

# S M L O U V A

## O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

### I. Smluvní strany

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice  
koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
zástupce ve věcech  
technických: [REDACTED]

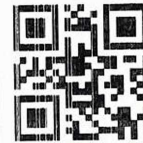
(dále jen „ŘSD“)

a

#### NEJ REAL s.r.o.

se sídlem: Rybná 669/4, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti  
IČ: 25169513  
DIČ:

(dále jen „NEJ REAL s.r.o.“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSDEXABMAK  
Doručeno: 08.04.2024  
Listu dokumentu: 4

34542

### II. Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude, mimo jiné, dotčen i majetek – ostatní plochy – manipulační plochy, parkovací místa, sjezd, oplocení ve vlastnictví společnosti NEJ REAL s.r.o. a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy potřebné při realizaci citované Stavby.

(3) Tyto nezbytné úpravy budou provedeny na pozemku parc.č. 1179/30 o celkové výměře 1585 m<sup>2</sup>, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, ve výlučném vlastnictví společnosti NEJ REAL s.r.o., v rozsahu dle platného záborového elaborátu a to tak, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úprava majetku je v rámci Stavby označena jako stavební objekt

- a) SO 123.2 – Místní komunikace v Nemanické ulici – sjezd č. 2  
SO 790.05 – Náhradní oplocení a brány – areál v km 2,05 vlevo
- b) SO 171.2 – Provizorní komunikace v Nemanické ulici

a to vše dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s. s datem 03/2022, číslo zakázky 17-242-1-000 (dále jen Projektová dokumentace) a bude provedena v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

(4) Majetek společnosti NEJ REAL s.r.o. uvedený v článku II. odst. (3) a) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku II. odst. (1) této smlouvy a k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví NEJ REAL s.r.o. SO 171.2 – Provizorní komunikace v Nemanické uvedený v článku II. odst. (3) b) není a nebude v majetku společnosti NEJ REAL s.r.o., tato pouze umožní pouze realizaci stavebního objektu. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že NEJ REAL s.r.o. případně takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

### III.

#### Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby, stavební objekty, specifikované v článku II. odst. (2) této Smlouvy zhotovit či upravit dle výše uvedené projektové dokumentace. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených stavebních objektů společnosti NEJ REAL s.r.o. protokolem o předání a převzetí. Společnost NEJ REAL s.r.o. s realizací souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

(2) Zároveň se sjednává, že pro realizaci specifikovaných objektů poskytuje společnost NEJ REAL s.r.o. stavbou objektů dotčené pozemky nebo části pozemků ŘSD bezúplatně.

### IV.

#### Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebního objektu, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD, které ho také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku II. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD se dále zavazuje:

- a) přizvat společnost NEJ REAL s.r.o. k předání stavebních objektů uvedeného v této smlouvě v čl. II odst. (3) a) ,
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat společnosti NEJ REAL s.r.o. dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Společnost NEJ REAL s.r.o. se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,
- c) zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD a společnost NEJ REAL s.r.o. Dokumentace skutečného provedení stavebních objektů bude společnosti NEJ REAL s.r.o. předána dle čl. IV. odst (2) bod b).

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bude společnost NEJ REAL s.r.o. uplatňovat u zhotovitele prostřednictvím ŘSD. Případné vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude společnost NEJ REAL s.r.o. uplatňovat přímo u zhotovitele. Pro tento případ ŘSD postupuje práva ze záruky na společnost NEJ REAL s.r.o. k přímému uplatnění vady.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

(7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic s.p. je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD.

#### V. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

(2) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

0 6 -03- 2024

V Českých Budějovicích dne .....

0 6 -03- 2024

V ..... dne .....

---

**ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

---

**Jednatel společnosti  
NEJ REAL s.r.o.**