí strany tuto svoji dohodu buď zasláním písemné objednávky ze strany Objednatele a její písemnou akceptací ze strany Poskytovatele, případně podpisem ve společném protokolu.
- 2.8. Služby Poskytovatele rovněž nezahrnují gastronomické služby, které zajišťuje Krsmanovič s.r.o., která má oprávnění poskytovat gastronomické služby v Divadle Hybernia a se kterou může Objednatel uzavřít v případě zájmu o poskytování gastronomických služeb na Akci zvláštní smlouvu.

### **3. Odměna za Služby Poskytovatele a další plnění**

- 3.1. Odměna za poskytnutí prostor Divadla Hybernia a Služby Poskytovatele dle článku 2 bod 2.2.2 této Smlouvy za obě Akce činí celkem

**260. 000,- Kč**

(slovy: [Dvěšestšedesát tisíc korun českých]). K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, pokud je Objednatel plátcem DH.

- 3.2. Cena byla stanovena dohodou stran jako cena smluvní, Poskytovatel není oprávněn požadovat vyšší cenu z důvodu náhlých změn cen na trhu. Další objednané dodatečné služby podle čl. 2.7 této Smlouvy budou účtovány podle dohody smluvních stran.
- 3.3. Objednatel tímto prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky pro uhrazení odměny dle této Smlouvy a zavazuje se ji řádně a včas Poskytovateli uhradit v souladu s platebními podmínkami dle čl. 4 této Smlouvy.

### **4. Platební podmínky**

- 4.1. Odměna dle této Smlouvy bude uhrazena následovně: 100% odměny dle čl. 3.1 této Smlouvy nejpozději do 20.4.2024. Bude-li objednávka obsahovat také další dodatečné služby dle čl. 2.7 této Smlouvy, bude na úhradu těchto služeb Poskytovatelem vystavena do 10.4.2024 zálohová faktura znějící na částku 45.000,- Kč (dále jen „záloha“) se splatností nejpozději do 20.4.2024.
- 4.2. Zálohová faktura bude hrazena bankovním převodem na číslo účtu Poskytovatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li záloha dle předchozího odstavce řádně uhrazena, je Poskytovatel oprávněn odepřít plnění dle této Smlouvy.
- 4.3. Poskytovatel po konání Akce vystaví a Objednateli doručí fakturu (řádný daňový doklad) v níž Objednateli vyúčtuje úhradu odměny dle čl. 3.1 této Smlouvy a úhrady dodatečně objednaných služeb Poskytovatele proti uhrazené záloze, případně další služby a jiné nároky dle této Smlouvy.
- 4.4. Lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) se sjednává v délce 7 dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada Objednatele dle této Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za den zaplacení, se považuje den, kdy došlo k připsání příslušné finanční částky, na kterou byla faktura (daňový doklad) vystavena ve prospěch účtu Poskytovatele.



- 4.5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat výši ceny za užívání prostor divadla čl. 3.1 této Smlouvy a výčet dodatečných plnění Poskytovatele dle čl. 2.7. této Smlouvy nad rámec předmětu této Smlouvy, pokud byly Objednateli na základě jeho žádosti poskytnuty, včetně výše cen za jejich poskytnutí.
- 4.6. Faktura (daňový doklad) musí být Poskytovatelem vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury (daňového dokladu) vystavené Poskytovatelem o více jak 5 dní, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## **5. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele a odstupné**

- 5.1. Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit poruší-li Poskytovatel tuto Smlouvu podstatným způsobem, za které se považuje skutečnost, že Poskytovatel zruší poskytnutí prostor Divadla Hybernia a Služby Poskytovatele z jiných důvodů než z důvodů vyšší moci ve lhůtě 30 a méně dnů před termínem konání Akce.
- 5.2. Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že nemá zájem na poskytnutí prostor Divadla Hybernia a Služeb Poskytovatele dle této Smlouvy. Pro případ odstoupení Objednatele od této Smlouvy z tohoto důvodu sjednaly strany nárok Poskytovatele na odstupné ve výši:
- 50% úhrady dohodnuté odměny dle čl. 3.1 této Smlouvy v případě, že je odstoupení Poskytovateli oznámeno 60 a méně dnů před termínem konání Akce;
  - 100% úhrady odměny dle čl. 3.1 této Smlouvy v případě, že je odstoupení Poskytovateli oznámeno 30 a méně dnů před termínem konání Akce.
- 5.3. Objednatel je povinen uhradit odstupné na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Poskytovatelem na částku odpovídající odstupnému, se lhůtou splatnosti 15 dnů. V případě, že Objednatel již zaplatil cenu dle čl. 3.1 této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn započíst svůj nárok na odstupné s nárokem Objednatele na vrácení části odměny (v případě dle čl. 5.2 písm. a) této Smlouvy).
- 5.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Poskytovateli. Tímto se Smlouva od počátku ruší, resp. pozbývá platnosti a účinnosti, s výjimkou ustanovení této Smlouvy týkajících se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy (např. nárok na odstupné).

## **6. Další povinnosti Objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje při konání Představení užívat prostory Divadla Hybernia řádně tak, aby zejména:
- nedocházelo k poškození prostor ani vybavení Divadla Hybernia a/nebo Poskytovatele,
  - nedocházelo k narušení veřejného pořádku ani mravnosti,
  - byly dodržovány všechny povinnosti stanovené právními předpisy ČR,
  - prostory byly užívány pouze k účelu Akce dle této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany výslovně konstatují, že za program Akce pořádané Objednatel, jeho obsah, obsazení a s tím související záležitosti, je výlučně odpovědný



Objednatel. Objednatel výslovně zaručuje Poskytovateli, že program ani obsah Akce nebude v rozporu s právním řádem České republiky, veřejným pořádkem ani dobrými mravy a všechny autorské a honorářové náležitosti budou vypořádány s ochrannými organizacemi i s účinkujícími umělci.

- 6.3. Objednavatel se při pořádání Akce zavazuje zabezpečit dodržování přísného zákazu kouření v prostorách Divadla Hybernia kromě vymezených míst určených na kouření. V případě porušení těchto povinností má Poskytovatel právo na smluvní pokutu vůči Objednateli ve výši 10.000,- Kč za každé porušení těchto povinností.
- 6.4. Objednatel se při pořádání Akce zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající pro něho z platných právních předpisů, zejména týkajících se požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a bezpečnosti práce a výslovně prohlašuje, že si je vědom své případné odpovědnosti za porušení těchto předpisů. Objednatel se zavazuje používat v prostorách Divadla Hybernia pouze elektrospotřebiče, které budou mít v době konání Akce v Divadle Hybernia platnou revizi podle ČSN 33 1600. Objednatel je povinen dále zajistit, aby dekorace, použité na jevišti, byly ošetřeny přípravkem snižujícím jejich hořlavost. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby, které v prostorách Divadla Hybernia manipulují s otevřeným ohněm, případně s pyrotechnickými efekty, byly pro tuto činnost prokazatelně proškoleny a byly seznámeny s bezpečnostními podmínkami k zajištění požární bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel je povinen seznámit všechny osoby, které pro něho vykonávají činnost v prostorách Divadla Hybernia s „Instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v Divadle Hybernia“ a s dokumentem „Rizika jeviště“, které jsou přiloženy k této Smlouvě. V případě porušení těchto povinností Objednatel odpovídá za vzniklou škodu v plném rozsahu.
- 6.5. Objednatel je povinen si při užívání prostor Divadla Hybernia a jeho vybavení počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku.
- 6.6. Objednatel se zavazuje svými aktivitami souvisejícími s Akcí nepoškozovat dobrou pověst Divadla Hybernia a/nebo Poskytovatele.
- 6.7. Objednatel není bez dohody s Poskytovatelem oprávněn činit v Divadle Hybernia žádné změny včetně změn vnitřního vybavení.
- 6.8. Objednatel odpovídá za škody způsobené v Divadle Hybernia a/nebo na jeho vybavení Objednatelem v průběhu konání Akce. Závady vzniklé v Divadle Hybernia neodborným zacházením, nešetrným užíváním, nedbalostí, násilným poškozením nebo zničením zařízení na straně Objednatele, odstraňuje Objednatel v plném rozsahu na své náklady.

## **7. Odstoupení od smlouvy ze strany Poskytovatele**

- 7.1. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit poruší-li Objednatel tuto Smlouvu podstatným způsobem.  
Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
  - a) poškozování prostor Divadla Hybernia a/nebo jeho vybavení a/nebo vybavení Poskytovatele,
  - b) využívání prostor a/nebo vybavení v rozporu s účelem dle této Smlouvy;
  - c) neuhrazení zálohy na odměnu resp. odměny dle čl. 2.7 nebo 3.1 této Smlouvy v době splatnosti;
  - d) zrušení Akce z jiných důvodů než z důvodů vyšší moci.



Poskytovatel v případě zjištění porušení Smlouvy způsobem uvedeným výše v čl. 7.1 odst. a) a b) této Smlouvy nejprve vyzve (písemně nebo ústně) Objednatele ke sjednání nápravy, nebude-li náprava ve lhůtě určené Poskytovatelem učiněna, je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 7.2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i v případě, vyskytne-li se v Divadle Hybernia neřešitelná technická nebo jiná závada, která znemožňuje konání Akce a poskytování Služeb Poskytovatele dle této Smlouvy nebo v případech vyšší moci, za které se považují zejména nikoliv však výlučně i opatření orgánů veřejné moci za účelem omezení šíření tzv. koronavirové nebo jiné epidemie, kdy může dojít k omezení činnosti Poskytovatele nebo k uzavření prostor Divadla Hybernia.
- 7.3. Z jiných důvodů, než uvedených v čl. 7.1 a 7.2 této Smlouvy Poskytovatel od Smlouvy odstoupit nesmí. V případě nedodržení této dohody má Objednatel nárok na úhradu prokazatelných nákladů a případných vzniklých škod souvisejících se změnou místa konání Akce, případně jeho zrušením, ale v maximální výši 100% odměny dle čl. 3 této Smlouvy. Tyto nároky musí být řádně vyčísleny, doloženy a Poskytovatelem uznány. Proplaceny Poskytovatelem budou až po jejich písemném uznání na základě daňového dokladu – faktury vystavené Objednatelem se lhůtou splatnosti 15 dnů od vystavení faktury. Obě strany se však vzájemně ujistily, že není v zájmu ani jedné ze stran od Smlouvy odstoupovat a vždy vyvinou maximální snahu k naplnění obsahu této Smlouvy. Současně má Objednatel právo na vrácení všech jím doposud uhrazených záloh v souladu s čl. 4.1 této Smlouvy.
- 7.4. V případě, že Poskytovatel odstoupí od této Smlouvy dle bodu 7.1 písm. a) a b) tohoto článku je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli odpustné na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Poskytovatelem na částku odpovídající odpustnému, jehož výši stanovily strany Smlouvy na 100% úhrady odměny dle čl. 3.1 této Smlouvy, se lhůtou splatnosti 15 dnů.
- 7.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Objednateli. Tímto se Smlouva od počátku ruší, resp. pozbývá platnosti a účinnosti, s výjimkou ustanovení této Smlouvy týkajících se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy (např. nárok na odpustné).

## **8. Důvěrnost**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých údajích v souvislosti se vznikem, podmínkami a realizací této Smlouvy. Tyto okolnosti jsou pro účely této Smlouvy považovány za předmět obchodního tajemství podle občanského zákoníku.

## **9. Řešení sporů**

- 9.1. Všechny spory, které vzniknou z nebo v souvislosti s touto Smlouvou se strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou a o vzniklém sporu, který by jinak předložily soudu, se zavazují informovat druhou stranu doporučeným dopisem odeslaným na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud spor nebude vyřešen smírnou cestou do 30 pracovních dnů od dne, kdy strana obdržela informaci o sporu, budou strany spor řešit s konečnou platností a výlučně před Obvodním soudem pro Prahu 1.

## **10. Salvátorská klauzule**



- 10.1 Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 10.2 Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom ze Smlouvy.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Změny této Smlouvy se provádějí písemně formou dodatků, které jsou podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.2 Objednatel nesmí převést jakákoli svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Při ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy zůstává povinnost smluvním stranám finančně i fyzicky vypořádat veškeré vzniklé pohledávky vyplývající z této Smlouvy.
- 11.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu Smlouvy a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné dohody, návrhy a prohlášení v této záležitosti. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4 Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 11.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže bude smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.
- 11.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 11.7 Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími příslušnými právními předpisy.
- 11.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 11.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu; poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, objednatel jedno vyhotovení.
- 11.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s touto Smlouvou řádně seznámily, je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v časové či jiné tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.3.2024

V Praze dne \_\_\_\_\_

18/3/2024

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:



Hybernia, a.s.  
JUDr. Andrej Farkaš  
člen představenstva

DANIEL ŠOBOTKA  
KREDITEL,  
SYMPHONICKÝ ORKESTR HMP  
FOK



Hybernia, a.s.  
Eva Homindová Römerová, MBA, Ph.D.  
člen představenstva