



svspes9208f044

## Dodatek č. 1 k zápisu o přenechání kancelářských prostor do užívání

### I. Strany zápisu

#### 1. Organizační složka státu:

##### **Státní veterinární správa**

Sekce Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj  
Se sídlem: 703 00 Ostrava Vítkovice, Na Obvodu 51  
IČO: 0018562  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava  
č. účtu: 9426761/0710

Za které jedná: MVDr. Zbyszek Noga, ředitel sekce KVS SVS pro Moravskoslezský kraj  
(dále jen „hospodařící složka“ nebo „poskytovatel“)

a

#### 2. Organizační složka státu:

##### **Ministerstvo pro místní rozvoj**

Se sídlem: 110 15, Praha 1, Staroměstské náměstí 6  
IČO: 660 02 222  
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, Na Příkopě 28  
č. účtu: 629001/0710

Za které jedná: JUDr. Květoslava Hlistová, ředitelka odboru hospodářské správy  
(dále jen „užívající složka“ nebo „uživatel“)

se dohodly na změně Zápisu o přenechání kancelářských prostor do užívání ze dne 29.03.2023  
následovně:

## II.

### **Předmětný zápis se mění v čl. III. Práva a povinnosti stran zápisu v odst. 2 na toto znění:**

Obě strany se dohodly, že všechny služby spojené s užíváním přenechaného prostoru (dále jen služby), a to dodávky elektrické energie, ostrahy, revize, vody, teplé užitkové vody, vytápění, úklid a odvoz odpadu bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat způsobem, jak je uvedeno dále.

Uživatel je povinen hradit poskytovateli poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku elektrické energie, studené vody, tepla a teplé užitkové vody, likvidaci odpadu a nákladů spojených s revizemi a servisem zařízení budovy nezbytných pro provoz poskytnutých nebytových prostor (revize elektrozařízení, hromosvodu a provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou a hasicích přístrojů).

Konkrétní podíl nákladů (paušální platba) uživatele vydaných za elektrickou energii, studenou vodu, teplou užitnou vodu a likvidaci odpadu je stanoven procentuálním podílem počtu pracovníků v prostorách uživatele vůči celkovému počtu pracovníků dislokovaných v budově. Při zahájení užívání prostor činil počet umístěných zaměstnanců uživatele 6 osob. Uživatel je povinen poskytovateli sdělovat případnou změnu v počtu dislokovaných osob.

Konkrétní podíl nákladů (paušální platba) uživatele vydaných za ostrahu, teplo a revize je stanoven procentuálním podílem výlučně užívané plochy uživatelem k celkové užitné ploše budovy související s danou službou.

Konkrétní paušální platba uživatele za úklid je stanovena součtem výdajů za úklid výhradně užívaných prostor a podílu uživatele na úklidu společných prostor.

Výše a četnost paušálních plateb, splatnost a číslo účtu, pod kterým budou platby hrazeny uživatelem, jsou uvedeny ve „výpočtovém listu“, který je přílohou č. 1 Dodatku. Uživatel bude poskytovateli platit dle tohoto výpočtového listu bez vystavování faktur poskytovatelem.

Pokud při ročním vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor souhrn paušálních plateb za zúčtovací období, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše účtované náhrady, případně přesáhne 105 %, zvýší se, resp. se sníží paušální platby splatné za dané období tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše celkové náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. (paušální platby jsou stanovovány vždy na rok od 1.4. daného roku dle vyúčtování od poskytovatelů služeb a energií)

Dojde-li ke změnám výše paušálních plateb během daného kalendářního roku, sdělí tuto změnu poskytovatel zasláním aktualizovaného výpočtového listu uživateli spolu s vysvětlujícím dopisem. Provedení změn ve výpočtovém listu (přílohy č. 1 Dodatku) je ze strany poskytovatele aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení užívající složkou, a tudíž nebude návazně na tento krok upravován zápis. Nový výpočtový list musí uživatel obdržet minimálně jeden měsíc před termínem první platby, která by měla být podle něj hrazena.

Skončí-li užívání přenechaných nebytových prostor v průběhu období, za které byla poskytnuta úhrada, náleží poskytovateli vždy pouze poměrná část příslušných plateb, případný přeplatek bude vrácen uživateli.

Telekomunikační služby prostor si zajišťuje uživatel samostatně na svůj náklad.

### III. Závěrečná ujednání

1. V ostatním zůstává Zápis o přenechání kancelářských prostor do užívání ze dne 29.03.2023 beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejnění dodatku v Registru smluv zajistí uživatel.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Rozpis nákladů služeb.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....

.....

MVD

ředitel sekce  
KVS SVS pro Moravskoslezský kraj  
podepsáno elektronicky

JUDr. Květoslava Hlistová  
ředitelka odboru hospodářské správy  
Ministerstvo pro místní rozvoj  
podepsáno elektronicky



č.j.: SVS/2024/048649-T

Příloha č. 1

Výpočtový list cen služeb Zápisu o přenechání kancelářských prostor do užívání  
v budově Ostrava - Vítkovice, Na Obvodu 51

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66002222

za kterou právně jedná: JUDr. Květoslava Hlistová, ředitelka odboru hospodářské správy

Dohodnutá platba v Kč

	II.Q/2024	III.Q/2024	IV.Q/2024	I. Q/2025
Datum úhrady do:	30.04.2024	31.07.2024	31.10.2024	31.01.2025
Služby - úhrada na účet číslo: 9426761/0710	17 820,00	17 820,00	17 820,00	17 820,00

Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě změny cen poskytovaných služeb vystavit nový výpočtový list.

Rozpis nákladů služeb

	II.Q/2024	III.Q/2024	IV.Q/2024	I.Q/2025
Teplo+TUV	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00
El. energie	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00
Vodné, stočné	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00
Ostraha	130,00	130,00	130,00	130,00
Svoz odpadu	880,00	880,00	880,00	880,00
Revize	60,00	60,00	60,00	60,00
Úklid	3 150,00	3 150,00	3 150,00	3 150,00
Služby celkem	17 820,00	17 820,00	17 820,00	17 820,00

V Ostravě dne

.....  
za  
podep

.....  
za uživatele  
podepsáno elektronicky

