

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, Městská část Brno-Starý Lískovec
Zastoupený : starostou Mgr. Vladanem Krásným
Sídlo : Oderská 4, 625 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta, Ing. Renata Weisová, odbor všeobecný
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: KONE, a.s.
Sídlo : Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha
IČ: 00176842
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „Dodávka a instalace malého nákladního výtahu bez dopravy osob – jídelní výtah, ZŠ Bosonožská, Bosonožská 9, Brno-Starý Lískovec“.

Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Předmět díla je specifikován v zadávací dokumentaci schválené na 31. schůzi RMČ konané dne 24.1.2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle 1.4.2024
Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 31.8.2024

IV. Cena díla

1. Cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění ve smyslu čl. II této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato cena je stanovena jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Cena díla činí:

Cena bez DPH 670 000Kč

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění **je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GŘŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim

přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, včetně zařídění do klasifikace produkce CZ CPA 41-43.

Zhotovitel je povinen doručit odběrateli fakturu ve lhůtách stanovených v § 28 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., od dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CP ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání DPH.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Cenu za montáž a demontáž včetně odpojení a připojení vody, odpadu a elektřiny ke spotřebičům uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání díla po montáži.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele, sídlo, IČ,
 - následující identifikační údaje objednatele:
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:
Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno

 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele
 - fakturovanou částku,
 - náležitosti dle § 13a) obchodního zákoníku
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Provádění díla

2. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

3. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci, ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u [REDAKCE] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku min. 15.000.000,- Kč. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Součástí předmětu díla bude:
10. Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění díla a její předání Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
11. Ověření a vytýčení polohy stávajících inženýrských sítí před zahájením prací.
12. Provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
13. Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vyhotovení protokolu o individuálním vyzkoušení v českém jazyce a jeho předání objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
14. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení a jeho předání objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
15. Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
16. Celkový úklid staveniště před předáním a převzetím každé z částí díla.

17. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných částí díla, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění staveniště a jeho okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí staveniště do stavu před zahájením realizace každé z částí díla.
18. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem).
19. Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí každé z částí díla protokoly o zaškolení osob.

VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou datum přejímky.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - certifikáty použitých zařízení a materiálů,Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení prostoru, kde bylo dílo prováděno. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit prostor, kde bylo dílo prováděno a uvést tento prostor do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání díla. V případě prodlení s termínem předání staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

IX. Záruční doba

Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a podobně. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 3 dnů od telefonického nebo písemného oznámení. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každou vadu a den prodlení.

Pro ty součásti, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednatelem.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. V případě prodlení s termínem předání prostoru, kde bylo dílo prováděno je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Objednatel je oprávněn případné pokuty a vzniklé škody odečíst z ceny díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
 - neplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona). Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena na 35. schůzi Rady městské části Brno – Starý Lískovec konané dne 20.3.2024, bod č. 36.

V Brně dne :



Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno – Starý Lískovec
(za objednatele)

V Brně dne :



Ing. Ivan Smolík
(za zhotovitele)