

SMLOUVA O DÍLO**„Dům na ul. Resslova 1213/1 – oprava výloh a vstupů“-
zpracování projektové dokumentace**

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany**OBJEDNATEL**

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

002 98 212

Komerční banka a.s. Nový Jičín

326801/0100

Ing. arch. Jitka Pospíšilová

referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 86774

Mika Svoboda architekti s.r.o.

Janáčkova 976/9, 702 00 Ostrava

Ing. arch. Jiřím Mikou, jednatelem

09400010

CZ09400010

Česká spořitelna

5910575359/0800

Ing. arch. Jiří Mika a Ing. arch. Petr Svoboda

Ing. arch. Jiří Mika a Ing. arch. Petr Svoboda

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na realizaci akce „**Dům na ul. Resslerova 1213/1 – oprava výloh a vstupů**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Předmětem díla je také podrobný soupis prací, dodávek a služeb s oceněným a neoceněným výkazem výměr. Projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad. Předmětem plnění bude také inženýrská činnost vedoucí k zajištění závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Součástí je také závazek zhotovitele uzavřít následně příkazní smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby.
2. Projektová dokumentace bude řešit opravu vnějších částí domu. Jedná se o budovu č. p. 1213 (bytový dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 1142 v k. ú. Nový Jičn-město.

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- výměnu výkladců, výměnu zasklení za izolační dvojsklo
- zhodnocení stavu dřevěných prvků fasády s návrhem opravy – repase, doplnění nebo výměna
- výměnu dveří a oken ve vstupu do bytových a nebytových prostor 1.NP z uliční strany fasády
- opravu fasády pod zděnou římsu
- sanaci soklové části
- výměnu vyplní otvorů sklepních prostor.

Součástí plnění bude také:

- zaměření předmětu plnění
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele
- položkový rozpočet s výkazem výměr
- zpracování harmonogramu prováděných prací.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude, mimo jiné, zákres 1 NP domu.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré podklady mají pouze informativní charakter a pro zpracování projektové dokumentace nejsou závazné. Zhotovitel tuto dokumentaci obdržel před podpisem této smlouvy a převzetí potvrzuje.

3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména stavebnímu zákonu v platném znění, jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.

6. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv. Projektová dokumentace bude před odevzdáním žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče projednána a odsouhlasena zástupci objednatele.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo **do 4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odevzdána 5 × v tištěné podobě (z toho vč. 2 × dokladové části a 2 × vč. položkového rozpočtu) + 1 × elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).
3. Zhotovitel může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit a to včetně odměny za poskytnutí licence.
2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Cena díla:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
DPS, inženýrská činnost, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet, zajištění kladného stanoviska orgánu SPP, harmonogram prací	68.000,-	14.280,-	82.280,-
Cena celkem	68.000,-	14.280,-	82.280,-

Slovy: šedesátosmtisíc korun českých bez DPH.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena postupně na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání jednotlivých částí díla. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:
 - a) název díla: „Dům na ul. Resslova 1213/1 – oprava výloh a vstupů“ – zpracování PD,
 - b) číslo smlouvy objednatele.

VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je na vyzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací,

kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.

7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro vydání povolení stavby a realizaci vlastní stavby.
12. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla. Konzultace se vždy účastní architekt města Nový Jičín.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
7. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy.
8. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

XI. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
 - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
 - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
 - c) bez povinnosti licenci využít;
 - d) jako výhradní;
 - e) pro území všech států;

- f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a
- g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

XIII. Závazek uzavřít smlouvu o výkonu autorského dozoru projektanta

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou v návaznosti na plnění této smlouvy příkazní smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta ve znění, které je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „příkazní smlouva“) s tím, že doba plnění této smlouvy bude doplněna v souladu s potřebami objednatele a objektivními podmínkami ovlivňujícími realizaci stavby.
2. Výzvu k uzavření příkazní smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku je objednatel oprávněn doručit zhotoviteli v období od 1.3.2025 do 31.12.2027. Výzva k uzavření příkazní smlouvy musí být učiněna ve formě zaslání návrhu příkazní smlouvy ve znění dle přílohy č. 1 doplněném o dobu plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít příkazní smlouvu s objednatelům nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy.
4. Nedoručí-li objednatel výzvu ve stanovené době, závazek zhotovitele marným uplynutím této doby zanikne. Neuzavře-li zhotovitel příkazní smlouvu ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla dle této smlouvy. To neplatí v případě, že smlouvu nemůže zhotovitel uzavřít z důvodu závažných osobních překážek (např. ukončení činnosti).
5. Do doby uzavření příkazní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem tohoto ujednání o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jeho účelu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení

nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Přílohy:

1. Znění budoucí Příkazní smlouvy o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Novém Jičíně dne

V Ostravě dne

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 22.03.2024 10:56:23 +01:00

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín

Ing. arch. Digitálně podepsal
Jiří Mika Ing. arch. Jiří Mika
Datum: 2024.03.21
15:12:51 +01'00'


.....
Ing. arch. Jiří Mika
jednatel

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
o zajištění výkonu dozoru projektanta

Dům na ul. Resslerova 1213/1 – oprava výloh a vstupů

I. Smluvní strany

Příkazce:	Město Nový Jičín
Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupeno:	Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou – vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČO:	00298212
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová – vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Pověřen k jednání ve věcech technických:	 – investiční technik Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „příkazce“, „stavebník“ nebo „investor“)

Příkazník:	Mika Svoboda architekti s.r.o.
Se sídlem:	Janáčkova 976/9, 702 00 Ostrava
Zastoupen:	Ing. arch. Jiřím Mikou, jednatelem
IČO:	09400010
DIČ:	CZ09400010
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	5910575359/0800

Zapsán v obch. rejstříku:	vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 86774
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jiří Mika a Ing. arch. Petr Svoboda
Pověřen k jednání ve věcech technických:	Ing. arch. Jiří Mika a Ing. arch. Petr Svoboda

(dále jen „příkazník“)

II. Základní ustanovení

- Účelem uzavření smlouvy je výkon činnosti dozoru projektanta při realizaci stavby „Dům na ul. Masarykovo náměstí 24/16 – oprava havarijního stavu“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené příkazníkem a dle smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené příkazcem, jako objednatel, a zhotovitelem stavby.
- Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
- Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

5. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
6. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat průběžný odborný dozor projektanta ve smyslu platného stavebního zákona nad souladem provádění stavby s dokumentací pro provádění stavby a s podmínkami pravomocného povolení vydaného pro stavbu a dalšími dokumenty a právními předpisy (dále jen "AD"). Podkladem pro plnění této smlouvy bude projektová dokumentace pro provedení stavby vyhotovená příkazníkem (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
2. Výkonem autorského dozoru se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování souladu parametrů stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
3. Výkon autorského dozoru zahrnuje především:
 - účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby na výzvu příkazce (předpoklad 1 × týdně, tj. celkem 20 × po dobu realizace stavby),
 - kontrola souladu provádění stavby s PD, kontrola postupu prací z technického hlediska,
 - kontrola souladu provádění stavby s podmínkami stavebního povolení a stanovisky dotčených správních orgánů, dotčených organizací a dotčených osob,
 - podání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby,
 - kontrola dílenské dokumentace zhotovitele,
 - spolupráce s příkazcem, zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) při výběru a schvalování vzorků materiálů a zařízení, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití,
 - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost příkazce, případně TDS,
 - řešení drobných nedostatků a změn PD, poskytování potřebné grafické dokumentace k těmto řešením,
 - podání vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na změnu množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci a rozpočtu stavby,
 - posuzování a odsouhlasování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla a účast při projednávání změn se zhotovitelem stavby,
 - spolupráce s ostatními partnery (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (v případě potřeby i každodenní e-mailová a telefonická komunikace mezi partnery),
 - zapisování zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
 - provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem,
 - kontrola dokončené stavby,

- účast na převímce dokončené stavby,
- odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- vyhotovení závěrečné zprávy o souladu zhotovené stavby s ověřenou PD.

Pokud nejsou některé další nezbytné činnosti autorského dozoru zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

4. Za výkon AD se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla, kterými se odstraňují nedostatky PD.
5. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými předpisy a ustanoveními této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Příkazník bude poskytované služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, vykonávat po celou dobu realizace stavby od předání staveniště zhotoviteli stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, který bude dokladem o povoleném účelu užívání stavby, a to v maximálním rozsahu 20 hodin a 20 výjezdů do místa plnění nebo do sídla příkazce. Předpokládaný termín předání staveniště je
2. Poskytování služeb bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy na výzvu příkazce, a to nejpozději do 3 dnů od písemné výzvy příkazce.
3. Jednotlivé činnosti AD budou vykonávány na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazce učiněného nejpozději 2 pracovní dny před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání a nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným termínem předložení zpracovaného dokumentu (písemné vyjádření, vysvětlení, drobná změna nebo doplnění PD). Vyžádá-li si to postup realizace stavby, zejména v důsledku výskytu závažných problémů, je příkazník povinen dostavit se k jednání popř. podat vyjádření neprodleně po výzvě příkazce, a to i mimo pracovní dny bez nároku na navýšení odměny.
4. Příkazník je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu příkazce poskytování služeb a v poskytování služeb na základě písemného pokynu příkazce opět pokračovat.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je místo realizace stavby, které je uvedeno v projektové dokumentaci, a sídlo příkazníka.

VI. Odměna

1. Odměna příkazníka za činnosti dle čl. III této smlouvy bude v návaznosti na cenovou nabídku příkazníka stanovena takto:

a) Hodinová sazba za výkon AD (maximálně 20 h):	500 Kč bez DPH
	105 Kč DPH
	605 Kč vč. DPH.

Cena za výkon AD v maximálním rozsahu (20h)	10.000 bez DPH, tj. 12.100 vč. DPH
b) Cena za jeden výjezd do místa realizace stavby (doprava tam a zpět + čas strávený na cestě bez času výkonu AD – max. 20 výjezdů):	200 Kč bez DPH
	42 Kč DPH
	242 Kč vč. DPH.

Cena za maximální počet výjezdů do místa realizace stavby (20) 4.000 Kč bez DPH, tj. 4.840 Kč vč. DPH

Maximální celková cena za výkon AD (součet a) + b)) po dobu realizace stavby: **14.000 Kč bez DPH**, tj. 16.940 Kč vč. DPH.

2. V případě dosažení maximálního počtu výjezdů do místa realizace stavby nebo dohodnutého max. počtu hodin výkonu AD nebo maximální celkové ceny za výkon AD před splněním všech sjednaných povinností bude nový maximální rozsah výkonu AD a nová maximální cena (při zachování jednotkových cen) sjednána na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě.
3. Příkazník odpovídá za to, že účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě zákonné změny sazby DPH po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení předmětu plnění bude odměna účtována v sazbě dle platných právních předpisů ke dni vyúčtování odměny.
4. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádný a úplný výkon autorského dozoru, jakož i využití vlastní reprodukční, výpočetní a měřicí techniky, telekomunikačních zařízení a služeb, dopravních prostředků vč. pohonných hmot, zajištění a pronájem potřebných prostorů (např. denní místnost, sociální zázemí, jednací místnost), ochranných pomůcek, cestovních náhrad spojených s cestou do místa plnění či do sídla příkazce apod.

VII. Platební podmínky

1. Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohy na odměnu.
2. Odměnu příkazce příkazníkovi uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Po ukončení výkonu autorského dozoru. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci.
3. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení příkazníka. Faktury budou obsahovat název a číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název projektu „Dům na ul. Resslova 1213/1 – oprava výloh a vstupů“ případně i další náležitosti, jejichž požadavek příkazce písemně sdělí příkazníkovi po podpisu smlouvy.
4. Nedílnou součástí faktury bude hodinový výkaz výkonu AD odsouhlasený příkazcem.
5. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit fakturu příkazníkovi bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat sjednané náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není příkazce v prodlení s úhradou části odměny, která je vyúčtována příslušnou fakturou.
6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu činností, které jsou součástí výkazu výkonu AD. Příkazník

je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.

7. Odměna bude příkazcem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu příkazce ve prospěch bankovního účtu příkazníka. Uvede-li příkazník na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

VIII. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi všechny výchozí podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka. Zároveň se příkazce zavazuje příkazníka informovat o všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost příkazníka.
2. Příkazce je v souvislosti s obstaráním autorského dozoru povinen:
 - umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění,
 - poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplyne z jednání na kontrolních dnech.
3. Příkazce seznámí všechny účastníky stavby s rozsahem pověření příkazníka, které vyplývá z této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje za řádně provedené činnosti sjednané touto smlouvou zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu a poskytnout příkazníkovi dohodnuté spolupůsobení.

IX. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - jednat jménem příkazce prostřednictvím osoby pověřené k jednání ve věcech technických (zástupce) a postupovat při vyřizování předmětných záležitostí s odbornou péčí, aktivně a provádět veškeré činnosti řádně, včas a kvalitně,
 - zachovávat mlčenlivost o veškerých údajích a skutečnostech týkajících se příkazce, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona,
 - zajistit, aby veškeré činnosti a výkon dílčích oprávnění příkazníka prováděly osoby s příslušnou odbornou způsobilostí a odpovídajícím vzděláním a praxí; v případě, že příkazník hodlá při realizaci zakázky změnit osobu pověřenou k jednání ve věcech technických, příkazce si vyhrazuje právo schválit tuto změnu; příkazník je oprávněn navrhnout příkazci ke schválení nového zástupce pouze v případě, že se bude jednat o osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním,
 - předávat příkazci ihned, nejpozději do 3 pracovních dnů, dokumenty příp. věci, které za něho převzal při své činnosti dle této smlouvy,
 - dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je příkazník povinen bezúplatně spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Příkazník je při výkonu AD oprávněn:

- vstupovat do místa realizace stavby,
 - spoluužívat prostředky a zařízení stavby v místě plnění.
3. Příkazník se zavazuje neposkytnout třetím osobám jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
 4. Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.

X. Odpovědnost za vady, záruka a smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy. Příkazník uhradí případně vzniklou škodu vzniklou v důsledku jeho vadného plnění v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit v důsledku porušení povinností příkazníka vícenáklady.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat vady a nedostatky činnosti příkazníka do pěti let od doby, kdy bylo plnění této smlouvy ukončeno.
4. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění zjištěných vad a nedostatků v plnění této smlouvy. Zjištěné vady a nedostatky musí příkazce uplatnit u příkazníka písemně. Příkazník zajistí zahájení prací na odstraňování vady do 2 pracovních dnů a odstraní je do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých k zařizování předmětu této smlouvy od třetích osob a za škodu způsobenou vadným plněním ze strany třetích osob.
6. V případě prodlení příkazníka s plněním některé z jeho povinností nebo úplného nesplnění některé z jeho povinností dle této smlouvy zejména nedostavení se bez vážných důvodů k návštěvě stavby nebo k jednání nebo nepředložení požadovaného dokumentu na výzvu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. V případě opakovaného porušení povinnosti téhož druhu činí smluvní pokuta 6.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení doby realizace stavby, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, které způsobil.
8. Dojde-li v důsledku porušení povinností příkazníka ke zvýšení smluvené ceny za realizaci stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.
9. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení

s plněním.

14. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka na úhradu odměny za výkon AD.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
3. Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro výpověď smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
4. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
5. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v provádění autorského dozoru, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě příkazce a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění autorského dozoru podle smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění autorského dozoru, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
6. Příkazník je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2440 a § 2443 Občanského zákoníku se pro jejich smluvní vztah neuplatní.
8. Příkazník je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, je-li příkazce v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dnů, ač na to byl již ze strany příkazníka písemně upozorněn. Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že mu příkazce neposkytne

součinnost k řádnému výkonu autorského dozoru, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 5 dnů. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti odstoupení písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.

9. Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že příkazník neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 5 dnů. Příkazník je povinen příkazci na jeho výzvu písemně sdělit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.
10. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. s účinky ode dne následujícího po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
11. V případě ukončení účinnosti smlouvy před jejím úplným splněním je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody vzniklé v době účinnosti smlouvy.
13. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. *Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy./ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.*