

Číslo smlouvy Objednatele: 6218 05 4564

Číslo smlouvy Zhotovitele: 6218 05 4564

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podepisování dodatku č. 5 je oprávněna na základě usnesení Rady města Brna přijatého R9/077 schůzí konané dne 3.4.2024, bod č. 18:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
Ing. Hana Novosadová, vedoucí referátu Bytového odboru MMB

dále jen Objednatel

Zhotovitel: **CHYBIK+KRISTOF s.r.o.**
sídlo: **Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno**
IČO: 03887707
DIČ: CZ03887707,
spisová značka: C 87278 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 293281298/0300
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
Ing. arch. Ondřej Chybík, M..., jednatel
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]

dále jen Zhotovitel

A
Uvozující ustanovení

Smluvní strany uzavřeli dne 17. 10. 2018 Smlouvu č. 6218054564 o dílo, dne 31. 5. 2019 Dodatek č. 1 této smlouvy, dne 16. 10. 2020 Dodatek č. 2 této smlouvy a dne 7. 6. 2021 Dodatek č. 3 této smlouvy, dne 5. 5. 2022 Dodatek č. 4, (dále také jen jako „Smlouva“).

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci a související plnění na akci „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ na území vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará, a to vše v rozsahu touto Smlouvou stanoveném.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 ke Smlouvě, tj. na změně závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, která však není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, dále jen „Dodatek“.

Účel Dodatku a předmět plnění

- i. Statutární město Brno připravuje realizaci projektu Družstevní bydlení pro mladé, přičemž jednou z připravovaných lokalit pro tuto výstavbu je i lokalita „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“, k níž Zhotovitel zpracovává na základě shora specifikované Smlouvy projektovou dokumentaci. Dílo je ve fázi, kdy byla dne 1. 6. 2022 příslušnému stavebnímu úřadu, dále jen „Stavební úřad“ podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s tím, že řízení bylo přerušeno. Cílem dodatku je zajištění vydání územního rozhodnutí dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve smyslu přechodných ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Objednatel dává tímto Zhotoviteli pokyn k podání žádosti o prodloužení lhůty SÚ k odstranění nedostatků. Objednatel nevyzval Zhotovitele k zahájení prací na DSP.
- ii. Předmětem víceprací je
 - úprava projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí týkající se úpravy trasy horkovodu,
 - zajištění aktualizace stanovisek dotčených subjektů nutných po vydání územního rozhodnutí tak, aby mohlo být pokračováno v přerušném územním řízení.
- iii. Zhotovitel se zavazuje zajistit doplnění DUR a zajistit aktualizaci stanovisek a jejich předání Stavebnímu úřadu do 30. 6. 2024. Objednatel má zájem, aby územní rozhodnutí dle upravené projektové dokumentace - DUR bylo vydáno v režimu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve smyslu přechodných ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.
- iv. Termín předání doplněné DUR Objednateli je sjednán do 6 týdnů od uzavření tohoto Dodatku. Doba pro vyjádření Objednatele k DUR je sjednána v délce 5 pracovních dnů od předání doplněné DUR Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen požádat dotčené subjekty o aktualizované stanovisko k DUR do 5 pracovních dnů po odsouhlasení DUR Objednatelem, resp. po obdržení stanoviska jiného subjektu, které je nutné pro vydání stanoviska a doručit je spolu s upravenou DUR následující pracovní den po jejich obdržení na příslušný stavební úřad, aby odpadla překážka v pokračování územního

řízení z důvodu vedení trasy horkovodu. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že pro územní řízení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je nutné dosáhnout vydání některých stanovisek (OUPR) do 30.6.2024 a tyto skutečnosti prověřit, aby bylo dosaženo účelu Dodatku dle odst. i.

- v. Cena za služby je sjednána takto:
Cena za úpravu DUR ve výši 290.000 Kč bez DPH, DPH 21 %
Cena za zajištění aktualizovaných stanovisek pro vydání DUR je sjednána ve výši 50.000 Kč, DPH 21 %.
- vi. S ohledem na přijetí nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, smluvní strany berou na vědomí změnu právní úpravy, avšak terminologie uváděná ve Smlouvě bude zachována a bude vykládána ve smyslu ustanovení nového stavebního zákona, tam kde na něj tato nová právní úprava dopadá.
- vii. Smluvní strany se současně dohodly na úpravě ustanovení čl. 4.3 v návaznosti na sjednání víceprací dle tohoto Dodatku, které nově zní:

4.3. Zhotovitel má právo na zaplacení části sjednané ceny, která dosud nebyla Zhotovitelem vyúčtována a Objednatelem proplacena na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli v souladu s platebním harmonogramem dle přílohy č. 2 vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy včetně dílčích úprav bez vad a nedodělků bránících řádnému užití předmětné části díla ke svému účelu, a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. V případě, kdy by však úhrada u části díla podmíněná nabytím právní moci příslušného rozhodnutí nastala jakákoliv skutečnost dle čl. 3.6. této smlouvy, vzniká nárok na uhrazení této části ceny díla nejpozději do 360 dnů od vydání příslušného rozhodnutí (ÚR a SP) dle čl. 2.2.2. (DUR) a čl. 2.2.3. (DSP). Nárok na uhrazení díla dle čl. 2.2.3. (DSP) vzniká i tehdy, jestliže Zhotovitel zpracuje tuto dokumentaci a nedojde k vydání územního rozhodnutí do 720 dní od výzvy Objednatele k zahájení DPS nebo z okolností je zjevné a strany konstatují, že vydání územního rozhodnutí nemůže být dosaženo anebo obdobně do 720 dní od výzvy Objednatele k zahájení prací na DSP nedojde k podání žádosti o stavební povolení. Zhotovitel má právo na úhradu ceny, resp. části odpovídající rozpracovanosti, nejvýše do výše 75 % ceny za DSP, popř. DPS. Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

- viii. V případě prodlení Zhotovitele s dopracováním DUR dle tohoto Dodatku na straně Zhotovitele, s podáním žádostí o vydání aktualizovaných stanovisek a doručení doplněné DUR spolu se zajištěnými stanovisky na SÚ se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení s plněním každé jednotlivé povinnosti.

Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto Dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Dodatek je možno měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

Harmonogram projekčních prací zpracuje Zhotovitel do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je aktualizovaná příloha č. 2 Smlouvy o dílo.

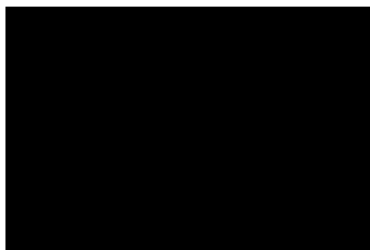
Smluvní strany se s obsahem Dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tento Dodatek č. 5 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/077 konané dne 3.4.2024.

05. 04. 2024

V Brně dne

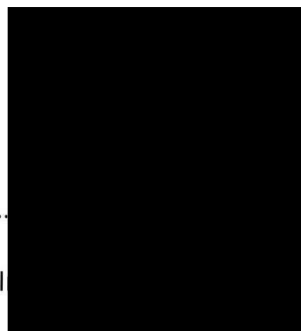


za Objednatel
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB



05. 04. 2024

V Brně dne



CHYBIK+KRISTOF s.r.o.

MĚSTO BRNO
MĚSTA BRNA
odbor
ho nám. 3
BRNO
01-

STOF
DESIGNERS
420 775 727 488
www.chybiik-kristof.com

**Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností
se zahrnutím víceprací dle dodatků č. 2, 4 a 5**

Jednotlivá část plnění díla Milník=vznik nároku Zhotovitele na část Ceny za danou část Díla	Dílčí cena po dosažení milníku (% z ceny ve Fázi)	Cena (Kč bez DPH)	Dílčí cena po dosažení milníku (v Kč bez DPH)
Fáze - dopracování návrhu stavby - STUDIE		2 200 000 Kč	
Milník – předání konceptu studie k připomínkám			875 000 Kč
Milník – předání rozpracované studie dle Dodatku č.1			525 000 Kč
Milník – předání Konceptu úprav AST dle Dodatku č.2			225 000 Kč
Milník – předání dopracované studie dle Dodatků č.1 a 2.			575 000 Kč
Fáze - dokumentace pro územní řízení - DUR		2 050 000 Kč	
Milník - předání stavební části DUR k odsouhlasení a převzetí	80%		1 640 000 Kč
Milník - projednání DUR a podání dokumentace na SÚ	10%		205 000 Kč
Milník - nabytí právní moci UR	10%		205 000 Kč
Fáze – bytové listy		90 000 Kč	
Milník – předání bytových listů	100%		90 000 Kč
Fáze - úprava DUR změnou trasy horkovodu dle Dodatku č.5		340 000 Kč	
Milník - předání stavební části DUR k odsouhlasení a převzetí			240 000 Kč
Milník - projednání DUR a podání dokumentace na SÚ			50 000 Kč
Milník - nabytí právní moci UR			50 000 Kč
Fáze - dokumentace pro stavební povolení - DSP		3 100 000 Kč	
Milník - předání stavební části DSP k odsouhlasení a převzetí	80%		2 480 000 Kč
Milník - projednání DSP a podání dokumentace na SÚ	10%		310 000 Kč
Milník - nabytí právní moci SP	10%		310 000 Kč
Fáze - dokumentace pro provedení stavby - DPS		3 800 000 Kč	
Milník - předání stavební části k odsouhlasení	50%		1 900 000 Kč
Milník - odevzdání dokumentace	50%		1 900 000 Kč
Fáze - autorský dozor			
		450kč/h	architekt
Milník - měsíční platby po dobu výstavby		750kč/h	hlavní architekt
Cena celkem bez DPH		11 580 000 Kč	