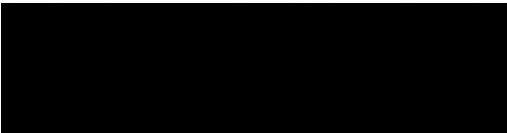
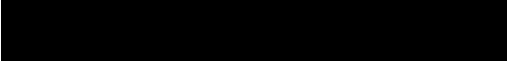
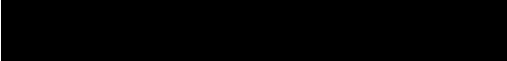


DOHODA O NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ A POSKYTNUTÍ DODATEČNÝCH ČINNOSTÍ

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi stranami dohody, kterými jsou:

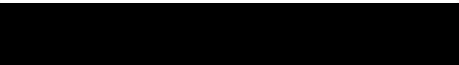
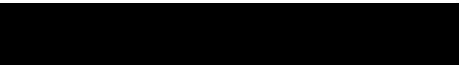
Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-328751/0100
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Kontaktní osoba: 
Telefonní spojení: 
E-mail: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel

Název: Zero Emission Consulting s.r.o.
Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09399895
DIČ: CZ09399895
Zápis v obchodním rejstříku: pod sp. zn. C 365477 u Městského soudu v Praze
Zastoupený: Ing. Miroslavem Cejpkem, jednatelem
Telefonní spojení: 
E-mail: 

(dále jen „**Dodavatel**“; Dodavatel společně s Objednatelem dále také jako „**Strany**“)

Dodavatel a Objednatel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání
(dále jako „**Dohoda**“)

I. PREAMBULE

1. Strany spolu dne 18.04.2023 uzavřely smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění pro realizaci fotovoltaických elektráren (dále jen „**FVE**“) na vybraných objektech Města Žďár nad Sázavou (dále jen „**Smlouva**“), a to na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Realizační dokumentace FVE“. Cena služby uvedená v čl. IV odst. 14 Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Dodavatele podané do výběrového řízení veřejné zakázky a činila 873.000,00 Kč bez DPH (dále jen „**Cena služby**“).

2. Podle čl. V odst. 21.2. Smlouvy byl Dodavatel povinen provést předmět plnění Smlouvy a poskytovat související plnění nejpozději do 12 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Smlouva přitom nabyla účinnosti ve středu 19.04.2023, tj. v den jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Termín splnění Smlouvy tedy uplynul ve středu 12.07.2023. Dodavatel však předal Objednateli předmět plnění Smlouvy až dne 11.09.2023, jak vyplývá z oboustranně podepsaného Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla z téhož dne.
3. Podle čl. VIil. odst. 47 Smlouvy se za den řádného ukončení a předání plnění považuje den, kdy je služba poskytnuta bez vad a nedodělků předána Objednateli. Tímto dnem je dle předchozího odstavce datum 11.09.2023.
4. Podle čl. XIII. odst. 77 Smlouvy platí, že nesplní-li Dodavatel řádně svůj závazek dokončit a předat plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny služby za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta Dodavatele za jeden započatý den prodlení tak činila 4.365,- Kč. Celková doba prodlení Dodavatele se splněním závazku dokončit a předat plnění činila 61 kalendářních dnů, když započala běžet dne 13.07.2023 a skončila dne 11.09.2023. Objednatel tak nárokuje na Dodavatele smluvní pokutu v celkové výši 266.265,00 Kč, na jejíž zaplacení Dodavatele vyzval ve Vyjádření k prodlení Dodavatele ze dne 29.11.2023 a posléze tento nárok opětovně vznesl v Odpovědi na vyjádření právního zástupce Dodavatele ze dne 04.01.2024.
5. Dodavatel nárokuje na Objednateli zaplacení Ceny služby, tj. částky 873.000,00 Kč, a DPH ve výši stanovené právními předpisy, neboť má za to, že dne 11.09.2023 řádně ukončil a předal plnění ze Smlouvy Objednateli. Dodavatel nicméně po 11.09.2023 vznášel na Objednatela nárok na zaplacení víceprací v celkové výši 282 960,- Kč bez DPH, který však Objednatel popřel. Dodavatel tak opakovaně odmítal Objednateli zaplatit celou nárokovanou částku smluvní pokuty, resp. její zaplacení vázal na zaplacení jím tvrzených víceprací.
6. Strany této Dohody opakovaně jednaly ve věci vzájemně vznášených nároků, vyzývaly se k jejich splnění, aby se nakonec dohodly, že za účelem vypořádání vzájemně sporných práv a povinností uzavřou tuto Dohodu, přičemž v ní najisto postaví také další práva a povinnosti ze Smlouvy.
7. Strany dále prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají s cílem efektivního, účelného a hospodárného narovnání shora uvedených a vzájemně sporných práv a povinností, kdy obě Strany jsou vedeny především snahou nevynakládat neúčelně další finanční prostředky na právní služby a na případné náklady spojené s vymáháním jednotlivých pohledávek v soudním řízení, které by zejména na straně Objednatela byly ve značném nepoměru k vzneseným nárokům.
8. Touto Dohodou jsou veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy narovnány s výjimkou těch, které z povahy věci přetrvávají a to zejména, nikoli však výlučně licence k dílu dle čl. VII Smlouvy, pojištění dle čl. X. Smlouvy, záruka o odpovědnost za vady díla dle čl. XI. Smlouvy.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Strany se dohodly, že sporná práva a povinnosti v Preambuli této Smlouvy narovnávají tak, že:
 - 1.1. Dodavatel je Objednateli povinen poskytnout ke Smlouvě součinnost při výběru zhotovitele díla (FVE) v maximálním rozsahu 40 člověkohodin, jejíž náplní je poskytování součinnosti Objednateli při zadávacích nebo výběrových řízeních na veřejné zakázky na realizaci FVE, spočívající zejména v:
 - 1.1.1. účasti na prohlídkách míst plnění, pokud tyto budou Objednatelem vyžadovány;
 - 1.1.2. zpracování a součinnost při zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtách stanovených právními předpisy

upravujícími zadávání veřejných zakázek, budou-li se tyto žádosti týkat projektové dokumentace FVE a souvisejících plnění poskytnutých dle Smlouvy;

1.1.3. zpracování vysvětlení, upřesnění a případných nezbytných úprav projektové dokumentace a souvisejících plnění poskytnutých dle Smlouvy, budou-li tyto vyžádány dodavatelem v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace;

1.1.4. kontrola nabídky vybraného/vybraných dodavatele/dodavatelů s ohledem na dodržení požadavků projektové dokumentace a souvisejících plnění poskytnutých dle Smlouvy.

(dále jako „**Součinnost**“)

- 1.2. Dodavatel je povinen poskytnout Součinnosti dle odst. 1.1.2. a 1.1.3. této Dohody nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci příslušného zadávacího nebo výběrového řízení, nebude-li dohodnuto mezi Stranami jinak, např. s ohledem na rozsah dodavatelem požadovaných doplnění či úprav projektové dokumentace.
- 1.3. Dodavatel je povinen vést písemnou evidenci odpracovaných člověkohodin s identifikací konkrétních činností provedených v rámci Součinnosti, průběžně o ní Objednatele informovat a příp. ji předložit Objednateli k nahlédnutí na jeho vyžádání. Pro účely této evidence bude zohledňován i čas strávený na cestě z místa sídla Dodavatele na místo prohlídky místa plnění dle bodu 1.1.1. výše, který je Dodavatel oprávněn vykazovat rovněž jako odpracovanou člověkohodinu.
- 1.4. Dodavatel je povinen písemně upozornit Objednatele, jakmile celková poskytnutá Součinnost dosáhne 20 člověkohodin.
- 1.5. Dodavatel je povinen zajistit Objednateli v návaznosti na Smlouvu a předané plnění výkon činností autorského dozoru po celou dobu realizace výstavby (instalace) jednotlivých FVE, a to podle příslušných právních předpisů (dále jako „**Autorský dozor**“), přičemž náplň činností Autorského dozoru je specifikována v příloze č. 1 Dohody;
- 1.6. Strany se dohodly, že celková odměna Dodavatele za poskytnutí Součinnosti a zajištění výkonu činností Autorského dozoru činí na základě nabídky Dodavatele částku 86 265,- Kč bez DPH (dále jen „**Odměna za dodatečné činnosti**“).
- 1.7. Strany se dohodly, že Odměna za dodatečné činnosti se započítává na pohledávku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 266 265,- Kč, a to ke dni účinnosti této Dohody. Po tomto započtení činí nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty částku 180 000,- Kč (dále jen „**Nárok Objednatele**“).
- 1.8. Strany se dohodly, že Nárok Objednatele se započítává na pohledávku Dodavatele na zaplacení Ceny služby ve výši 873 000,00 Kč bez DPH, a to ke dni účinnosti této Dohody. Po tomto započtení činí nárok Dodavatele na zaplacení Ceny služby částku **693 000,- bez DPH** (dále také jako „**Odměna Dodavatele**“).
2. Strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na Odměnu Dodavatele, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody. Dodavatel je povinen fakturu doručit elektronicky na e-mail kontaktní osoby Objednatele uvedený v záhlaví této Dohody.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, stejně jako náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.
4. Dodavatel je oprávněn fakturovat k Odměně Dodavatele daň z přidané hodnoty dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum účinnosti této Dohody.

5. Splatnost faktury nesmí být kratší 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo pokud obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Vystavením nové faktury se správnými údaji a dnem jejího doručení začíná běžet nová 21denní lhůta splatnosti.

III. UKONČENÍ DOHODY A SANKCE

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury nebo její části, je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z jakékoliv neuhrazené částky, a to za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li Dodavatel jakoukoliv svou povinnost z této Dohody, zejména pak pokud nezačne, přeruší či odmítne výkon činnosti Autorského dozoru či poskytnutí Součinnosti, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Strany se dohodly, že tato Dohoda skončí splněním povinností v ní a ve Smlouvě stanovených.
4. Strany se dále dohodly, že tuto Dohodu lze ukončit dohodou nebo odstoupením jedné ze Stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Dohody, pokud Dodavatel podstatně poruší své povinnosti z této Dohody. Za podstatné porušení povinností Dodavatele z této Dohody se považuje zejména situace, kdy Dodavatel poruší kteroukoliv svou povinnost spojenou se zajištěním řádného výkonu činností Autorského dozoru nebo s poskytnutím Součinnosti, přičemž nesjedná nápravu ani na výzvu Objednatele.
6. Odstoupení musí mít písemnou podobu, přičemž Objednatel je oprávněn doručit jej elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, příp. prostřednictvím datové schránky nebo poštou.
7. V případě odstoupení Objednatele se na Odměnu za dodatečné činnosti hledí jako na bezdůvodného obohacení na straně Objednatele.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

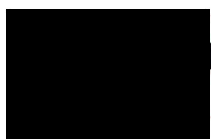
1. Strany prohlašují, že uzavřením a splněním této Dohody budou veškerá jejich sporná nebo pochybná práva a povinnosti narovnány.
2. Veškerá práva a povinnosti Stran vyplývající z Dohody se řídí českým právním řádem. Strany dohody se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Dohoda nestanoví jinak.
3. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Dohody učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Stranu. V případě, že je Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované elektronické podpisy zástupců Stran.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv. Dohodu uveřejní v registru smluv Objednatel.
6. Strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku rozumí a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodně míněnou vůli, na důkaz čehož připojují k této Dohodě své podpisy.

7. Tato Dohoda byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 49 konané dne 2. 4. 2024, a to usnesením č. 4310/2024/oDP/RM.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Obsah činnosti Autorského dozoru

Ve Žďáře nad Sázavou dne _____


Datum:
2024.04.05
09:00:35 +02'00'

Objednatel

V Praze dne _____


2024.04.08 11:27:23 +02'00'

Dodavatel

Příloha č. 1 Obsah činnosti Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru Dodavatel zejména:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí místa plnění zhotovitelem, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání místa plnění odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace FVE,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů FVEs celkovou situací,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s projektovou dokumentací, pokud už není součástí jiné povinnosti Dodavatele ze Smlouvy (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů),
5. podává nutná vysvětlení k projektové dokumentaci a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace díla ze strany jeho zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby projektová dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem díla (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části projektové dokumentace,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení díla, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace díla, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny díla, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovovaného díla s projektovou dokumentací (ověřenou ve stavebním řízení) a vykonává dohled nad souladem zhotovovaného díla s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s projektovou dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů a výrobních výborů,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce díla, jsou-li takové,
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace díla až do vydání příp. kolaudačního souladu, které by mohly mít dopad na prováděné dílo a dodatečně měnit požadavky na provádění díla podle projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu díla,
16. aktivně se účastní přebírání díla od zhotovitele stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovovaného díla nebo účast při prohlídce díla Objednatelem či jeho

technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky díla, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,

17. aktivně se účastní procesu kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad díla v rozsahu dle předchozího odstavce, je-li kolaudace vyžadována právními předpisy,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace díla) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.
21. Výkonem Autorského dozoru nepřejímá Dodavatel zodpovědnost za výkony dodavatelských firem.