

Smlouva o dílo č. OR/24/21401

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Pardubický kraj**
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: Mgr. Miroslavem Janovským, vedoucím odboru rozvoje
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH

a

- 2. Zhotovitel:** **ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.**
Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
Zastoupena: Ing. Janisem Vlachopulosem, jednatelem
IČO: 62024477
DIČ: CZ62024477
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 222163788/0300
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 6688

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

čl. I. Úvodní ustanovení

- Objednatel má v úmyslu v rámci projektu s názvem „TRANSFORMACE DD a ZDVOP“ získat vlastnické právo k bytovým jednotkám a rodinným domům na území Pardubického kraje v předpokládaném rozsahu celkem 14 nemovitých věcí (7 bytových jednotek a 7 rodinných domů) za účelem rozvoje a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti.
- Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění podkladů v rámci TRANSFORMACE DD a ZDVOP v PK“, zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) jako zakázka malého rozsahu mezi objednatelem jako zadavatelem této veřejné zakázky a zhotovitelem jako účastníkem vybraným k plnění této veřejné zakázky.
- Plnění z této smlouvy budou požadována dílčími výzvami na základě aktuální potřeby objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje nepřekročitelné časové a finanční omezení. Dojde-li k vyčerpání alokovaných finančních prostředků nebo uplynutí sjednané doby, nebudou na základě této smlouvy činěny další výzvy k plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že v závislosti na aktuální potřebě objednatele nemusí být celková finanční alokace smlouvy vyčerpána.

čl. II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je zpracování posouzení technického stavu vytipovaných nemovitých věcí (bytových jednotek, rodinných domů) a návrh opatření, které je nutné nebo vhodné provést za účelem splnění dotačních podmínek, včetně orientačního vyčíslení těchto opatření (dále jen „posouzení“). V rámci tohoto posouzení budou provedeny činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Dotační podmínky jsou dostupné na

- https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_24_113-rozvoj-a-modernizace-sluzeb-komunitniho-typu-pro-ohrozene-deti-vybudovani-a-renovace-infrastruktury-pobytove-pece-o-deti
 - https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_24_114-rozvoj-a-modernizace-sluzeb-komunitniho-typu-pro-ohrozene-deti-bytove-jednotky
 - <https://www.mpsv.cz/web/cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy>
2. Posouzení bude objednateli předáno v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem.

čl. IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024 nebo do vyčerpání alokovaných finančních prostředků podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
2. Plnění bude zahajováno podle aktuální potřeby objednatele v průběhu trvání této smlouvy, s případným přesahem plnění dle této smlouvy do roku 2025 v případech, kdy výzva k plnění byla odeslána v takovém termínu, že není spravedlivé požadovat po zhotoviteli, aby dokumentaci dokončil ještě v roce 2024. Výzva k plnění na základě této smlouvy musí být zhotoviteli odeslána nejpozději do 31. 12. 2024. V případě sporu je včasnost odeslání výzvy povinen prokázat objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat posouzení ke konkrétní nemovité věci v termínu dojednaném s pověřenou osobou objednatele, a to za předpokladu, že mu byly k tomuto datu poskytnuty všechny nezbytné podklady, není-li dohodnuto jinak. Na nedostatečnost poskytnutých podkladů je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
4. Za termín ukončení posouzení je pro účely fakturace každého dílčího plnění považován den protokolárního předání písemného výstupu z posouzení objednateli.

čl. V. Odměna zhotovitele (cena) a fakturační podmínky

1. Finanční objem služeb poptávaných objednatel na základě této smlouvy nepřekročí **490.000,- Kč** bez DPH, tj. nejvýše 592.900,- Kč vč. DPH při sazbě 21 %.
2. Odměna zhotovitele je stanovena na základě jeho nabídky, a to ve výši **800,- Kč** bez DPH za každou hodinu provedené činnosti.
3. Uvedené ceny jsou konečné, neměnné po dobu trvání smlouvy.
4. Uvedená částka včetně DPH je informativní a reflektuje právní stav úpravy DPH v době uzavření smlouvy. Změna sazby DPH se nepovažuje za změnu smlouvy a není jí třeba provádět dodatkem ke smlouvě. Fakturace a platby budou prováděny podle aktuální právní úpravy.
5. Provedené činnosti budou zhotoviteli uhrazeny na základě daňového dokladu (dále též „faktura“). Právo vystavit fakturu na částku smluvní odměny vzniká zhotoviteli protokolárním předáním výstupu z posouzení jedné nemovité věci. Přílohou faktury bude výkaz práce (provedených činností).
6. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené zvláštním právním předpisem. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím termínu splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Na opravenou fakturu se z hlediska splatnosti pohlíží jako na novou.
7. Splatnost faktury se sjednává do 30 dnů od jejího doručení objednateli. K jinak uvedené splatnosti se nepřihlíží. Na doručování faktur prostřednictvím e-mailu se u objednatele mohou vztahovat specifická omezení; informace poskytne oprávněná osoba objednatele na vyžádání.

čl. VI. Výzva k plnění, podklady

1. Výzva k plnění na základě této smlouvy bude obsahovat zejména následující údaje:
 - informaci o tom, že se jedná o výzvu k plnění na základě této smlouvy,

- informaci o pověřených osobách objednatele,
- identifikaci nemovité věci, jejíž posouzení je požadováno,
- informaci o datu požadovaného předání výstupu z posouzení.

Výzva může obsahovat též další informace, např. o podkladech pro posouzení nemovité věci.

2. Za vady či nepřesnosti těchto objednatelům předaných podkladů nenese zhotovitel odpovědnost. Zhotovitel nemá povinnost přezkoumávat obsah příslušné dokumentace ani ověřovat její soulad s právními předpisy.

čl. VII. Oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami v záležitostech této smlouvy bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, které jsou stanoveny každou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran má právo změnit jí stanovenou oprávněnou osobu, je však povinna vyrozumět o této změně druhou smluvní stranu. Změna oprávněné osoby je vůči druhé smluvní straně účinná teprve okamžikem prokazatelného doručení takového vyrozumění. Změna oprávněné osoby se nepovažuje za změnu této smlouvy vyžadující uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude činěna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i v případě komunikace prostřednictvím e-mailu, není-li zde rozumný důvod o identitě odesílatele pochybovat.
3. Osobami oprávněnými za zhotovitele jsou
Oprávněná osoba za zhotovitele
Bc. Martina Steklá
4. Výzvy k plnění pro jednotlivé nemovité věci podle této smlouvy je oprávněn činit vedoucí oddělení projektového řízení Krajského úřadu Pardubického kraje.

čl. VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech podstatných skutečnostech souvisejících s plněním dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen objednatele na výzvu bezodkladně informovat o průběhu a stavu posouzení nemovité věci.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole plnění z této smlouvy nebo veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena, a tuto součinnost poskytne v případě, že k tomu bude vyzván.

čl. IX. Další ujednání

1. Zhotovitel sdělí objednateli na vyžádání osoby jím pověřené k posouzení nemovité věci. Stejně tak objednateli bezodkladně oznámí jakoukoli změnu v těchto osobách.
2. Zhotovitel se zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou způsobil objednateli vadným plněním smlouvy, není-li možné škodu odčinit jinak.
3. K zajištění řádného plnění ujednávají smluvní strany, že zhotovitel je povinen v níže uvedených případech objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) pro případ prodlení s dokončením a předáním posouzení oproti lhůtě stanovené výzvou k plnění 500,- Kč za každý byt' započatý den prodlení,
 - b) pro případ neodstranění vytčených vad posouzení ve stanovené lhůtě 100,- Kč za každou neodstraněnou vadu posouzení a den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají nad rámec obecných důvodů vymezených právním řádem též tyto důvody odstoupení od smlouvy:
 - a) zhotovitel bez závažného důvodu nevykonává nebo odmítá vykonávat činnost podle této smlouvy a pokynů objednatele,

- b) zhotovitel v období posledních dvou měsíců opakovaně nedodržel termíny pro dokončení a předání posouzení stanovené touto smlouvou,
- c) činnost zhotovitele vykazuje soustavná méně závažná pochybení [za soustavné pochybení se pro tyto účely považuje zejm. porušení smlouvy, s nímž je spojeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle bodu 3. tohoto článku, a to nejméně třikrát v průběhu dvou po sobě jdoucích měsíců],
- d) objednatel je v prodlení s úhradou řádně přijaté faktury zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů.
5. Smluvní strany si ujednávají jako základní formu vypořádání smluvních pokut jejich započtení objednatelem proti částkám fakturovaným jako smluvní odměna zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu za porušení této smlouvy na účet objednatele do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. S ohledem na úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, smluvní strany ujednávají, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak.
9. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. bude podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje

Ing. Janis Vlachopoulos
jednatel

Předmět smlouvy – popis činností

Bytové jednotky:

- místní šetření - fotodokumentace nemovitosti
- zajištění projektové dokumentace (ve spolupráci s objednatelem), v případě absence projektové dokumentace stávajícího stavu nutné schematické zakreslení bytu (základní orientační zaměření)
- zhodnocení uspořádání a velikosti místností bytu dle "minimálního technického standardu" uvedeného ve výzvě a stanovení maximální kapacity BJ pro jednu komunitní domácnost
- stanovení případných stavebních úprav potřebných pro navýšení kapacity nebo dispoziční změny
- zhodnocení lokality - dle podmínek pro vzdálenost obdobných komunitních domácností (v součinnosti s objednatelem), vzdálenost občanské vybavenosti, škol a dostupnost MHD
- zhodnocení potřeby výměny nebo doplnění sanitárního vybavení, kuchyní apod. jako dalších způsobilých výdajů
- zhodnocení potřeby výměny zdroje vytápění, rekonstrukce otopné soustavy, větrání a rekuperace
- posouzení souladu s požadavky DNSH, návrh úprav za účelem dodržení požadavků DNSH
- zhodnocení potřeby stavebního povolení nebo ohlášení pro navržené úpravy

Rodinné domy

- místní šetření - fotodokumentace nemovitosti
- zajištění projektové dokumentace (ve spolupráci s objednatelem), v případě absence projektové dokumentace stávajícího stavu nutné schematické zakreslení bytu (základní orientační zaměření)
- zhodnocení uspořádání a velikosti místností bytu dle "minimálního technického standardu" uvedeného ve výzvě a stanovení maximální kapacity BJ pro jednu komunitní domácnost
- stanovení případných stavebních úprav potřebných pro navýšení kapacity nebo dispoziční změny
- zhodnocení lokality - dle podmínek pro vzdálenost obdobných komunitních domácností (v součinnosti s objednatelem), vzdálenost občanské vybavenosti, škol a dostupnost MHD
- zhodnocení potřeby výměny nebo doplnění sanitárního vybavení, kuchyní apod. jako dalších způsobilých výdajů
- zhodnocení potřeby výměny zdroje vytápění, rekonstrukce otopné soustavy, větrání a rekuperace
- zhodnocení potřeby stavebního povolení nebo ohlášení pro navržené úpravy
- zhodnocení Klimatického koeficientu - zařazení do kategorie rekonstrukce A nebo B dle typu objektu a jeho stávající energetické náročnosti
- stanovení minimálních úspor primární energie z neobnovitelných zdrojů dle předchozí kategorizace
- vyhodnocení proveditelnosti minimálních úspor a předběžný návrh nutných opatření pro dosažení (výměny zdroje, oken, zateplení, atd.)
- posouzení souladu s požadavky DNSH, návrh úprav za účelem dodržení požadavků DNSH