**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**

IČ: 70923477

se sídlem Zahradnická 28, Litoměřice

(dále jen „nájemce“)

a

**Boson Distribution SE**

IČ: 17052653

Růžová 972/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen „pronajímatel“)

(společně též „smluvní strany“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Nájemce uzavřel s pronajímatelem Smlouvu o nájmu s právem odkupu č. 010123022 (podepsána pronajímatelem 18.10.2023 a nájemcem 20.10.2023). Dne 10.1.2024 nájemce zaslal písemné jednostranné odstoupení od smlouvy ke dni 30.4.2024.

Při kontrole nájemce ze strany zřizovatele (Město Litoměřice) bylo zjištěno, že k uzavření smlouvy nebyl udělen písemný souhlas zřizovatele (§ 35 zákona č. 250/2000 Sb.). Z tohoto důvodu se jedná o smlouvu neplatnou, neboť nebyly naplněny zákonné požadavky, aby mohla být uzavřena.

Plnění poskytnutá ze zrušené objednávky se tak stávají bezdůvodným obohacením, protože smluvní strany si navzájem plnily bez právního důvodu.

**Článek II.**

**Vypořádání bezdůvodného obohacení**

Smluvní strany se tímto domluvily na vypořádání bezdůvodného obohacení specifikovaného
v Článku I. této dohody tak, že objednatel si ponechá předmět nájmu do 30.4.2024 s uhrazením původní smlouvou dohodnutých splátek až do tohoto data a pronajímatel si převezme předmět nájmu po 30.4.2024.

Smluvní strany výše uvedená plnění smlouvy považují za nesporná a prohlašují, že plnění je v souladu s jejich vůlí.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala
v dobré víře.

**Článek III.**

Smluvní strany shodně konstatují, že splněním závazku uvedeného v Článku II. této dohody jsou a budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy o nájmu s právem odkupu č. 010123022 vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každá ze smluvních stran jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhé smluvní straně této dohody výslovně jejím podpisem vzdává, vyjma plnění nájemce do 30.4.2024 v měsíční výši 10.200 Kč bez DPH (12.342 Kč s DPH).

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede nájemce, a to do 30 dnů od uzavření této dohody.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 4.4.2024 V Litoměřicích dne 12.03.2024

Pronajímatel Nájemce