

0923 2024

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 4270400008 - kupní cena
VS: 9190400507 - náklady za zpracování ZP

dále jen „prodávající“

a

Tereza Javašová

RČ: 84 [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava [redacted]

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 3920 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e. v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „prodáváný pozemek“).

2. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc - prodáváný pozemek se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává prodáváný pozemek za dohodnutou kupní cenu **418 000 Kč** (slovy: Čtyři sta osmnáct tisíc korun českých). Kupní cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 005733/2024 ze dne 18.01.2024 zpracovaným [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (dále jen „*znalecký posudek*“).

Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Od první kolaudace stavby garáže specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy uplynulo více než 5 let a stavba garáže je součástí prodáváného pozemku, tzn. pozemek tvoří se stavbou popsanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy funkčně související celek.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **5 500 Kč** (slovy: Pět tisíc pět set korun českých) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k prodávánému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávánému pozemku kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně prodáváného pozemku, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že prodávaná nemovitost bude prodávajícím předána a kupujícím převzata ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyznění prodávajícímu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí prodávané nemovitosti smluvní strany pořídí předávací protokol, tento protokol vyhotoví referent odboru bytového a ostatní hospodářství.
6. Nebezpečí škody na prodávané nemovitosti přechází na kupujícího dnem převodu vlastnického práva k prodávanému pozemku.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, nezapsané v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávaného pozemku, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu prodávaný pozemek přebírá. Kupující výslovně prohlašuje, že měl dostatek možností a času si prodávaný pozemek před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je mu znám stav a stáří prodávaného pozemku, a to i jeho součástí a příslušenství.

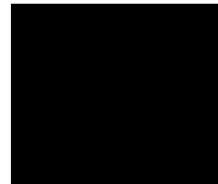
čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat předmět prodeje podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 18.10.2023 usnesením č. 0507/ZM2226/11.
2. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 27.10.2023 do 14.11.2023.



3. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu dne 21.03.2024 usnesením č. 0132/ZMOB-JIH/2226/7.

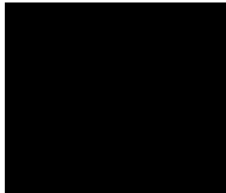
Za prodávajícího

Datum: _____

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář, MBA
starosta



Kupující

Datum: _____

Místo: Ostrava



Tereza Javašová

