



NUKIX003KI7E

## SMLOUVA O DÍLO „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT CEJL 478/10, BRNO“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

zastoupený: JUDr. Věra Vojáčková, MPA, náměstkyně ředitele úřadu  
se sídlem: Brno-Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00  
IČO: 05800226  
datová schránka: zzfnkp3  
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)  
telefon: +420 541 110 777  
e-mail: [posta@nukib.gov.cz](mailto:posta@nukib.gov.cz)  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen jako „objednatel“)

a

#### Zhotovitel

**Brixton-stavitelství, s.r.o.**

- společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod oddílem C, vložka 39317

zastoupená: [REDACTED] jednatelem  
se sídlem: Tkalcovská 904/6a, Brno – Zábrdovice, PSČ 602 00  
IČO: 26242451  
DIČ: CZ26242451  
datová schránka: dnhsuam  
bankovní spojení (číslo účtu): 995912349/0800, Česká spořitelna a.s.  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

Smlouva o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“

NÚKIBVZ2024004

Stránka 1 z 16

Číslo smlouvy: 202411200233

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), tuto smlouvu o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“ (*dále jen jako „smlouva“*)

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno**, sp. zn. objednatele: NÚKIBVZ2024004 (*dále jen „zadávací řízení“*). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení.
2. Cílem smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti smlouvou založené.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně pro objednatele stavební realizaci samostatné vodovodní přípojky pro objekt Cejl 478/10, Brno (*dále jen jako „dílo“*). Přesná specifikace a rozsah díla je uveden
  - a. v projektové dokumentaci – „Přípojka vodovodu pro objekt na ulici Cejl 478/10, Brno 602 00“ (*dále jako „projektová dokumentace“*), zpracované Ing. Vítězslavou Machovcovou, IČO 665 27 236, se sídlem Bráfova 9a, 616 00 Brno, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu objednatele na adrese [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-24-V00003767](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-24-V00003767) a
  - b. v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (*dále jen „výkaz výměr“*).
2. Dílo bude provedeno v souladu s územním souhlasem vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem pod č.j. MCBS/2023/0027582/SLOJ ze dne 13.2.2023, nabytí právních účinků 15.2.2023.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaném.
4. Předmětný objekt na adrese Cejl 478/10, 602 00 Brno je majetkem České republiky a objednatel na této adrese provozuje své detašované pracoviště na základě užívacího titulu sjednaného mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Národním úřadem pro kybernetickou a informační bezpečnost, č.j. UZSVM/B/27048/2018 – HMU1.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, podle požadavků objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě a v souladu s českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, popř. poddodavatelem, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení či jiným poddodavatelem, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení části díla, jejíž provedení svěřil poddodavateli stejně, jako by ji prováděl sám.

**Smlouva o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“**

8. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, prohlášení o shodě, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (formou zákresů do převzaté projektové dokumentace stavby), které souvisí se zhotovitelem provedenými stavebními pracemi dle této smlouvy, a které má nebo má mít zhotovitel k dispozici.
9. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění díla, a že práce provede v termínech stanovených smlouvou.
10. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zejména k:
  - a. provedení stavebních prací dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, vč. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - b. provedení nezbytných dodávek materiálu,
  - c. průběžnému odvozu odpadu postupem souladným s příslušnými zákony,
  - d. provedení všech nezbytných zkoušek, revizí a atestů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality díla,
  - e. provádění denního úklidu místa plnění a provedení závěrečného úklidu před předáním díla.
11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané dodatečné práce budou zadány v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to po předchozím uzavření písemného dodatku ke smlouvě smluvními stranami.
12. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v projektové dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení projektové dokumentace nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
13. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
14. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli ve lhůtě 90 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Termín předání místa plnění zhotoviteli bude nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

Číslo smlouvy: 202411200233

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od předání místa plnění.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 3 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla upraví tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli písemně nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
6. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
7. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Dílo bude realizováno v místě plnění a v době dle článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy.

#### V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění díla je budova (objekt) na adrese Cejl 478/10, Brno.
2. Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 7:00 hodin do 20:00 hodin. Zhotovitel bere na vědomí, že se objekt nachází v blízkosti obydlené oblasti, proto hlučné a jiné nad míru obtěžující práce budou prováděny s ohledem na obyvatele v okolí, pouze v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 18:00 hodin.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v objektu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá znečištění, která vzniknou v souvislosti s realizací díla.
4. S ohledem na postavení objednatele jsou zaměstnanci zhotovitele vyslaní do místa plnění povinni dodržovat vnitřní provozní bezpečnostní předpisy objednatele, s nimiž bude zhotovitel objednatelům prokazatelně seznámen.

#### VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši: **902 844,00 Kč** (slovy: devět set dva tisíce osm set čtyřicet čtyři korun českých) bez DPH.

**Smlouva o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“**

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 10 a 11 této smlouvy.
3. Celková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami objednatele, jakožto zadavatele, stanovenými v zadávacím řízení.
4. Změny ceny díla mohou být uskutečněny pouze, když dojde v průběhu plnění ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu díla.
5. Cena díla je rozepsána ve výkazu výměr.
6. K ceně díla bude připočítána DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o DPH“*), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Nastane-li některá ze situací, za kterých dojde ke změně díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit písemný požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení. Písemný požadavek zhotovitele nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o změně ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
8. Pro kalkulaci změny ceny díla zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení změny dotčených částí díla a oceněné výkazy výměr původního a nového řešení. Jednotkové ceny změny budou stanoveny dle výkazu výměr, a to dle těch jeho položek, které změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto jednotkovou cenu změny stanovit, postupují smluvní strany dle následujících metod:
  - jednotkové ceny změny budou stanoveny dle cenové soustavy RTS aktuální v době provedení změny, přičemž jednotkové ceny v uvedeném ceníku budou pro účely této smlouvy poníženy o 5 %, a není-li to možné,
  - jednotkové ceny změny budou určeny objednatelem na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Návrh musí zhotovitel objednateli předložit bezodkladně poté, co objednatel dá pokyn ke změně, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto ustanovení mezi stranami za dohodnuté.
9. Změna díla včetně jejího ocenění musí být vždy před její realizací písemně odsouhlasena smluvními stranami ve formě změnového listu a následně dodatkem k této smlouvě. Veškeré změny musí být zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu (*dále jen „faktura“*) po řádném předání díla a odstranění případných vad. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
3. Faktura musí vždy splňovat náležitosti faktury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o DPH.

4. Splatnost řádně vystavené faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, nebo (ii) chybí-li na faktuře některá z náležitostí.
6. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat elektronicky na e-mail objednatele: [posta@nukib.gov.cz](mailto:posta@nukib.gov.cz), případně do datové schránky objednatele: zzfnkp3.
7. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury objednatelem se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

### VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku X. této smlouvy.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nezapočítává do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, a to výhradně na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
  - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
  - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně, např. e-mailem, přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,

Číslo smlouvy: 202411200233

- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od uplatnění vady.
9. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

### IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s realizací díla.
2. V průběhu provádění díla vede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě s náležitostmi dle platných právních předpisů.
3. Kromě zápisů podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy se do jednoduchého záznamu o stavbě zapisují také zápisy z předání místa plnění, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Na práce, které zhotovitel provede v rozporu s projektovou dokumentací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, se pohlíží, jako by nebyly provedeny a nebudou zhotoviteli uhrazeny. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením dodatku k této smlouvě. Tím není omezena možnost zhotovitele navrhnout objednateli inovativnější či ekologičtější řešení s odkazem na zásadu environmentálně odpovědného zadávání.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat režim přístupu do místa provádění díla a pokyny objednatele s tím spojené. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě plnění i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Vedle toho se zhotovitel zavazuje minimalizovat spotřebu energií, minimalizovat znečištění ovzduší a vody a minimalizovat produkci odpadů. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i další využití či likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

8. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
9. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které k tomu budou určeny objednatelem (zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na místě plnění mimo objednatelem schválené prostory je nepřípustné a objednatel je oprávněn na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru místa plnění.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu místa plnění a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis do jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt na své náklady.
12. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

## X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla, a to nejméně pět (5) kalendářních dnů předem. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů. Při předání a převzetí díla předloží zhotovitel zejména atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele veškerá rizika nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.



Číslo smlouvy: 202411200233

4. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (*dále jen „protokol“*), který musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
7. Protokol je povinen pořádit zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslány všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
8. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
10. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

#### XI. SANKCE

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti až do dne jejího dodatečného splnění.
3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v protokolu (dle článku X. odst. 6 písm. e) této smlouvy), a to ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů hygienických a požárních, a to ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti až do dne jejího dodatečného splnění.
6. V případě porušení kteréhokoliv závazku zhotovitele uvedeného v článku XIII. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
7. V případě, že dojde k porušení závazku uvedeného v článku XVIII. odst. 4 této smlouvy objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
9. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené objednatelem do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli.
10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## **XII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, a to od samého počátku. Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odst. 2 tohoto článku.

## **XIII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a nakládat s nimi jako s důvěrnými informacemi. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v předchozím odstavci, se nevztahuje na informace:
  - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ujednání tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele,

- b) které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici před přijetím těchto informací od objednatele,
  - c) které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
  - d) jejich sdělení se vyžaduje na základě právních předpisů.
3. Pokud v souvislosti s plněním smlouvy při plnění svých povinností přijde zhotovitel do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
  4. Zhotovitel se zavazuje podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení důvěrných informací a osobních údajů. Zhotovitel zejména zajistí, aby přístup k důvěrným informacím a osobním údajům měli pouze ti jeho zaměstnanci, jejichž přístup je nezbytný ke splnění předmětu smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o porušení povinnosti mlčenlivosti a zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
  6. Zhotovitel je povinen na základě požadavků objednatele umožnit kontrolu opatření, které využívá k zabezpečení důvěrných informací a osobních údajů. Objednatel je povinen termín kontroly oznámit čtrnáct (14) kalendářních dnů před termínem kontroly. Náklady spojené s provedením kontroly nese objednatel.
  7. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle obecně závazných předpisů i této smlouvy ve vztahu k důvěrným informacím a ochraně osobních údajů i u svých případných poddodavatelů.
  8. Povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

#### **XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. V případě úrazu pracovníka zhotovitele v místě plnění vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
4. Splnění povinností podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

## XV. JEDNODUCHÝ ZÁZNAM O STAVBĚ

1. Zhotovitel se zavazuje vést jednoduchý záznam o stavbě (dále také jen „**záznam**“) ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání dle smlouvy, a to v originále a jedné kopii. Do záznamu musí zhotovitel dle potřeby zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do záznamu se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Jednoduchý záznam o stavbě bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje uložit kopii záznamu odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení záznamu. Zhotovitel se zavazuje záznam chránit. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do záznamu a veřejnoprávním úřadům, a to po celou dobu provádění díla.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy v záznamu, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří (3) pracovních dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
4. Zhotovitel je oprávněn vést jednoduchý záznam o stavbě v elektronické formě, pokud bude takový způsob vedení záznamu splňovat veškeré obsahové požadavky objednatele stanovené výše v tomto článku.

## XVI. ZKOUŠKY

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, EN, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě alespoň tři (3) pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

## XVII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
  - a) zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
  - b) zhotovitel poruší smlouvu nikoliv podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelům,
  - c) na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než dvacet (20) kalendářních dní od termínu zahájení díla,
  - b) prodlení objednatele s předáním místa plnění po dobu delší než dvacet (20) kalendářních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné objednatelům v průběhu provádění díla, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelům,
  - d) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem,
  - e) zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou ceny plnění delší než třicet (30) kalendářních dní.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
5. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
6. Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, jednoduchý záznam o stavbě a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran jsou smluvní strany povinné sepsat protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.

## XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami,

Číslo smlouvy: 202411200233

placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy – „Seznam poddodavatelů“. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu díla svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena objednatel, ledaže by dílo původně svěřené poddodavateli realizoval zhotovitel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při provádění díla prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má zhotovitel odpovědnost, jako by jmenované činnosti realizoval sám.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá na základě této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 kalendářních dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování závazku dle tohoto odstavce.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku plnění smlouvy objednateli, případně třetím osobám, a to s výší pojistného plnění minimálně ve výši 500 000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv během účinnosti smlouvy požádat zhotovitele o doložení dokumentu prokazujícího trvání pojištění k aktuálnímu datu a zhotovitel je povinen vyhovět takovému požadavku ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne doručení žádosti.

#### **XIX. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve smlouvě jsou oprávněny
  - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě smlouvy (např. výzvu k provedení požadavku), podepisovat soupis plnění apod., a
  - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim smlouvou výslovně svěřeny.
2. Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či výjimečně další osoba, bude-li druhé smluvní straně oznámena. Má-li smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá osoba samostatně.
3. Právní jednání ve věcech smlouvy (zejména odstoupení, změnu smlouvy) jsou oprávněny činit statutární orgány smluvních stran, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné. Změny ve statutárních orgánech, významné změny ovládnutí zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu vlastnictví zásadních aktiv je zhotovitel povinen oznámit objednateli a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán.
4. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve smlouvě, příp. používané v souladu se smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy. Ustanovení předchozí věty neplatí pro
  - a) uzavření a změnu smlouvy,
  - b) odstoupení od smlouvy ani pro
  - c) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá;

Číslo smlouvy: 202411200233

v případech pod písm. a. až c. se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v elektronické podobě datovou schránkou nebo zprávami opatřenými elektronickým podpisem, nebo v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně.

5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s touto smlouvou bude doručována:
  - a) objednateli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: [posta@nukib.gov.cz](mailto:posta@nukib.gov.cz), případně na adresu objednatele uvedenou v čl. I,
  - b) zhotoviteli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: dnhsuam, případně na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I.
6. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních osob a kontaktních údajů pro komunikaci nejsou změnou smlouvy a postačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně s uvedením nových kontaktních údajů nebo nových oprávněných kontaktních osob.

## XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 2.
2. Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (*dále jen „kolizní ustanovení“*) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Všechny spory mezi smluvními stranami vzniklé z právních vztahů založených smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jedním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.
8. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

Číslo smlouvy: 202411200233

9. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výkaz výměr,
  - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

.....  
JUDr. Věra Vojáčková, MPA

Náměstkyně ředitele úřadu

**ČR – Národní úřad pro kybernetickou  
a informační bezpečnost**  
(objednatel)

.....  


Jednatel

**Brixton-stavitelství, s.r.o.**  
(zhotovitel)



**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“**

**Výkaz výměr**

<b>Rozpočet</b>	1	<b>Přípojka vodovodu</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>001</b>	<b>NUKIB - Cejl 10</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>052</b>	<b>Atelier 2007</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	52
Rozpočtovatel			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	816 796	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	58 301	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	27 747	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	902 844	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	902 844	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	902 844	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%	902 844 Kč	
DPH	21,0	%	189 597 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>1 092 441 Kč</b>

**Poznámka :**

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Stavba : <b>052 Atelier 2007</b>	Rozpočet : <b>1</b>
Objekt : <b>001 NUKIB - Cejl 10</b>	Přípojka vodovodu

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Ostatní	153 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	235 102	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	6 883	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	34 933	0	0	0	0
5 Komunikace	35 292	0	0	0	0
8 Trubní vedení	331 848	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	11 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 739	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	58 301	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	337	0
M23 Montáže potrubí	0	0	0	27 240	0
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	170	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>816 796</b>	<b>58 301</b>	<b>0</b>	<b>27 747</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			875 097	0
Oborová přírážka			875 097	0
Přesun stavebních kapacit			875 097	0
Mimostaveništní doprava			875 097	0
Zařízení staveniště			902 844	0
Provoz investora			902 844	0
Kompletační činnost (IČD)			902 844	0
Rezerva rozpočtu			902 844	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“

NÚKIBVZ2024004

Stránka 2 z 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní</b>				
1	R01	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, demontáž	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
2	R02	Dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby  Dle vyhl. 499/2006 v platném znění nejsou součástí PD, dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace:1. Zajištění povolení ZUK (zvláštní užívání komunikace) vč. projektové dokumentace pro PČR, dopravního značení a záboru veřejného prostranství	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00
3	R03	Vypracování dokumentace skutečného provedení její předání v požadované formě dle vyhl. 62/2013 a dle SoD a množství dle SoD:1	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
4	R04-1	Geodetické práce během výstavby  Zajištění veškerých geodetických prací souvisejících s realizací díla vč. vytyčení stavebních objektů oprávněným geodetem:1	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
5	R04-2	Geodetické zaměření skutečného provedení díla  Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně výskopisu a polohopisu a nově položených IS, v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitosti v množství a formátu dle SoD:1	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
6	R05	Vytyčení podzemních sítí  Zajištění vytyčení veškerých podzemních zařízení, jejich ověření u majitelů a správců, případná aktualizace vyjádření správců sítí:1	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
7	R06	Nepředvídatelné práce při provádění odsouhlasené předpoklad 10% z IN:1	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>0 Ostatní</b>				<b>153 000,00</b>
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
8	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 vodovod:6,81*1,2*(1,86+2)/2 vodoměrná šachta:3,45*1,9*2,47	m3	31,96 15,77 16,19	1 440,00	46 026,43
9	151301101R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - hnané - hl. do 2 m 6,81*(1,86+2)/2*2	m2	26,29 26,29	240,00	6 308,78
10	151301111R00	Odstranění pažení stěn rýh - hnané - hl. do 2 m	m2	26,29	120,00	3 154,80
11	151301299R00	Pažení stěn výkopu - záporové hloubky do 4 m vodoměrná šachta:(3,45*2+1,9*2)*2,47	m2	26,43 26,43	2 500,00	66 072,50
12	151301399R00	Odstranění rozeptění stěn - záporové - hl. do 4 m	m3	26,43	1 000,00	26 430,00
13	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m výkop	m3	31,96	195,00	6 232,20
14	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m výkop	m3	31,96	440,00	14 062,40
15	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km výkop*10	m3	319,60	40,00	12 784,00
16	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 výkop	m3	31,96	260,00	8 309,60
17	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněným výkop:výkop_r-loze-obsyp vodoměrná šachta:výkop_vs-1,82*1,22*1,9	m3	23,21 11,24 11,97	510,00	11 837,71
18	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkoplisku frakce 0 - 22 mm, hutněný 6,81*1,2*0,4	m3	3,27 3,27	1 540,00	5 033,95
19	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	1,23	980,00	1 201,28

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“

NÚKIBVZ2024004

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		6,81*1,2*0,15		1,23		
20	181101102R00	Úprava pláňe v zálezech v hor. 1-4, se zhutněním vodovod:6,81*1,2 vodoměrná šachta:3,45*1,9	m2	14,73 8,17 6,56	440,00	6 479,88
21	59691002.A	Recyklát betonový fr.16 - 32 mm, vč. dopravy zasyp*1,9	T	44,10 44,10	480,00	21 168,62
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>235 102,17</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
22	564231111R00	Podklad ze štrkopiesku po zhutnění tloušťky 10 cm vodoměrná šachta:3,45*1,9	m2	6,56 6,56	390,00	2 556,45
23	273310020RAA	Základová deska z betonu C 12/15, včetně bednění vodoměrná šachta:3,45*1,9*0,15	m3	0,98 0,98	4 400,00	4 326,08
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>6 882,53</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
24	311321312R00	Železobeton nadzákladových zdí C 20/25 XC1 vodoměrná šachta:0,15*(1,82*2+1,22*2)*1,8	m3	1,64 1,64	8 600,00	14 117,76
25	311351101RT1	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení bednicí materiál prkna vodoměrná šachta:(1,82*2+1,22*2)*1,8	m2	10,94 10,94	480,00	5 253,12
26	311361921RT8	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí KY 49, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm vodoměrná šachta:(1,82*2+1,22*2)*1,8*7,9*1,2/1000*2	t	0,21 0,21	75 000,00	15 562,50
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>34 933,38</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
27	59900010RAR	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace řezání, výměna podkladu tl. 70 cm, asfaltobet.7 cm komunikace:1,7*3	m2	5,10 5,10	5 600,00	28 560,00
28	59900019RAR	Rozebrání a oprava chodníku výměna podkladu tl. 15 cm, dlažba komunikace:1,7*3	m2	5,10 5,10	1 320,00	6 732,00
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				<b>35 292,00</b>
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				
29	850375121R00	Výřez nebo výsek na potrubí litinovém DN 300  Položky výřezu nebo výseku na potrubí z trub litinových tlakových jsou určeny pro dva řezy nebo seky prováděné na potrubí dodatečně. V položkách jsou zakalkulovány náklady na - ohlášení uzavírání vody - uzavření a otevření šoupát - vypuštění a napuštění vody - odvodušnění potrubí - strojní nebo ruční výřez potrubí - nutné úpravy výkopu v prostoru provádění - montáž tvarovek:1	kus	1,00 1,00	16 000,00	16 000,00
30	857601101R00	Montáž tvarovek jednoosých, tvárná litina DN 80	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
31	8-pc1-3	Redukční příruba XR80/50 - tvárná litina	komple	1,00	2 660,00	2 660,00
32	857601107R00	Montáž tvarovek jednoosých, tvárná litina DN 300	kus	2,00	2 620,00	5 240,00
33	8-pc1-2	EU kus 3000 - tvárná litina	komple	2,00	900,00	1 800,00
34	857701107R00	Montáž tvarovek odbočných, tvárná litina DN 300	kus	1,00	5 900,00	5 900,00
35	8-pc1-1	T kus 300/80 - tvárná litina	komple	1,00	1 000,00	1 000,00
36	871211121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu 63 mm přípojka:6,81+12	m	18,81 18,81	266,00	5 003,46
37	28613751-50	Trubka tlaková PE 100 SDR 11 RC 63x5,8 (DN50) (6,81+12)*1,2	m	22,57 22,57	100,00	2 257,20
38	722181225RX	Izolace návleková s Al folií a polepem tl. stěny 60 mm vnitřní průměr 63 mm (např. izotub):12*1,2	m	14,40 14,40	260,00	3 744,00
39	892271111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	18,81	600,00	11 286,00

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“

NÚKIBVZ2024004

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	892273111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	m	18,81	300,00	5 643,00
41	891211111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 50	kus	1,00	800,00	800,00
42	42228308	Vodovodní šoupátko přírubové F5 DN 50	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
43	42293110	Souprava zemní teleskopická -voda, vč. klíče	kus	1,00	2 990,00	2 990,00
44	42293119	Speciální příruba s koncovkou pro PE potrubí výstup d63	kus	1,00	3 600,00	3 600,00
45	899401111R00	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
46	42200700	Poklop šoupátkový samonivelační těžký s podkladovou deskou	kus	1,00	4 490,00	4 490,00
47	8-pc2	D+M vodoměrná šachty dvouplášťová 1500x900x1500 typ N+ lit. poklop s panty, vstup 600x900mm	komple	1,00	224 000,00	224 000,00
48	8-pc3	D+M vodoměrná sestava	komple	1,00	5 244,00	5 244,00
49	8-pc5	Křížení s ostatním vedením na přípojce	komple	4,00	440,00	1 760,00
50	8-pc6	Podkop parovodu - ztížené podmínky	komple	1,00	8 000,00	8 000,00
51	8-2001	Napojení na stávající rozvody D 63 (práce a materiál)	soubor	1,00	9 000,00	9 000,00
52	8-2002	Zaslepení stávajícího rozvodu D63 (práce a materiál)	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
53	732482812R00	Demontáž vodoměrů podružných do DN 80	kus	1,00	250,00	250,00
54	722110811R00	Demontáž potrubí vodovod D 63 vč. likvidace	m	3,00	60,00	180,00
<b>Celkem za 8 Trubní vedení</b>						<b>331 847,66</b>
Díl:	97	<b>Prorážení otvorů</b>				
55	97003-RZ01	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm vč. zpětného zapravení dl. 600 mm	kus	1,00	11 000,00	11 000,00
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>11 000,00</b>
Díl:	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
56	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	58,26	150,00	8 738,57
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>8 738,57</b>
Díl:	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
57	767999103R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 250 kg podpurná OK - zajištění zdiva, svařovaná:621,21	kg	621,21	42,00	26 090,82
58	13384430-R	Tyč průřezu U 120, střední, jakost oceli 11375 svařený do truhlíku (91,66+164,02+26,80)*1,2*1,2/1000	T	0,41	42 000,00	17 085,60
59	133844480-R	Tyč průřezu U 220, střední, jakost oceli 11375 svařený do truhlíku 235*1,2*1,2/1000	T	0,34	44 000,00	14 889,60
60	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,78	300,00	234,74
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>58 300,76</b>
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				
61	210800644RT1	Vodič CYKY-0 2x2,5 uložený pevně včetně dodávky vodiče CYKY-0 2x2,5 dvojitá izolace 6,81*1,1	m	7,49	45,00	337,10
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>337,10</b>
Díl:	M23	<b>Montáže potrubí</b>				
62	230230018R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 100	m	6,81	4 000,00	27 240,00
<b>Celkem za M23 Montáže potrubí</b>						<b>27 240,00</b>
Díl:	M46	<b>Zemní práce při montážích</b>				
63	460490012R00	Zakrytí kabelu výstražnou folií PVC, šířka 33 cm	m	6,81	25,00	170,25
<b>Celkem za M46 Zemní práce při montážích</b>						<b>170,25</b>

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“

NÚKIBVZ2024004

Stránka 5 z 5

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo „Vodovodní přípojka pro objekt Cejl 478/10, Brno“**

**Seznam poddodavatelů**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci plnění veřejné zakázky nemá v úmyslu zadat některé části plnění veřejné zakázky poddodavatelům.