


Členění smluvní odměny

	Činnost	Odměna (v Kč bez DPH)
1	Koordinace zpracování a případného dopracování realizační dokumentace.	
2	Majetkoprávní zajištění akce.	
3	Koordinace mezi jednotlivými profesemi, v případě odlišných dodavatelů.	
4	Koordinace s dalšími připravovanými a realizovanými stavbami v dotčené oblasti.	
5	Zajištění smluv o výpůjčce (převzetí/zpětné předání dotčených pozemků).	
6	Organizační zabezpečení předání staveniště příslušnému zhotoviteli.	
7	Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v rozsahu vycházejícím ze Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti UNIKA platném v době uzavření Smlouvy – Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru Příkazce (stavebníka).	
8	Zajištění výkonu konkrétních požadavků Příkazce ve fázi přípravy a realizace včetně administrativního zajištění, majetkoprávního zajištění, činnosti koordinátora BOZP, koordinační činnosti s ostatními subjekty a provozy.	
9	Projektový management (řízení stavby, vydávání měsíčních zpráv, kontrola HMG, organizace KD atd.).	
10	Zajištění koordinátora BOZP při realizaci dodávek v rámci Akce v případě potřeby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.	
11	Spolupráce s Příkazcem na zabezpečení převzetí dodávek a prací v konečném a odsouhlaseném rozsahu dle schválené projektové dokumentace a v souladu s uzavřenými smlouvami se zhotoviteli a následné předání Příkazci.	
12	Zabezpečení odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od příslušného zhotovitele.	
13	Organizační zabezpečení při individuálních a komplexních zkouškách, zabezpečení dokladů pro užívání staveb v rámci Akce dle stupně schvalovacího řízení, např. vydání souhlasu ke zkušebnímu provozu, kolaudačního souhlasu vč. splnění případných kolaudačních podmínek nebo zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí ohledně stavby v rámci Akce a nabytí jeho právní moci (v případě potřeby organizace kolaudace).	
14	Zajištění odstranění nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení a zajištění reklamačního řízení a odstranění vad, které se vyskytnou v záruční době, zastupování příkazce v rámci sporů se zhotoviteli vyplývajících z realizace činností v rámci Akce; součástí činností příkazníka dle tohoto bodu není zajišťování právního zastupování příkazce v rámci uvedených sporů, ale pouze odborně – technická a koordinační pomoc při řešení uvedených záležitostí.	

15	Vypracování a předání podkladů pro aktivaci nového majetku v rámci Akce (včetně rozdělení zdrojů financování).	
16	Uchování dokumentace k realizovaným stavbám dle požadavků vyplývajících ze stavebního zákona.	
17	Další činnosti např. příprava smluv s dodavateli, se správci sítí, výpůjčky, zábory atd.	
	Cena celkem v Kč bez DPH	891 500,00 Kč

