

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6398300619 ze dne 11.11.2019**Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: [REDAKCE], správcem pozemku

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol: **6398300619****adresa pro doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**OPAMETAL s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48578

se sídlem: Dobšická 3661/26, 669 02 Znojmo

IČO: 258 39 951 DIČ: CZ25839951

jednatel: Ing. Milan Vogel, jednatel společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

datová schránka: 92irhnm

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se z důvodu změny předmětu nájmu – ukončení nájmu části pozemku p. č. 5630/3 v k. ú. Znojmo-město, vzájemně dohodly, že se Smlouva o nájmu č. 6398300619 ze dne 11.11.2019 mění tímto Dodatkem č. 1 takto:**1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:**

1. Předmětem nájmu je:

- **část pozemku p. č. 5631/1** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000318771, ZDC/64/43032, **o výměře 51,00 m²**,

v katastrálním území Znojmo-město (793418), v obci Znojmo, zapsané na LV č. 1628, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

Přenechaná výměra činí celkem 51,00 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné, odst. 1, 2 a 3 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 204,73 Kč/rok, tj. za 51,00 m² 10.441,23 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Celkem roční nájemné 10.441,00 Kč/rok (zaokrouhleno) + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: deset tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých za rok + DPH)

Měsíční nájemné činí včetně DPH: 1.052,80 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **10.441,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem **6398300619** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. po zaokrouhlení 3.158,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6399300619** spolu s první splátkou nájemného dle Splátkového kalendáře č. 2 na rok 2024. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 14 dnů od splatnosti první splátky nájemného dle druhého odstavce tohoto bodu smlouvy, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci elektronicky na výše uvedenou e-mailovou adresu nebo doporučeným dopisem čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398300619 ze dne 11.11.2019, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 01.05.2024. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv.

5. Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398300619, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy Dodatku č. 1:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2024
Příloha č. 2 – situační plánek

V Brně dne 19.03.2024

Ve Znojmě dne 15.3.2024

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:


.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno


.....
OPAMETAL s.r.o.
Ing. Milan Vogel
Jednatel společnosti







SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2024

k nájemní smlouvě **6398300619** (SAP 6398300619)
(začátek evidence k 01.12.2019)

Nájemce:

OPAMETAL s.r.o.

Dobšická 3661/26, 669 02 Znojmo

IČ: 25839951 DIČ: CZ25839951

SAP číslo: 5081086

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

variabilní symbol: **6398300619**

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

evidenční číslo dokladu: **6398300619/2024-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.04.2024	01.04.2024	4.998,93	21	1.049,78	6.048,71 Kč	01.04.2024-30.04.2024
2	15.04.2024	01.05.2024	1.740,17	21	365,44	2.105,61 Kč	01.05.2024-30.06.2024
3	15.07.2024	01.07.2024	2.610,25	21	548,15	3.158,40 Kč	01.07.2024-30.09.2024
4	15.10.2024	01.10.2024	2.610,25	21	548,15	3.158,40 Kč	01.10.2024-31.12.2024

Celkem za doklad:

11.959,60 Kč

2.511,52 Kč

14.471,12 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 19.03.2024

[REDACTED]
Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

