



Arcona Capital Central European Properties, a.s.

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

DODATEK Č. 14/2024

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Pronajímatel č. 51808118

Nájemce č. UT – 13109/2016



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

zastoupená

B2 Assets s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233
zastoupená Dušanem Bočkem, jednatelem a Václavem Bartošem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01, Praha 12, Kamýk
IČO 604 98 021

bankovní spojení ČNB, Praha 1, č. ú.: 52626881/0710

doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

ID DS: 7ruiypv

zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 13. 6. 2016 nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst, ve znění pozdějších dodatků, za účelem výkonu státní správy na adrese Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**Smlouva**“); a
- B. Smluvní strany si přejí změnit Přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného dle čl. 15 VPN;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 14/2024 KE SMLOUVĚ (dále jen „**Dodatek**“)

1. NAVÝŠENÍ NÁJEMNÉHO

- 1.1. Tímto Dodatkem je v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy vystavena nová Příloha č. 1 Smlouvy – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025, kterým Pronajímatel od 1. 4. 2024 uplatňuje úpravu nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Český statistickým úřadem za rok 2023, tzn. Zvýšení o 10,7 %.
- 1.2. Příloha č. 1 tohoto Dodatku – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií na období od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025 nahrazuje s účinností od 1. 4. 2024 Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 1.3. Příloha č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje s účinností od 1. 4. 2024 Přílohou č. 7 Smlouvy.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

- 2.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 2.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
- 2.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií
Příloha č. 2 – Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování
- 2.6. Smluvní strany potvrzují, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

/PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU PŘIPOJENY NA POSLEDNÍ STRANĚ DODATKU/

/ZBYTEK STRANY ÚMYSLNĚ PONECHÁN VOLNÝ/

Příloha č. 1

Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií

Příloha č.1 k dodatku číslo 14/2024 ke smlouvě č.51808118		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

IČ: 24727873

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ: CZ24727873

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 

variabilní symbol: 51808118 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.4.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	96 292,24	20 221,37	362 179,30
21.5.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	96 292,24	20 221,37	362 179,30
21.6.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	96 292,24	20 221,37	362 179,30
21.7.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	83 697,41	17 576,46	346 939,56
21.8.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40
21.9.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40
21.10.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40
21.11.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40
21.12.2024	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40
21.1.2025	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40
21.2.2025	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40
21.3.2025	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2024 do 31.3.2025

od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2024	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	115 763,04					115 763,04
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	19 844,47					19 844,47
Nájem: Budova B	51 076,87					51 076,87
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	13 352,67					13 352,67
Nájem: Ostatní prostory	6 752,05					6 752,05
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 768,73	581,43	3 350,16
Média: Stočné - záloha		2 531,01	303,72			2 834,74
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		10 114,00	1 213,68			11 327,68
Média: Teplo - záloha		17 912,04	2 149,44			20 061,48
Média: Vodné - záloha		4 154,19	498,50			4 652,69
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				8 766,85	1 841,04	10 607,89
Média: Elektrická energie - záloha				27 602,16	5 796,45	33 398,61
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				9 027,99	1 895,88	10 923,87
Služby: Správa a provoz - paušál				25 351,74	5 323,86	30 675,60
Služby: TDO - paušál				493,48	103,63	597,11
Služby: Úklid spol. prostor - paušál				6 908,70	1 450,83	8 359,52
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	190,24	1 096,14
Užívání tech. zařízení Pronajímatele				1 871,86	393,09	2 264,95

Užívání tech. zařízení Pronajímatele_2				12 594,83	2 644,91	15 239,74
Celkem v CZK	206 789,10	34 711,24	4 165,35	96 292,24	20 221,37	362 179,30

od 1. 7. 2024 do 31. 7. 2024	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	115 763,04					115 763,04
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	19 844,47					19 844,47
Nájem: Budova B	51 076,87					51 076,87
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	13 352,67					13 352,67
Nájem: Ostatní prostory	6 752,05					6 752,05
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 768,73	581,43	3 350,16
Média: Stočné - záloha		2 531,01	303,72			2 834,74
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		10 114,00	1 213,68			11 327,68
Média: Teplo - záloha		17 912,04	2 149,44			20 061,48
Média: Vodné - záloha		4 154,19	498,50			4 652,69
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				8 766,85	1 841,04	10 607,89
Média: Elektrická energie - záloha				27 602,16	5 796,45	33 398,61
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				9 027,99	1 895,88	10 923,87
Služby: Správa a provoz - paušál				25 351,74	5 323,86	30 675,60
Služby: TDO - paušál				493,48	103,63	597,11
Služby: Úklid spol. prostor - paušál				6 908,70	1 450,83	8 359,52
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	190,24	1 096,14
Užívání tech. zařízení Pronajímatele				1 871,86	393,09	2 264,95
Celkem v CZK	206 789,10	34 711,24	4 165,35	83 697,41	17 576,46	346 939,56

od 1. 8. 2024 do 31. 3. 2025	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	115 763,04					115 763,04
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	19 844,47					19 844,47
Nájem: Budova B	51 076,87					51 076,87
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	13 352,67					13 352,67
Nájem: Ostatní prostory	6 752,05					6 752,05
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 768,73	581,43	3 350,16
Média: Stočné - záloha		2 531,01	303,72			2 834,74
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		10 114,00	1 213,68			11 327,68
Média: Teplo - záloha		17 912,04	2 149,44			20 061,48
Média: Vodné - záloha		4 154,19	498,50			4 652,69
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				8 766,85	1 841,04	10 607,89
Média: Elektrická energie - záloha				27 602,16	5 796,45	33 398,61
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				9 027,99	1 895,88	10 923,87
Služby: Správa a provoz - paušál				21 537,68	4 522,91	26 060,59
Služby: TDO - paušál				493,48	103,63	597,11
Služby: Úklid spol. prostor - paušál				6 908,70	1 450,83	8 359,52
Užívání tech. zařízení Pronajímatele				1 871,86	393,09	2 264,95
Celkem v CZK	206 789,10	34 711,24	4 165,35	78 977,45	16 585,26	341 228,40

Zpracoval: 
Dne: 26.3.2024

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 14/2024 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2024 do 30.6.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	185,83	2 229,96	622,95	115 763,04	1 389 156,53	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	66,74	800,88	297,34	19 844,47	238 133,66	0 %
Nájem: Budova B	185,86	2 230,35	274,81	51 076,87	612 922,48	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	66,74	800,88	200,07	13 352,67	160 232,06	0 %
Nájem: Ostatní prostory	83,32	999,81	81,04	6 752,05	81 024,60	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 768,73	33 224,76	21 %
Média: Stočné - záloha	2,59	31,03	978,80	2 531,01	30 372,16	12 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	20,33	244,00	497,41	10 114,00	121 368,04	12 %
Média: Teplo - záloha	18,30	219,60	978,80	17 912,04	214 944,48	12 %
Média: Vodné - záloha	4,24	50,93	978,80	4 154,19	49 850,28	12 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,62	211,50	200,07	3 526,23	42 314,81	21 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,63	211,50	297,34	5 240,62	62 887,41	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	28,20	338,40	978,80	27 602,16	331 225,92	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	18,15	217,80	497,41	9 027,99	108 335,90	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	25,90	310,81	978,80	25 351,73	304 220,83	21 %
Služby: TDO - paušál	0,50	6,05	978,80	493,48	5 921,74	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	7,06	84,70	978,80	6 908,70	82 904,37	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
Užívání tech. zařízení Pronajimatele				1 871,86	22 462,32	21 %
Užívání tech. zařízení Pronajimatele_2				12 594,83	151 137,96	21 %
Celkem				337 792,57	4 053 511,11	

od 1.7.2024 do 31.7.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	185,83	2 229,96	622,95	115 763,04	1 389 156,53	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	66,74	800,88	297,34	19 844,47	238 133,66	0 %
Nájem: Budova B	185,86	2 230,35	274,81	51 076,87	612 922,48	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	66,74	800,88	200,07	13 352,67	160 232,06	0 %
Nájem: Ostatní prostory	83,32	999,81	81,04	6 752,05	81 024,60	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 768,73	33 224,76	21 %
Média: Stočné - záloha	2,59	31,03	978,80	2 531,01	30 372,16	12 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	20,33	244,00	497,41	10 114,00	121 368,04	12 %
Média: Teplo - záloha	18,30	219,60	978,80	17 912,04	214 944,48	12 %
Média: Vodné - záloha	4,24	50,93	978,80	4 154,19	49 850,28	12 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,62	211,50	200,07	3 526,23	42 314,81	21 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,63	211,50	297,34	5 240,62	62 887,41	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	28,20	338,40	978,80	27 602,16	331 225,92	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	18,15	217,80	497,41	9 027,99	108 335,90	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	25,90	310,81	978,80	25 351,73	304 220,83	21 %
Služby: TDO - paušál	0,50	6,05	978,80	493,48	5 921,74	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	7,06	84,70	978,80	6 908,70	82 904,37	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
Užívání tech. zařízení Pronajimatele				1 871,86	22 462,32	21 %
Celkem				325 197,74	3 902 373,15	

od 1.8.2024 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	185,83	2 229,96	622,95	115 763,04	1 389 156,53	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	66,74	800,88	297,34	19 844,47	238 133,66	0 %
Nájem: Budova B	185,86	2 230,35	274,81	51 076,87	612 922,48	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	66,74	800,88	200,07	13 352,67	160 232,06	0 %
Nájem: Ostatní prostory	83,32	999,81	81,04	6 752,05	81 024,60	0 %

Nájem: Parkovací místa 3ks				2 768,73	33 224,76	21 %
Média: Stočné - záloha	2,59	31,03	978,80	2 531,01	30 372,16	12 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	20,33	244,00	497,41	10 114,00	121 368,04	12 %
Média: Teplo - záloha	18,30	219,60	978,80	17 912,04	214 944,48	12 %
Média: Vodné - záloha	4,24	50,93	978,80	4 154,19	49 850,28	12 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,62	211,50	200,07	3 526,23	42 314,81	21 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,63	211,50	297,34	5 240,62	62 887,41	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	28,20	338,40	978,80	27 602,16	331 225,92	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	18,15	217,80	497,41	9 027,99	108 335,90	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	22,00	264,05	978,80	21 537,69	258 452,14	21 %
Služby: TDO - paušál	0,50	6,05	978,80	493,48	5 921,74	21 %
Služby: Uklid spol. prostor - paušál	7,06	84,70	978,80	6 908,70	82 904,37	21 %
Užívání tech. zařízení Pronajimatele				1 871,86	22 462,32	21 %
			Celkem	320 477,80	3 845 733,66	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

26.3.2024

Příloha č. 2
Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

PLNÁ MOC

MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“)

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 185233

(dále jen „Zmocněnec“),

na jejímž základě je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), a to mimo jiné především:

- i. vyjednávat se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitosti nebo jejich části do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledávat;
- ii. právně jednat v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitosti v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami, včetně předání a převzetí pronajatých prostor v těchto Nemovitostech;
- iii. právně jednat v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- iv. právně jednat, zejména pak uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy, v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitosti a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;
- v. právně jednat se stavebním úřadem a v této souvislosti dotčenými správními orgány, jakož i všemi účastníky stavebních řízení;
- vi. zastupovat Zmocnitele ve vztahu ke všem dodavatelům stavby objektů a řízení, zejména pak ve věcech odstraňování reklamačních závad;
- vii. vystavovat faktury za nájemné, služby a další poplatky za Zmocnitele v rámci správy objektu;
- viii. provádět úhrady dodavatelských faktur za služby a dodávky médií a dalších plateb spojených s provozem Nemovitostí.

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci oprávněn za Zmocnitele zejména, avšak nevýlučně, vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetími osobami, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy a jiným úřadům návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění a v rozsahu blíže vymezeném mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dále oprávněn plnit veškeré povinnosti Zmocnitele jako pronajimatele, vyplývající

z nájemných smluv uzavřených mezi Zmocnitelem a nájemci na prostory Nemovitosti včetně uzavírání, změny a ukončování smluv s nájemci.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn k jakémukoli nakládání s Nemovitostmi, zejména pak ke zcizení nebo zatížení Nemovitostí, ani k uzavírání jiných smluv (zejména nájemných) v souvislosti s Nemovitostmi, než smluv uvedených výše, a v souvislosti s Nemovitostmi bude právně jednat pouze jako zástupce Zmocnitele ve věci její správy.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

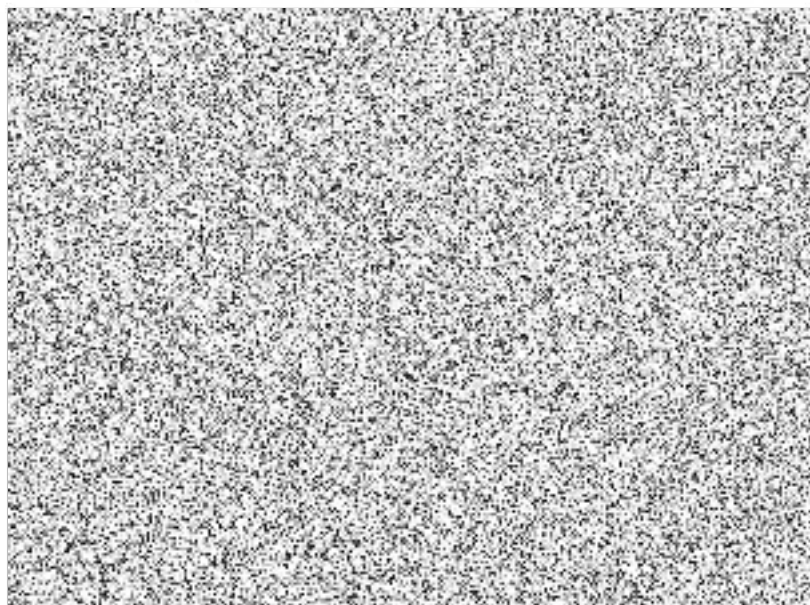
V Praze dne 17. 1. 2023

Za Arcona Capital Central European Properties, a.s.



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: člen představenstva



V Praze, dne 26/3/2024

Za Pronajímatele



Arcona Capital Central European Properties, a.s.
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci
Dušan Boček
jednatel



Arcona Capital Central European Properties, a.s.
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci
Václav Bartoš
jednatel

V _____ dne 08-04-2024

Za Nájemce



Česká republika – Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel