

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 28/2023/Tech

číslo smlouvy zhotovitele:

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

### 1.1 Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Technické služby Zlín, s.r.o.</b>
se sídlem:	Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02
IČ:	60711086
DIČ:	CZ60711086
Zapsán ve veřejném rejstříku:	OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600
Zastoupený:	Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Krajíček, jednatel
ve věcech technických:	██ ██
Bankovní ústav:	KB, a.s.
Číslo účtu:	████████████████████
Telefon/ e-mail:	████████████████████
Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:	Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>PB SCOM s.r.o.</b>
Název/jméno:	Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
se sídlem:	25397087 / CZ25397087
IČ / DIČ:	oddíl C, vložka 18505, vedený u Krajského soudu v Ostravě
Zapsán ve veřejném rejstříku:	Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec
Jednající/ zastoupený:	
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:	Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec
ve věcech technických:	██
Bankovní spojení:	ČSOB a. s.
Číslo účtu:	████████████████████
Telefon / e-mail:	██

(dále jen „zhotovitel“)

### 1.2 Identifikační údaje díla:

Název díla:

#### **OPTIMALIZACE VYUŽITÍ KAPACITY SKLÁDKY SUCHÝ DŮL – III. ETAPA**

(dále také jen **dílo**)

Předmětem díla je odstranění dřívě realizovaných stavebních objektů technické rekultivace na horní plošině (koruně) 1., 2., 3. a 4. stavby III. etapy skládky Suchý důl ve Zlíně – Mladcová (dále také jen **stavba**) za účelem doplnění vrstvy odpadů až do kapacity povolené vydanými veřejnoprávními povoleními a provedení souvisejících prací.

Součástí díla je dále zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, dozor projektanta nad prováděním stavby, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a zhotovení podkladů pro

změnu integrovaného povolení pro zařízení „Centrum nakládání s odpady Zlín – Suchý důl“ (dále také jen **Zařízení**).

Místo provádění stavby: areál skládky Suchý důl, Zlín – Mladcová.

Osoba oprávněná za objednatele podepisovat protokoly o předání a převzetí díla:

Ing. Jakub Černocho  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

1.3 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Optimalizace využití kapacity skládky Suchý důl – III. etapa – Design and Build“, spisové číslo veřejné zakázky: VZ/2023/ZPŘ/7 (dále jen „veřejná zakázka“, „zadávací řízení“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:

### OPTIMALIZACE VYUŽITÍ KAPACITY SKLÁDKY SUCHÝ DŮL – III. ETAPA

Objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo. Účelem této smlouvy je realizace předmětu veřejné zakázky podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, tj. provedení stavebních prací, jejichž výsledek bude způsobilý pro užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, zhotovení projektové dokumentace a její užívání objednatelem způsobem a v rozsahu obvyklém u takové projektové dokumentace a poskytnutí dalšího plnění sjednaného touto smlouvou a umožnění plnohodnotného užívání tohoto plnění objednatelem.

**Dílem se rozumí i část díla a je vymezeno následovně:**

2.2. **Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen **DPS**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška o dokumentaci staveb). Podkladem pro zhotovení DPS jsou **Technické podmínky**, které tvoří **přílohu B zadávacích podmínek** veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této smlouvy respektovat veřejnoprávní povolení vydaná pro 1. až 4. stavbu a pro rekultivaci 1. až 4. stavby III. etapy skládky Suchý důl, jakož i veškeré ostatní dokumenty a podmínky obsažené v Technických podmínkách. DPS bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na paměťovém médiu v digitální podobě, ve formátu PDF a formátu zpracované DPS (DWG., DGN., DOC., EXE).

2.3. Součástí závazku zhotovitele je rovněž zpracování oceněného **položkového rozpočtu stavby a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr** (dále jen položkový rozpočet a soupis prací). Ocenění bude provedeno dle cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni aktuální ke dni předání položkového rozpočtu a soupisu prací. Pokud to bude pro realizaci stavby potřebné, zhotovitel zpracuje rovněž **realizační dokumentaci stavby**. Položkový rozpočet a soupis prací bude objednateli předán v digitální podobě, ve formátu Excel.

2.4. **Zhotovení následujících podkladů pro změnu integrovaného povolení pro Zařízení** (dále jen **podklady pro změnu IP**):

- Kapacita záměru po realizaci projektu
- Podklady, obsahující:
  - Platnou kopii katastrální mapy se zakreslením záměru.
  - Mapy nebo plány vhodného měřítka, na kterých bude vyznačeno vymezení změny zařízení, jeho hranice a jeho jednotlivé části, dále řešení vnitropodnikové dopravy včetně míst vjezdů a výjezdů, atd.

- Mapy nebo plány vhodného měřítka, na kterých budou vyznačeny zdroje vody (místa odběru), sklady a mezisklady (např. mezideponie pro uložení skryvky rekultivované části skládky).
- Mapy nebo plány vhodného měřítka, na kterých budou vyznačeny zejména všechny výpusti, recipienty, napojení na odplyňovací systém skládky a další údaje.
- Bilanční údaje o spotřebě a produkci v současném stavu a po realizaci projektu
  - Odběr a spotřeba vody (pitné a technologické), zdroj vody
  - Surovinové a energetické zdroje a jejich spotřeba
  - Dopravní napojení záměru, počet vozidel přivážejících suroviny a odvázejících výrobky a odpady
  - Zdroje emisí do ovzduší, emisní charakteristika zdrojů
  - Dešťové vody, odpadní vody splaškové, odpadní vody technologické. Jejich množství, způsob čištění, recipienty)
  - Druhy a množství odpadů a způsob nakládání s nimi
  - Zdroje hluku a akustický výkon zdrojů hluku
  - Riziko havárií (požár, únik látek závadných vodám), stavební a organizační opatření na eliminaci rizika havárie

Předmětem změny IP pro Zařízení bude změna podmínek IP v souvislosti s odstraněním realizované technické rekultivace na koruně 1., 2., 3. a 4. stavby III. etapy skládky Suchý důl za účelem doplnění vrstvy odpadů až do kapacity povolené vydanými veřejnoprávními povoleními (dále jen povolená kapacita). Ukáže-li se, že pro realizaci stavby, příp. pro doplnění vrstvy odpadů do povolené kapacity není změna IP vyžadována, nemá to vliv na povinnost zhotovitele zhotovit podklady pro změnu IP.

Podklady pro změnu IP budou objednateli předány v elektronické podobě, a to doručením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. odst. 1.2 této smlouvy.

## **2.5. Výkon dozoru projektanta nad prováděním stavby (dále také jen AD).**

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat výkon AD po celou dobu realizace stavby až do protokolárního předání a převzetí stavby objednatelům.

V rámci výkonu AD se zhotovitel zavazuje:

### **2.5.1 ověřovat soulad činností prováděných při realizaci stavby s DPS**

2.5.2 uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, příp. osobu vykonávající technický dozor objednatel (TDS), zjistí-li nesoulad mezi činnostmi prováděnými při realizaci stavby a DPS.

2.5.3 požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny nebo jestliže by mohly být ohroženy důležité zájmy společnosti

2.5.4 navrhnout objednateli, příp. TDS opatření, pokud zjistí odchylky provádění stavby od DPS

2.5.5 zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovací výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby

2.5.6 účastnit se projednání navržených odchylek stavby od DPS s orgány státní správy

2.5.7 účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části, zkoušek a měření

2.5.8 spolupracovat s TDS objednatel, na výzvu objednatel se účastnit všech jednání týkajících se stavby.

## **2.6. Zhotovení stavby dle DPS.**

## **2.7. Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen DSPS).**

## **2.8. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.**

## 2.9. Zhotovení díla zahrnuje také:

- 2.9.1. **geodetické vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí**, zabezpečení jejich neporušení během výstavby; v případě, že bude nutno realizovat **přeložku inženýrských sítí**, provede zhotovitel v rámci díla jejich přeložku, včetně zajištění všech potřebných podkladů činností a povolení,
- 2.9.2. **geodetické vytyčení staveniště**, včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby,
- 2.9.3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést nebo zajistit **vytyčení tras technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou a oznámení zahájení prací podle této smlouvy správcům dotčené technické infrastruktury
- 2.9.4. **řízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 2.9.5. zajištění a provedení všech opatření **organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla,
- 2.9.6. **zajištění všech nezbytných průzkumů** potřebných pro řádné provedení díla, s výjimkou archeologického průzkumu,
- 2.9.7. **zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch**, včetně úhrady poplatků, pokud to bude pro realizaci stavby potřebné,
- 2.9.8. **zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích** k dopravním omezením, údržba dopravního značení, přemísťování po dobu realizace díla a jeho odstranění před předáním díla, pokud to bude pro realizaci stavby potřebné,
- 2.9.9. **vedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před předáním díla
- 2.9.10. **zabezpečení podmínek stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury** v průběhu provádění díla.
- 2.9.11. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení**. Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám zdraví, majetku nebo životním prostředí.
- 2.9.12. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit na nich účast stavbyvedoucího, jakož i umožnit objednateli pravidelné technické prohlídky stavby technickým dozorem objednatele, a to podle potřeb objednatele
- 2.9.13. **odvoz odpadů a obalů** a jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení,
- 2.9.14. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu bezpečnosti a zdraví obyvatel a majetku**
- 2.9.15. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy
- 2.9.16. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů
- 2.9.17. **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** zástupcům objednatele, popř. dalším oprávněným osobám. Kopie každého listu stavebního deníku zhotovitel předá TDS objednatelům průběžně a dále vždy podle potřeby TDS objednatel (bude-li ustanoven TDS).
- 2.9.18. mít po celou dobu provádění díla **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele** a za škodu způsobenou **vadným výrobkem** podle čl. 12 této smlouvy
- 2.9.19. **provedení veškerých předepsaných zkoušek**, kontrol a měření díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů, rozhodnutí nebo opatření dotčených orgánů státní správy, norem ČSN, této smlouvy a jejích součástí, provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení k dílu nebo k příslušné části díla.
- 2.9.20. provedení **vyzkoušení díla** v souladu s touto smlouvou

- 2.9.21. důsledný **úklid staveniště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla  
2.9.22. bezodkladné **odstranění** případných **závad**, zjištěných **v průběhu provádění díla nebo jeho části**

2.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a bude předána objednateli v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na paměťovém médiu v digitální formě, ve formátu PDF a formátu zpracované DSPS (DWG., DGN., DOC., EXE). DSPS bude objednateli předána při předání a převzetí stavby.

2.11. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno v souladu s § 12 zákona č. 200/1994 Sb. a bude předáno objednateli v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD v digitální formě, ve formátu PDF formátu zpracovaného zaměření (DWG., DGN., DOC., EXE, a to při předání a převzetí díla.

2.12. Objednatel je oprávněn užívat předmět díla, který je chráněn právem duševního vlastnictví, k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že bude disponovat veškerými právy potřebnými k poskytnutí výsledku činnosti dle této smlouvy objednateli a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem práva duševního vlastnictví, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel uděluje objednateli generální souhlas s poskytnutím podlicence k projektové dokumentaci, jakož i k jiným výsledkům činnosti zhotovitele chráněným právem duševního vlastnictví zcela nebo zčásti třetí osobě a generální souhlas s postoupením licence třetí osobě.

2.13. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

2.14. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění díla **poddodavatele**.

#### **ZMĚNY DÍLA**

2.15. **Objednatel si vyhrazuje právo** upravit rozsah či předmět díla, cenu díla, případně jiné podmínky této smlouvy. Toto právo bude objednatelem realizováno v mezích § 222 ZZZV.

Podle konkrétních okolností objednatel uplatní u zhotovitele nárok na zúžení předmětu díla s dopadem na cenu díla jejím přiměřeným snížením nebo nárok na rozšíření předmětu díla s dopadem na cenu díla jejím přiměřeným zvýšením či současně nárok na zúžení i rozšíření předmětu díla s výše uvedenými dopady na cenu díla. **Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla, předmětu díla, ceny díla, příp. jiných podmínek přistoupit** uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

2.16. Méněpráce a vícepráce budou oceněny dle odst. 4.7 této smlouvy.

2.17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla.

### **3. LHŮTY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

Smluvní strany si sjednávají následující lhůty plnění:

3.1. **Zahájení činností dle této smlouvy zhotovitelem:** ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

3.2. **Zpracování a protokolární předání podkladů pro změnu IP objednateli:** do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

3.3. **Zpracování a protokolární předání DPS, položkového rozpočtu a soupisu prací objednateli:** do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Projekt bude v rozpracovanosti s objednatelem průběžně konzultován v sídle objednatele.

- 3.4. **Dokončení a protokolární předání a převzetí stavby a celého zbyvajících díla objednateli, včetně DSPS a geodetického zaměření skutečného provedení stavby: do 6 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace stavby zhotoviteli a od předání staveniště zhotoviteli (podle toho, co nastane později).** Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení realizace stavby po nabytí právní moci změny IP pro Zařízení, pokud bude pro realizaci stavby změna IP pro Zařízení vyžadována. Předpokládaný termín odeslání výzvy zhotoviteli k zahájení realizace stavby a předání staveniště zhotoviteli: duben 2024.
- 3.5. Objednatel je oprávněn **převzít** dokončené dílo i **před termínem plnění**.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn **přerušit práce** v případě nevhodných klimatických podmínek nebo v případě, že z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, jakmile pominou nevhodné klimatické podmínky nebo stav, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. O době přerušení budou vedeny záznamy ve stavebním deníku; záznamy budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 3.7. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli **pokyn k dočasnému zastavení provádění díla**; tím není dotčeno ujednání odst. 9.3. Nejednalo-li se o pokyn k dočasnému zastavení provádění díla z příčin ležících na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, pak platí, že o dobu trvání dočasného zastavení provádění díla se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen znovu pokračovat v provádění díla do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k pokračování v provádění díla zhotoviteli, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Lhůta nebo termín uvedený ve výzvě nesmí být kratší než 3 dny od doručení výzvy zhotoviteli.
- 3.8. Místem plnění a předání díla je místo stavby (odst. 1.2).

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou pevnou cenu:  
**3 443 940,05 Kč bez DPH**
- 4.2. Rozpis ceny díla je uveden v příloze C této smlouvy.
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla a cena díla současně zahrnuje cenu za veškeré plnění zhotovitele vymezené v této smlouvě. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Na zdanitelné plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. U plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. **Cena díla** podle odst. 4.1. je cenou pevnou a tedy nejvýše přípustnou a může být **změněna jen písemným číslovaným dodatkem** k této smlouvě ze sjednaných důvodů. Pokud před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů**, majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně platných v době uskutečnění zdanitelného plnění za práce dosud neprovedené a nevyfakturované.
- 4.6. **Důvodem pro zvýšení ceny díla nemůže být** jednání zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, vadným plněním, jeho nedostatečnou odborností, špatným odborným odhadem, atp. Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat změny díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku vad, chyb, nepřesností nebo jiných nedostatků DPS.
- 4.6.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 OZ.

4.6.2 Veškeré důsledky nastalé z důvodů popsaných v odst. 4.6 a 4.6.1 jdou k tíži zhotovitele, na jeho náklady a nebezpečí, bez nároku zhotovitele na zvýšení ceny díla, úpravu termínů plnění, na přerušení provádění díla či jinou změnu smlouvy.

#### 4.7. Stanovení cen v případě změn rozsahu díla nebo předmětu díla

4.7.1 Ocenění víceprací nebo méněprací bude provedeno za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu (odst. 2.3).

4.7.2 Pro práce, dodávky a služby neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny dle cenové soustavy ÚRS. Pro ocenění budou použity ceníky platné pro období, ve kterém mají být práce, dodávky a služby realizovány.

4.7.3 Pro práce, dodávky a služby, které nebudou uvedeny ani v ceníku podle odst. 4.7.2, bude cena sjednána dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, smluvní strany se zavazují respektovat stanovisko společnosti ÚRS Praha, které bude východiskem pro stanovení ceny. V případě plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.

5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě **faktury** (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **po protokolárním předání a převzetí stavby a celého zbývajících díla dle odst. 3.4 objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den protokolárního předání a převzetí stavby a celého zbývajících díla dle odst. 3.4 objednateli.

5.3. **Přílohou faktury** musí být protokol o předání a převzetí díla, resp. všechny protokoly o předání a převzetí díla (postačí kopie).

5.4. Faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli **nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.**

5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za plnění spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Plnění nespádající do režimu přenesené daňové povinnosti budou objednatel uhrzena na základě samostatně vystavených faktur.

**Faktura je splatná** ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, a to za podmínky jejího doručení objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4, v opačném případě se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje.

5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě vrácení faktury dle této smlouvy nemá nárok na úrok z prodlení ani náhradu škody nebo smluvní pokuty.

5.7. Cena za dílo se považuje za uhrzenou **dnem odepsání částky z účtu objednatele.**

5.8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** od doručení faktury písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti.**

5.9. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

5.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z celkové sjednané ceny díla s DPH (dále jen „Pozastávka“). Pozastávkou se rozumí právo objednatele pozastavit doplacení 10 % z celkové sjednané ceny za dílo a to tak, že objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) jen ve výši

**90 %** z částky, kterou bude mít objednatel podle příslušné vystavené faktury zaplatit. Pozastávku zhotovitel do faktury zobrazí. **Pozastávka bude uvolněna a uhrazena zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky:**

**Pozastávku z ceny díla** uvolní objednatel zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků díla, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky, Pozastávka nebude do faktury zobrazena a objednatel nemá právo na Pozastávku.

## 6. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku k zajištění řádného splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli originál bankovní záruční listiny **nejpozději v den zahájení přejímacího řízení k plnění uvedenému v odst. 3.4.** Platnost bankovní záruky neskončí dříve než **12 měsíců** od protokolárního předání a převzetí plnění uvedeného v odst. 3.4. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli originál nové bankovní záruční listiny, pokud budou splněny podmínky v odst. 6.7.
- 6.3. Bankovní záruka bude zřízena **ve výši 5 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 4.1 této smlouvy.**
- 6.4. Bankovní záruční listina bude vystavena bankovním ústavem ČR (nikoliv prostřednictvím zahraniční banky, která má na území ČR jen pobočku nebo organizační složku) s tím, že podmínky bankovní záruky budou následující:

**banka na základě skutečnosti, že jí objednatel předloží nejpozději poslední den platnosti bankovní záruční listiny:**

- prohlášení objednatele o tom, že zhotovitel neodstranil vady díla v záruční době řádně a včas podle této smlouvy

**vyplatí ve lhůtě 5 pracovních dnů bankovní záruku ve výši stanovené v odst. 6.3. na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.**

Bankovní záruka kryje nároky objednatele vůči zhotoviteli vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele z titulu jeho záruční odpovědnosti za jakost díla.

Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

- 6.5. Přijaté plnění z bankovní záruky náleží objednateli.
- 6.6. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruční listinu po uplynutí doby její platnosti.
- 6.7. Ukáže-li se, že platnost bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem dle odst. 6.1 až 6.5 by bez dodržení postupu sjednaného níže v tomto odstavci skončila dříve, než uplyne záruční doba k dílu stanovená v odst. 13.3., zavazuje se zhotovitel předložit objednateli originál nové bankovní záruční listiny s následující dobou platnosti. Záruka začne platit nejpozději ode dne následujícího po skončení doby platnosti záruky, kterou zhotovitel poskytl objednateli dle odst. 6.1 až 6.5 a platnost této záruky neskončí dříve, než uplyne záruční doba k dílu stanovená v odst. 13.3. Zhotovitel předloží originál této bankovní záruční listiny objednateli nejpozději v den skončení platnosti záruky poskytnuté zhotovitelem dle odst. 6.1 až 6.5. V ostatním platí pro tuto novou bankovní záruku odst. 6.4 až 6.6.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Zhotovitel vybuduje na své náklady **zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.



- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
- 7.4. Zhotovitel se dále zavazuje veřejná prostranství a pozemní komunikace dotčené prováděním stavby pravidelně, průběžně po dobu realizace díla do jeho úplného dokončení čistit a udržovat v náležitém čistém stavu, pokud byly znečištěny v důsledku provádění stavby.
- 7.5. Zhotovitel nesmí **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.6. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy**, stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději **dnem předání staveniště** zhotoviteli a jejich případné změny musí zhotovitel předložit objednateli nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od platnosti této změny.
- 7.7. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- 7.8. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude zhotovitel odvážet a likvidovat mimo staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a technickými normami a současně se zavazuje vést evidenci odpadů.
- 7.9. V oblasti ochrany ovzduší se zhotovitel zavazuje provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů, zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků, v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů, nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech, omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- 7.10. V oblasti řešení stavby před vniknutím nepovolaných osob se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo bylo zajištěno pouze dopravním značením, které bude po dobu realizace upřesňováno podle realizace jednotlivých stavebních objektů, popřípadě v místě zařízení staveniště oplocením.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje **veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN**, zejména pak v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky provádění v ochranném pásmu energetických zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Při souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude zhotovitel respektovat jejich ochranná pásma a při jejich křížení se zavazuje zemní práce provádět ručně.
- 7.13. V oblasti řešení ochrany proti hluku se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo v průběhu výstavby a jeho trvání nebylo zdrojem nadměrného hluku. Po dobu výstavby se zhotovitel zavazuje provádět zejména tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

7.13.1 Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.

7.13.2 Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.

7.13.3 Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

7.13.4 Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.

7.13.5 Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti ap.).

7.13.6 Příjezdové vozovky na staveniště provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním.

7.13.7 Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

7.13.8 U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

7.13.9 Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

7.13.10 Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.

7.13.11 Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel ap.).

7.13.12 K realizaci stavby využívat plochy v obvodu staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň (ochrana stromů).

7.14. Za účelem **omezení prašnosti ze stavební činnosti** se zhotovitel zavazuje provádět po dobu realizace stavební činnosti zejména tato opatření:

7.14.1 Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.

7.14.2 Zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště na zpevněné komunikace skládky.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

8.1. Zhotovitel povede **ode dne převzetí staveniště stavební deník**. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou realizovat společně **kontrolní dny** stavby, a sice dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje TDS, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným (nebude-li TDS ustanoven, kontrolní dny bude organizovat a zápis z kontrolního dne bude vyhotovovat zhotovitel). **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací na díle**. Kontrolních dnů se musí zúčastnit ti subdodavatelé zhotovitele, které určí objednatel. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele.

## 9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

9.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla umožnit **provedení kontroly díla** a plnění povinností v souladu s touto smlouvou všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

9.1.1. stavební deník

9.1.2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu

9.1.3. DPS

9.1.4. přehled a seznam provedených zkoušek díla (pokud u daného díla přichází v úvahu)

9.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat** jak s objednatelem, tak s TDS a koordinátorem BOZP, pokud bude ustanoven. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDS nebo koordinátora BOZP. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.

9.3. TDS je oprávněn **zastavit práce** na díle v případech, kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohrožena bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost díla
- hrozí výrazné zhoršení kvality díla

TDS zaznamenává výsledky své kontroly do příslušného stavebního deníku a v zápisech z kontrolního dne.

9.4. **Koordinátor BOZP** je oprávněn vykonávat na staveništi nebo na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

## 10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen **zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v rozsahu potřebném pro řádný výkon odborného vedení stavby**. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen seznámit předem písemně objednatele s touto změnou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit **řádnou ochranu díla** po celou dobu jeho provádění a dále ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý nebo závadný**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo závadné. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se bezodkladně odstranit vzniklý závadný stav na své náklady.
- 10.4. **Výkresy:**  
pokud bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a odsouhlasenou TDS a AD ji předá objednateli v digitální i tištěné podobě.
- 10.5. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (vždy zápisem do stavebního deníku, dále zápisem z kontrolního dne, nebo faxem, e-mailovou poštou nebo poštou) v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví do **3 dnů**, ačkoliv byl k tomu zhotovitelem řádně vyzván, je objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti, uvedené v tomto bodě řádně a včas, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel a odpovídá objednateli za škodu mu tím způsobnou.
- 10.6. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 10.6.1. Zhotovitel odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.6.2. Zhotovitel je kromě jiného povinen **poskytnout** v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi BOZP** určenému objednatelem **součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace díla.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho část jeho **řádným dokončením** a předáním objednateli, pokud není dále stanoveno jinak. Dílo (tzn. příslušná část díla dle vymezení v čl. 3. této smlouvy) bude předáno najednou, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s **ojedinelými drobnými vadami a nedodělkami**, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Výčet vad a nedodělků musí být uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je 10 pracovních dnů od jejich zjištění, nebude-li stranami písemně (zpravidla v protokolu o předání a převzetí díla) stanoveno jinak.
- 11.2. **Přejímací řízení – pro část díla dle odst. 3.4.:**
- 11.2.1. Zhotovitel **zápisem ve stavebním deníku** učiněném minimálně **1 pracovní den předem** oznámí datum dokončení díla nebo jeho části a současně vyzve objednatele k převzetí díla, tj. příslušné části díla. Součástí výzvy je termín zahájení přejímacího řízení. V termínu zahájení přejímacího řízení se objednatel dostaví na místo, kde je dílo prováděno za účelem prohlídky díla a převzetí řádně a včas dokončeného díla, resp. části díla. Pokud se při

přijímacím řízení ukáže, že dílo, resp. část díla není dokončeno nebo má vady, a objednatel odmítl dílo s vadami převzít, je zhotovitel povinen dílo dokončit nebo vady odstranit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu.

11.2.2. Dílo bude předáno v místě plnění. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast TDS**. Účast **AD jen povinen zajistit zhotovitel**. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla vedle také své subdodavatele.

11.2.3. Přijímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně případného **soupisu vad a nedodělků dle odst. 11.1**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. V případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

11.2.4. K příjemce díla dle odst. 3.4 je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:

11.2.4.1 **DSPS** vč. geodetického zaměření stavby

11.2.4.2 **osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích**, stanovených právními předpisy, dotčenými orgány státní správy, ČSN, touto smlouvou a jejími součástmi (např. tlakových, revizních a provozních, atp.)

11.2.4.3 doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů

11.2.4.4. originál **stavebního deníku**

11.2.4.5. **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištěnými dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

11.2.4.6. zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**

11.2.4.7. všechny záruční listy

11.2.4.8 **originál bankovní záruční listiny** dle čl. 6

Doklady dle odst. 11.2.4.2, 11.2.4.3, 11.2.4.5 až 11.2.4.7 budou předloženy, budou-li u díla přicházet v úvahu.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za řádně dokončené**. V případě chybějících dokladů je objednatel oprávněn postupovat podle odst. 11.1 věty čtvrté až šesté obdobně.

11.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení objednateli**.

11.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepíše o tom smluvní strany zápis, v němž uvede každá strana svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## 12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

12.2 Zhotovitel nese **nebezpečí škody nebo zničení díla, resp. části díla až do doby protokolárního předání díla, resp. příslušné části díla objednateli**. Zhotovitel nese nebezpečí škody, ztráty nebo zničení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla nebo které vnese on sám nebo jeho pracovníci nebo spolupracující osoby na místo a jeho okolí, kde se dílo zhotovuje a sice po celou dobu realizace díla.

12.3 Zhotovitel předložil objednateli **před uzavřením této smlouvy** doklad prokazující, že zhotovitel má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** minimálně na pojistnou částku ve výši **8 000 000 Kč** a **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem** minimálně na pojistnou částku **4 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat tato

pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel a předložit objednateli na vyžádání originál pojistné smlouvy nebo jiný hodnověrný doklad, z něhož je zřejmé, že zhotovitel má tato pojištění sjednána a pojištění jsou platná.

12.4 **Všechny tyto pojistné smlouvy, pokud to povaha pojištění dovoluje,** musí zhotovitel zajistit tak, aby se vztahovaly jak na zhotovitele, tak i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

12.5 V případě porušení kterékoli z povinností zhotovitele uvedených v odst. 12.3 větě druhé nebo v odst. 12.4 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel tento stav bez zbytečného odkladu nenapraví ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel. Právo objednatel požadovat smluvní pokutu za porušení těchto povinností není dotčeno.

### 13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** jakož i **po záruční dobu** vlastnosti, stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

13.2. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

13.3. Záruční doba se sjednává ve vztahu ke každé jednotlivé části díla, která je předmětem předání objednateli, a to v délce **12 měsíců od protokolárního převzetí příslušné části díla objednatel.** U dílčích věcí, které se stávají součástí díla, s odlišnou zárukou, bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů, což zhotovitel doloží záručními listy, záruční doba u těchto věcí však činí **nejméně 12 měsíců od protokolárního převzetí dané části díla objednatel.**

13.4. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

13.5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav objednatel nebo třetími osobami zhotovitel **nenese odpovědnost.**

### 14. REKLAMACE – resp. uplatnění odpovědnosti z vad díla u zhotovitele

14.1. Objednatel oznámí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**), a to **zasláním v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.** V reklamaci budou popsány objednatel zjištěné vady. Nároky z vad uplatní objednatel u zhotovitele do 30 dnů od zjištění vad. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby,** přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

14.2. Zhotovitel **potvrdí obratem** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

14.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav.** Tyto vady je po oznámení objednatel zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně.**

14.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol,** ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede své výhrady k vyřízení reklamace.

14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů ne zahájí** odstraňování vad a nebo vady tyto neodstraní ve lhůtě dle odst. 14.2 věty druhé, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele,** které mu objednatel vyúčtuje a zhotovitel se je zavazuje objednateli zaplatit do 10 dnů od vystavení faktury, aniž by tím objednatel omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky.

## 15. SMLUVNÍ POKUTY

### 15.1. Smluvní strany se dohodly, že:

15.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den **prodlení s dokončením a protokolárním předáním díla nebo části díla**; tato smluvní pokuta se však nevztahuje na prodlení s dokončením a protokolárním předáním části díla vymezené v odst. 3.4 této smlouvy

15.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den **prodlení s dokončením a protokolárním předáním části díla vymezené v odst. 3.4 této smlouvy**, maximálně však **15 %** z ceny díla bez DPH uvedené v bodu 3 Přílohy C této smlouvy

15.1.3 zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad

15.1.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **odstranění reklamovaných vad** v záruční lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení

15.1.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti **ve výši 5.000,- Kč**

15.1.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu

15.1.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s předáním sjednané bankovní záruky** ve formě originálu bankovní záruční listiny vystavené v souladu s podmínkami čl. 6. této smlouvy objednateli

15.1.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** v případě, že nesplní svoji povinnost umožnit TDS **objednatele prohlídku díla nebo jeho části před zakrytím díla nebo jeho části**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel dále zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** v případě, že se zhotovitel dostane **do prodlení s odkrytím díla i přes to, že byl objednatelem k takovému odkrytí vyzván**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.

15.1.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v odst. 7.3. až 7.14., 8.1. a 9.1., a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 5.000,- Kč**.

15.1.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v odst. 12.3. větě druhé a odst. 12.4, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 10.000,- Kč**, a to v případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem.

15.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělé (splatné).

15.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši.

15.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

## 16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě jednostranného **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran nebo z jiných důvodů sjednaných v této smlouvě.

- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**.
- 16.3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy jsou:
- 16.3.1. **prodlení zhotovitele s prováděním díla** dle kteréhokoli z termínů uvedených v čl. 3., které trvá déle než **10 kalendářních dnů**
- 16.3.2. v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu s podmínkami této smlouvy** i přes písemné upozornění objednatele nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami této smlouvy a hrozí vznik ekologické havárie
- 16.3.3. **neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele** všem subjektům, které určí objednatel a dotčeným orgánům státní správy, zejména TDS a koordinátorovi BOZP, a to ani po písemném upozornění objednatele
- 16.3.4. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- 16.3.5. porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. 6. této smlouvy, jestliže zhotovitel nezjednal nápravu ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě stanovené v písemném upozornění; lhůta k nápravě bude činit alespoň 7 pracovních dnů od doručení upozornění.
- 16.3.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace
- 16.4. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a zasláno formou doporučeného dopisu nebo elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
- 16.5. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 16.5.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zaniká závazek ze smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení (tj. s účinky ex nunc). Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 16.5.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde např. o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla **platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy**, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.
- 16.5.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 16.5.3.1. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- 16.5.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých dílčích plateb a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"** a tuto **předloží k odsouhlasení objednateli**
- 16.5.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- 16.5.3.4. **objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele**
- 16.5.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

## 17. SPORY

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## 18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li dále stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté zhotovitelem objednateli se považují za důvěrné informace, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel objednatel předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Informace uvedené v tomto odstavci jsou dále označovány jako „Důvěrné informace“.

Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace nebudou sdělovat třetím osobám a učiní taková opatření, která znemožní přístup třetích osob k Důvěrným informacím. Povinnost uvedená ve větě první se nevztahuje na následující případy:

- povinnost sdělit informace je stanovena právním předpisem nebo
- informace je sdělena osobám, které mají zákonem stanovenou povinnost mlčenlivosti nebo
- informace se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jiným způsobem než v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Za třetí osoby podle tohoto článku se nepovažují zaměstnanci smluvních stran, orgány nebo členové orgánů smluvních stran, poradci smluvních stran, poddodavatelé zhotovitele, externí dodavatelé objednatel, a to za podmínky, že se tyto osoby podílí na plnění smlouvy či na plnění souvisejícím s plněním smlouvy, že jim byly Důvěrné informace zpřístupněny pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výše uvedeného plnění a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám touto smlouvou.

## 20. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány překážky vymezené ustanovením § 2913 odst. 2 OZ. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových překážek druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto překážky vznikly a že mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení překážek trvá déle **než 30 dní**, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který přiměřeným způsobem upraví podmínky pro dokončení díla.

## 21. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními OZ ve znění pozdějších předpisů.

## 22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 22.2. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatel písemný souhlas s převodem.
- 22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 22.5. Smlouva je sepsána ve **2 rovnocenných** vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 22.6. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí



s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy a metadat správci registru k uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel.

22.7. Součástí smlouvy jsou její přílohy:

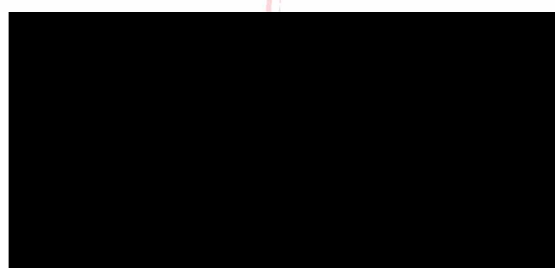
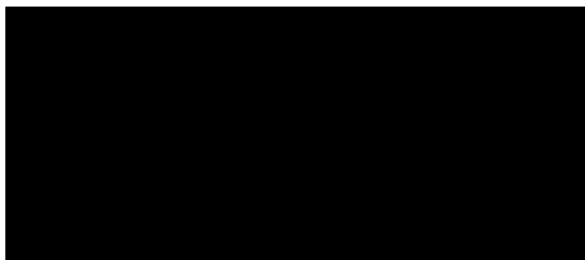
**Příloha C – Rozpis ceny díla**

Ve Zlíně dne:

V Hranicích dne:

**Technické služby Zlín, s.r.o.**

**PB SCOM s.r.o.**



**Příloha C – Rozpis ceny díla**

	Cena v Kč bez DPH
1) Část ceny díla za zhotovení DPS včetně položkového rozpočtu, soupisu prací a zhotovení podkladů pro změnu IP	<b>75 000,00</b>

	Cena v Kč bez DPH
2) Část ceny díla za výkon dozoru projektanta	<b>20 000,00</b>

	Cena v Kč bez DPH
3) Část ceny díla za zhotovení stavby, včetně DSPS a geodetického zaměření skutečného provedení stavby	<b>3 348 940,05</b>

	Cena v Kč bez DPH
<b>4) CELKOVÁ CENA DÍLA</b> (odpovídá součtu cen ad. 1) až 3))	<b>3 443 940,05</b>