

SMLOUVA o nájmu reklamní plochy

Pronajímatel: **Volejbalový klub České Budějovice, z.s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu Č. Budějovice, spis. Zn. L 1679
Stromovka 12, 370 01 České Budějovice
IČ: 60074205 DIČ: CZ60074205
bankovní spojení: ČSOB Č. Budějovice č. účtu: 124899708/0300
zastoupená na základě plné moci generálním manažerem, p. Robertem Mífkou

a

Nájemce: **Teplárna České Budějovice, a. s.**
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637
Novohradská 32, 370 01 České Budějovice
IČO: 60826835 DIČ: CZ60826835
Bankovní spojení: 91605231/0100
Zast.: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

S M L O U V U o nájmu reklamní plochy

I.

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu ve prospěch nájemce v rozsahu a za podmínek dále uvedených. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmětný reklamní panel + logo a zaplatit pronajímateli za umístění reklamy sjednané nájemné.

II.

Umístění reklamy nájemce bude provedeno pronajímatelem v následujícím rozsahu:

- Umístění loga nájemce na zadní stranu trenýrek dresu A-týmu mužů o velikosti min. 15x3cm
- Umístění 2 reklamních panelů o velikosti 200 cm x 60 cm s logem nájemce ve Sportovní hale České Budějovice, Stromovka 12, na protilehlých ochozech tribun, včetně zajištění výroby a instalace (nájemce dodá v dostatečném předstihu grafické podklady).
- Umístění reklamního panelu nájemce (3x1m) s logem nájemce kolem hrací plochy při všech netelevizních domácích utkáních.
- Prezentace loga nájemce na LED perimetrech kolem hřiště (min. 50mx1m) v průběhu domácích TV utkání – min. 3/sezona.
- Umístění loga nájemce na webové stránky pronajímatele www.volejbalcb.cz v sekci „Hlavní partneři“ s aktivním prolinkem na homepage nájemce
- Umístění loga nájemce na LED obrazovku během všech domácích utkání extraligy mužů 2024, ke kterým VK nastoupí. (zobrazení minimálně 2 x v průběhu příslušného utkání).
- Umístění loga nájemce na media wall (min.2x) a reklamní desce ve VIP zóně.
- Propagace nájemce v oficiálních tiskovinách vydávaných pronajímatelem (např. ročenka).

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu nejpozději do 30 dnů po podepsání této smlouvy.

III.

Za dočasné užívání reklamní plochy a umístění reklamy podle čl. II. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově nájemné ve smluvené výši **xxx Kč** (xxxkorunčeských) + DPH 21 %, splatné bezhotovostním převodem do 30 dnů po doručení faktury. Faktura bude doručena po podpisu smlouvy na elektronickou adresu podatelna@teplarna-cb.cz, bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy nájemce.

IV.

Pronajímatel se zavazuje, že v zájmu průkaznosti uzavřeného závazku poskytne nájemci nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy doklady (fotodokumentaci umístění reklamy, písemnosti či jiné důkazní informace) k dosažení cílů auditorské činnosti dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti dnem umístění reklamy, ne však dříve než bude uveřejněna v registru smluv způsobem popsáným v čl. VII. této smlouvy, a je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024.

V.

Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.

VI.

Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a následujících občanského zákoníku.

Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, toliko však z důvodů dále uvedených:

Nájemce je k výpovědi smlouvy oprávněn pouze tehdy, pokud pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající (§2002 odst. 1 občanského zákoníku), zejména pokud pronajímatel poruší svou povinnost k umístění reklamy v termínu a způsobem dle této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže nájemce ve smluveném termínu neuhradí sjednané nájemné.

Výpovědní doba pro každý takový případ činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé straně.

VII.

Skončí-li plnění pronajímatele nájemci před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje v určitých případech povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací o výši nájemného ve smlouvě i v metadatech smlouvy, a to do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními o nájmu obsaženými v § 2201 a násl. občanského zákoníku. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní platnost originálu. Každé ze stran se předává jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 27.2.2024

V Českých Budějovicích dne 27.3.2024

Nájemce:

Pronajímatel:

Teplárna České Budějovice, a.s.

Volejbalový klub České Budějovice, z.s.

Ing. Václav Král
předseda představenstva

Robert Mífka
generální manažer

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva