

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

č. 2024000409 – (114-9/75/24/VB)

č. 55-BVB/2/2023/Dok/H7

### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

#### Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II 1/1, 370 01 České Budějovice 3  
IČ: 00244732  
DIČ: CZ 00244732  
zastoupené: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru, Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-RM/608/2023/M/164 ze dne 27. 9. 2023

dále jen „budoucí povinný“

a

#### STARNET, s.r.o.

sídlo: [redacted]  
IČ: 26041561  
DIČ: CZ26041561  
zastoupená: jednatelem [redacted]  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

### ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemků parc.č. **947 a 951/1**, katastrální území Srubec, obec Srubec, okres České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní liniovou stavbu – chráničky HDPE 40 mm s optickým kabelem v rámci akce **Srubec – dokop** (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 18 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo uložení chrániček HDPE 40 mm s optickým kabelem do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad, podání návrhu na vklad na příslušné katastrální pracoviště KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených. Odhadovaná délka trasy je 223,5 metrů.
5. Budoucí oprávněný je povinen dle ust. § 104 odst.7 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a po skončení prací uvést nemovitosti do předchozího stavu.

#### ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřízeno na dobu časově neurčitou.
2. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno **úplatně**, a to za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, za cenu **dle znaleckého posudku**. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min 21 dní vystavené budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti budoucí povinné.

#### ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
2. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 352/2024 dne 4. 3. 2024.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopísech**, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží každý jeden stejnopis s platností originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Příloha:

- situační snímek
- Vyjádření Lesů a rybníků města Českých Budějovic, č.j. 63/2024 ze dne 15. 2. 2024.
- Vyjádření OÚP, č.j. OÚP/O-181/2024/Kor ze dne 14. 2. 2024.
- Vyjádření OSVS, č.j. OSVS/219/2024 ze dne 22. 1. 2024.
- Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene.

- 5 -04- 2024

V Českých Budějovicích, dne: .....

Za budoucího povinného:

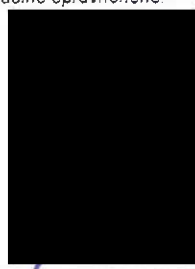


**Bc. Veronika Königsmarková**

Vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne: ..... **20-03-2024**

Za budoucího oprávněného:



**STARNET, s.r.o.**  
Žižkova 226/3  
370 01 Č. Budějovice (B)  
IČO 41 561 DIČ CZ26041561

**\_\_\_\_\_**  
jednatel společnosti  
STARNET, s.r.o.





**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor informačních a komunikačních technologií  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:  
Kříž David Mgr.  
22.01.2024 15:46  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 15F7E1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. David Kříž  
Odbor informačních a komunikačních technologií  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Vážená paní  
[redacted]  
STARNET s.r.o.  
Ant. Barcala 1446/26a  
370 05 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OICT/45/2024

Vyřizuje:  
Ing. P. Panoch

Tel:

E-mail:

Datum:  
19.01.2024

**Vyjádření ke stavbě energetického a sdělovacího zařízení, pro územní řízení: „Srubec – dokop“**

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území uvedené stavby se nenacházejí žádné sítě, přípojky ani zařízení v naší správě, které by mohly být stavbou dotčeny.

Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice.

S pozdravem

Mgr. David Kříž v. r.  
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií  
podepsáno elektronicky



Lesy a rybníky města Českých Budějovic s. r. o.

Starnet s.r.o.  
Žižkova tř. 226/3  
370 01 České Budějovice

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	České Budějovice
	63/2024	G. Mašková	15.2.2024

Věc: Vyjádření žádosti ke stavbě energetického zařízení pro územní řízení

Na základě Vaší žádosti ke stavbě energetického zařízení pro územní řízení Vám sdělujeme, že souhlasíme s uložením za těchto podmínek:

- Je třeba zajistit přístup k nemovitostem během stavby
- Výkop pro položení kabelu bude veden v minimálním odstupu 3 m od budovy hájovny na p.č.953 k. ú. Srubec. Mimo budovy bude kabel veden po hraně pozemku p.č.947 tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do pozemku.
- Zhotovitel vytyčí elektrické, vodovodní sítě a zejména sítě přiléhající k budově hájovny (odpad do septiku).

Ing. Jiří Staněk

jednatelem

LESY A RYBNÍKY MĚSTA  
ČESKÝCH BUDĚJOVIC, s.r.o.  
Jaroslava Haška 4  
370 04 České Budějovice  
DIČ: CZ:5154427



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:  
Kubeš Tomáš Mgr.  
23.01.2024 7:18  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1 5B A0 DA

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

STARNET s.r.o.

Ant. Barcala 1446/26a

370 05 České Budějovice

Značka: OSVS/219/2024  
Vyřizuje: Ing. Michaela Muková

Tel.:

E-mail:

Datum:

22. 1. 2024

## Vyjádření k žádosti o vyjádření ke stavbě energetického zařízení pro územní řízení

### Akce: „Srubec - dokop“

*K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhané akci Vám sdělujeme následující:*

*Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, který mají ve správě Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o., proto je potřeba o vyjádření požádat přímo je.*

**Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.**

Mgr. Tomáš Kubeš  
vedoucí odboru správy veřejných statků  
„podepsáno elektronicky“