

OBJEDNÁVKA č.6V240224

Vystaveno dne: 08.04.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/77/MRA/24

Požadavek č. 6VP240177

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Zdeněk Jano
Čelakovského 1594/2b,
736 01 Havířov
IČO: 75193566
DIČ: CZ7107205182

Cena bez DPH: 300 000 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mláčí**

Č.pop./orient.: **1148/25**

Byt. č.: **17**

Typ bytu: **0+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 15.05.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 4. 4. 2024

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal:

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (nájemce):

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (za MRA):

Datum: _____

Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 77 /MRA/24
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	300000
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu,
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

Termín: 15-5-2024

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládí 1148/25		
Byt číslo	17		Havířov- Šumbark
Velikost bytu	0+2		Patro : 4
Stavy	Teplá užitková voda:	703	
	Studená voda:	801	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
4	elektrický sporák skokeramický	ks	1	3 plotýnky 230 V 3,7kW	12000

15	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	Demontáž STA zásuvky a zápusťné krabice. Výměna zvonku včetně zajištění funkčnosti. Demontáž a zpětná montáž domofonu (zajistit funkčnost). Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátorů v instalační šachtici- v koupelně na 12V a na toaletě (dát stejně jako původní). V obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm² , světelné okruhy budou minimálně dva a jističeny chrániče jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, digestoř včetně zpětné klapky v kuchyni!	31000
26	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně očištění oprášením a penetrace)	m2	176	celý byt	12000
29	oklepání omítek	m2	170	Celý byt na panel	9000
30	Sádrové stěrky, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	170	Celý byt ve dvou vrstvách	27000
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	170	celý byt	18700
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	200
40	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	5	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla TRV halvic - celý byt	500
46	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	1	Obývací pokoj - spíže (u kuchyňské linky) včetně případného zazdění děr a opravy podlah.	500

54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	46	Celý byt mimo koupelnu a toaletu- nivelace do 3cm včetně přípravy podkladu (adhezní můstek). Provést tak ať jsou finální podlahy v jednodolité vodorovné rovině.	13800
57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m2	46	Předsíň, obývací pokoj, ložnice - (PVC pásy budou šíři 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	41000
58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	2	Koupelna, toaleta - silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Dlažbu položit tak ať je finální výška v jednodolité rovině s PVC krytinou v předsíni.	2000
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80- levé (stavající vložku FAB včetně klíče ponechat na bytě)	7000
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup- 80 levé	3000

69	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	4	Předsíň/obývací pokoj- 80 pravé, ložnice/předsíň- 80 pravé, koupelna- 60 levé, toaleta- 60 pravé, POZNÁMKA: mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi. V případě potřeby úprava stavebních otvorů pro usazení zárubní ! Zárubně plně vyzdít !	12000
70	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plně včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Koupelna- 60 levé, toaleta- 60 pravé	4600
71	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Předsíň/obývací pokoj- 80 pravé,	3000
72	kování výměna (2 kusy štítků včetně klik - kov)	kusy	1	ložnice	400
78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu- pro kuchyňskou linku, sprchovou niku a umyvadlo, od stoupačky. POZNÁMKA: umyvadlo vpravo na stěně s toaletou. Vanovou baterii vpravo! Vše zasekat!	5000

79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody- celý byt od vodoměrů- pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, sprchovou NIKU, toaletu- rohový ventil na zadní stěnu. Vše zasekat! POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 78!	5000
80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Obývací pokoj- na SDK předstěně vlevo u kuchyňské linky provést nad sebe, nahoře bude pračkový ventil ve výšce 80cm od podlahy, pod ním 15cm vypouštěcí ventil! Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku IP pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	1200
92	nové obklady u kuchyňské linky a sporáku	m2	4	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze. POZNÁMKA: vedle sporáku na 1,2m od zadní stěny!	4000
96	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	18	Koupelna, toaleta - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	23000

103	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu s posuvnou držákem sprchy (tyč)	1900
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1600
107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	obdélníkové 50cm- co nejblíže sprchové NIKY !	4000
108	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	4500
112	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!	4200
123	vyzdění YTONG tloušťka 10.cm	m2	14	Bytové jádro(koupelna/ toaleta, předesíň) - Vyzdít tak ať se vleze sprchová vanička 120 cm. Zárubeň do koupelny usadit tak ať je hloubka pro umyvadlo 40cm. Stěna se vstupem do koupelny a na toaletu a boční stěna budou vyzděny na původním místě. Volat bytového technika pro upřesnění!	12000

126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
148	jiné	soubor	1	Stěny a strop - plošné srovnání nerovností panelových stěn a přechodů panelových spojů cementovou jádrovou omítkou v celém bytě. V místech obkladů bude stěna srovnána do svislé i vodorovné roviny. Podlahy - lokální srovnání nerovností (prohlubní) a uvolněného podkladu před nivelací celý byt.	3000
150	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	200
151	Sprchová vanička z litého mramoru + sifon + podezdívka + revizní dvířka	soubor	1	Vanička 120x80 cm osazení bude celoplošně provedeno po obložení stěn koupelny. Vanička bude přisazena k obkladu. Dopojení bude provedeno z HT potrubí, nikoliv flexibilní. Maximální výška podezdívky bude 17 cm	8000
152	Sprchové dveře posuvné	soubor	1	Dodat třídílné včetně montáže - s jednou pevnou částí vpravo , bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm	9000

157	SDK podhledy s křížovou konstrukcí včetně kovových hmoždinek - sádkartónová deska 12,5mm, v Koupelně a na Toaletě použít zelenou sádkartónovou desku	m2	19	Předsíň, koupelna, toaleta- strop , kuchyň- stěna za kuchyňskou linkou zhotovit SDK konstrukci včetně výztuhy pro zavěšení KULLI v celé délce stěny. Konstrukci zhotovit co nejbližše stěny tak, ať je zde možno vést vodu a odpad.	5600
158	Demontáž bytového jádra	soubor	1	Stávající bytové jádro- předsíň, koupelna, toaleta	2000
159	jiné	soubor	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2.	1200
161	jiné	soubor	1	Celý byt- demontáž stávajícího PVC (obývací pokoj, předsíň dvě vrstvy) 49 m2, obývací pokoj- demontáž stávajícího obkladu u kuchyňské linky 2m2	4500
162	jiné	soubor	1	Ložnice- demontáž a zpětná montáž dveří včetně vyčištění a zajištění funkčnosti, obývací pokoj/ ložnice balkonové dveře- nátěr dřevěných prahů syntetikou (2x) včetně zatmelení děr a nerovností, obroušení a přípravy pro nátěr	400

cena celkem bez DPH

300000

KOMISE

Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	300000
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....