



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Zpracování PENB – bytové domy Líšeň 2024“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Oldřich Dryšl [REDACTED]

- ve věcech technických:

Marcela Knížová – technička odboru správy budov, [REDACTED]

Radka Pešová – technička odboru správy budov, [REDACTED]

Zdenko Měcháček – technik odboru správy budov, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Imvelo s.r.o.

se sídlem: Horní Jasenka 135, 755 01 Vsetín

zastoupena: Markem Burdíkem, jednatel

IČO/DIČ: 07639112

bankovní spojení: FIO banka, č. ú.: [REDACTED]

ve věcech technických: Marek Burdík, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.03.2024, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování PENB – bytové domy Líšeň 2024“ provedenou objednatelem v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.



- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy a díla

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu dle cenové nabídky dílo, jehož předmětem je zpracování průkazu energetické náročnosti budov (dále jen jako „PENB“) podle zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, v platném znění (dále jen jako „ZHE“), u budov ve správě objednatele, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. PENB musí být zpracován v souladu se ZHE a souvisejícími právními předpisy platnými v době předání každého PENB objednateli a v souladu s touto smlouvou. Za předmět díla se považují i ty činnosti, které nejsou blíže specifikovány, ale jsou nezbytné k řádnému splnění předmětu této smlouvy.

(dále jen jako „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel dílo dle této smlouvy provede do **147 dní** od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Dřívější dokončení díla je možné.
- 4.3 Dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem, kdy tato výzva bude zaslána osobě ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických provede kontrolu předávaného díla a v případě, že neshledá na díle zjevné nedostatky, potvrdí zhotoviteli jeho převzetí.
- 4.4 Dílo bude předáno objednateli v listinné podobě ve dvou originálech, jednou v elektronické formě na CD/DVD, jedno vyhotovení grafického znázornění PENB, které bude vyvěšeno na viditelném místě v budově v laminované formě (tj. v pevné a odolné fólii, s přesahem přes okraje papíru, tak aby byl dokument vodotěsný).
- 4.5 Místem plnění díla je Jihomoravský kraj (NUTS CZ064), statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň (ZÚJ 582786), jednotlivé objekty jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy s uvedením techniků pro konkrétní bytové domy.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 03. 2024 a činí:

Cena celkem: 789.600, -- Kč (NEPLÁTCE DPH)

Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu za jeden konkrétní objekt je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla,



předání a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou smluvní strany považovat provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, s výjimkou, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, zhotovitel je povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (díla) potvrzených odpovědným zástupcem objednatele ve věcech technických a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí díla, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí díla.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis provedených prací odsouhlasených zástupce ve věcech technických (protokol o předání a převzetí díla).
- Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.9 Ustanovení smlouvy pro plnění s fakturací včetně DPH (bez režimu přenesení daňové povinnosti):



Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V daném případě souvisí tato plnění výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce plnění nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je v tomto případě povinen přiznat poskytovatel zdanitelného plnění. Příjemce plnění na vyžádání poskytne dodavateli čestné prohlášení o účelu použití přijatých zdanitelných plnění, která jsou předmětem této smlouvy.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle svých nejlepších znalostí a svého nejlepšího vědomí a svědomí a dodržovat při tom veškeré právní předpisy, technické normy a zadání a pokyny objednatele. Na chybné pokyny objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit, jinak nese odpovědnost za eventuální škody tímto vzniklé.
- 7.5 Věci, které jsou potřebné k zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje geometrií všech 98 objektů, ostatní doklady nutné ke zpracování díla si vyžádá u zástupců objednatele ve věcech technických.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelům převzato bez jakýchkoliv výhrad.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného provedení díla dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí díla provádějí (poddodavatelé).



- 7.8 Zhotovitel je povinen v místě plnění díla udržovat pořádek, čistotu a respektovat interní provozní směrnice a nařízení. V průběhu prací nesmí obtěžovat okolí, zaměstnance nebo návštěvníky objektu nadměrným hlukem nebo nečistotami. Zhotovitel musí zabezpečit provádění díla tak, aby nedošlo k žádným škodám. V opačném případě zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.9 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla (poskytování nezbytných podkladů, faktur, EAN nebo EIC, přístup k měřidlům), a to dle jeho pokynů a ve lhůtách nezbytných pro řádné plnění díla. Pokud dojde prodloužením objednatele k přerušení plnění díla, prodlužuje se doba plnění díla o dobu prodloužení objednatele a zhotovitel není v prodloužení s plněním díla. Pokud objednatel nebude schopen zajistit požadované doklady ke splnění díla zhotovitelem, je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za řádné a včasné provedení díla a za to, že PENB jsou vyhotoveny v souladu se souvisejícími právními předpisy, zejména ZHE, a vyhovují i podmínkám sjednaným v této smlouvě a jsou způsobilé k prokázání příslušných zákonných povinností objednatele založených ZHE.
- 8.3 Na každý předaný PENB poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce jejich platnosti. Záruční doba začíná běžet pro jednotlivé PENB ode dne jejich převzetí objednatelům, přičemž tato lhůta běží pro každý PENB samostatně. Vadnost jednoho či více PENB automaticky neznamená vadnost všech PENB. V tomto případě budou reklamovány pouze vadné PENB.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že po sjednanou záruční dobu splňuje PENB zákonné podmínky a podmínky stanovené touto smlouvou účinné ke dni jeho předání objednateli. V případě zjištění rozporu PENB se zákonnými podmínkami nebo podmínkami stanovenými touto smlouvou je objednatel oprávněn po dobu záruční lhůty PENB uplatnit, vadnost PENB u zhotovitele (dále jen „reklamací“).
- 8.5 Reklamací je objednatel oprávněn provést elektronicky do datové schránky zhotovitele či e-mailem, jehož přijetí zhotovitel objednateli bezodkladně potvrdí e-mailem.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady PENB vytknuté v rámci reklamací nejpozději do 15 kalendářních dnů od reklamací, nebude-li v konkrétním případě objednatel písemně požadována kratší přiměřená lhůta. Odstraněním vady se pro účely této Smlouvy rozumí vyhotovení nového bezvadného PENB.
- 8.7 Objednatel má právo reklamovat vady PENB kdykoliv během záruční doby. Reklamací se má za včas a řádně uplatněnou i tehdy, je-li odeslána zhotoviteli poslední den záruční doby.
- 8.8 Objednatel prostřednictvím reklamací oznámí vady PENB zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, přičemž v písemném oznámení objednatel stručně popíše, v čem spatřuje vady PENB, Zhotovitel je povinen posoudit reklamací i tehdy, pokud v reklamaci chybí stručný popis vady.
- 8.9 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli újmu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši.



IX. Sankce

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 9.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem.

X.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 10.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované nekvalitní plnění díla stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění díla v rozporu s podmínkami této smlouvy.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.
- 10.7 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.



XI.

Mlčenlivost

- 11.1 Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 11.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 11.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 11.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tyto vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 11.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 11.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezprostí.

XII.

Práva duševního vlastnictví

- 12.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.
- 12.2. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100% ceny za část Díla, které se licence týká.
- 12.3. Licence je omezena na užívání dokumentace a dalších výstupů za účelem, za kterým bylo Dílo či jeho část provedeno. Objednatel nesmí dokumentaci užívat k žádným účelům nad rámec účelu uvedeného v předchozí větě.



- 12.4. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, Objednatel zejména nesmí:
- a) Dokumentaci a další výstupy rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, prodávat, vystavovat, ani jinak dokumentaci distribuovat třetím osobám nebo sdělovat veřejnosti;
 - b) Dokumentaci a další výstupy upravovat, vytvářet od nich odvozená díla nebo je spojovat s jinými díly;
 - c) Poskytovat k užívání dokumentace a dalších výstupů podlicence nebo licenci k jejich užívání postoupit;
 - d) Odstraňovat z dokumentace a dalších výstupů jakákoli upozornění o právech Zhotovitele;
 - e) Užívat dokumentaci a další výstupy jakýmkoliv jiným způsobem, který by mohl být konkurenční vůči Zhotoviteli.
- 12.5. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za dílo.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 13.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 13.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 13.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 20. 03. 2024

Příloha č. 2 – seznam objektů



V Brně dne 8. 4. 2024

V Brně dne 8. 4. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň



Marek Burdík
jednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 602 00 Brno

Příloha č. 1

Cenová nabídka ze dne 20. 03. 2024

č.	Ulice č. o.	energeticky vztažná plocha v m ²	konečná cena za dílo bez dodání kompletní dokumentace	konečná cena za dílo s dodáním kompletní dokumentace	Dokumentace
1	J. Faimonové 1	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
2	J. Faimonové 2	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
3	J. Faimonové 5	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
4	J. Faimonové 6	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
5	J. Faimonové 7	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
6	J. Faimonové 21	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
7	J. Faimonové 22	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
8	J. Faimonové 23	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
9	J. Faimonové 24	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
10	J. Faimonové 25	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
11	J. Faimonové 26	3462,1	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
12	Kubíkova 2	1479,5	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
13	Kubíkova 4	1585,9	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
14	Rotreklova 1	2164,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
15	Rotreklova 3	2164,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
16	Puchýřova 1	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
17	Puchýřova 3	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
18	Puchýřova 5	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
19	Puchýřova 7	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
20	Puchýřova 9	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
21	Puchýřova 11	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
22	Puchýřova 13	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
23	Popeláková 1	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
24	Popeláková 2	1562,9	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
25	Popeláková 3	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
26	Popeláková 4	1562,9	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
27	Popeláková 5	1616,2	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
28	Popeláková 6	1562,9	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
29	Popeláková 8	1562,9	10 205 Kč	7 950 Kč	ANO
32	Jírova 9	2827	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
33	Jírova 11	3074,5	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
34	Jírova 13	2827	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
35	Jírova 15	3074,5	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
36	Jírova 17	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
37	Jírova 19	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
38	Jírova 21	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
39	Jírova 23	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
40	Hochmanova 1	2848,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
41	Hochmanova 3	3085	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
42	Hochmanova 5	3219,8	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
43	Hochmanova 15	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
44	Hochmanova 17	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
45	Hochmanova 19	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
46	Hochmanova 21	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
47	Moláková 1	3172,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
48	Moláková 3	3452,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
49	Moláková 5	3503,8	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
50	Moláková 7	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO

51	Molákova 9	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
52	Molákova 11	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
53	Molákova 13	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
54	Molákova 15	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
55	Molákova 17	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
56	Molákova 19	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
57	Molákova 21	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
58	Molákova 23	2539,3	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
60	Horníkova 14	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
61	Horníkova 16	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
62	Horníkova 18	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
63	Horníkova 20	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
64	Horníkova 22	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
65	Horníkova 24	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
66	Horníkova 26	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
67	Synkova 2	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
68	Synkova 4	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
69	Synkova 6	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
70	Synkova 8	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
71	Synkova 10	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
72	Synkova 12	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
73	Synkova 14	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
74	Synkova 16	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
75	Masarova 1	3219,8	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
76	Masarova 3	2850,6	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
77	Masarova 5	3099,3	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
78	Houbalova 1	3678,9	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
79	Houbalova 3	3378,2	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
80	Houbalova 5	3678,9	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
81	Houbalova 7	3378,2	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
82	Houbalova 9	3678,9	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
83	Houbalova 11	3372,4	10 790 Kč	8 400 Kč	ANO
84	Poláčkova 1	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
85	Poláčkova 2	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
86	Poláčkova 3	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
87	Poláčkova 4	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
88	Poláčkova 5	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
89	Poláčkova 6	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
90	Poláčkova 7	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
91	Poláčkova 8	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
92	Poláčkova 9	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
93	Poláčkova 10	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
94	Poláčkova 11	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
95	Poláčkova 12	375,4	9 620 Kč	7 700 Kč	ANO
96	Zikova 8	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
97	Zikova 10	2159,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO
98	Zikova 12	2160,2	10 400 Kč	8 150 Kč	ANO

	Ulice č. o.	energeticky vztažná plocha v m ²	cena s DPH bez dodání kompletní dokumentace	cena s DPH s dodáním kompletní dokumentace	
59	Pohankova 2413/9	54,8	6 000,00 Kč	5 000,00 Kč	ANO

	Ulice č. o.	energeticky vztažná plocha v m²	cena s DPH bez dodání kompletní dokumentace	cena s DPH s dodáním kompletní dokumentace	
30	Novolíšeňská 12	236	8 580,00 Kč	6 600,00 Kč	ANO
31	Novolíšeňská 14	236	8 580,00 Kč	6 600,00 Kč	ANO

Bytových domů celkem : 98

Bytů celkem: 2322

Energeticky vztažná plocha celkem:

213351,4 m²

Příloha č. 2

Seznam objektů

	Ulice č. o.	Počet podlaží	Počet bytů	Výtah	Počet vchodů
1	J. Faimonové 1	8	32	ano	2
2	J. Faimonové 2	8	32	ano	2
3	J. Faimonové 5	8	32	ano	2
4	J. Faimonové 6	8	32	ano	2
5	J. Faimonové 7	8	32	ano	2
6	J. Faimonové 21	8	32	ano	2
7	J. Faimonové 22	8	32	ano	2
8	J. Faimonové 23	8	32	ano	2
9	J. Faimonové 24	8	32	ano	2
10	J. Faimonové 25	8	32	ano	2
11	J. Faimonové 26	8	32	ano	2
12	Kubíkova 2	4+1	18	ne	2
13	Kubíkova 4	4+1	18	ne	2
14	Rotreklova 1	8	23	ano	1
15	Rotreklova 3	8	23	ano	1
16	Puchýřova 1	4+1	19	ne	2
17	Puchýřova 3	4+1	19	ne	2
18	Puchýřova 5	4+1	19	ne	2
19	Puchýřova 7	4+1	19	ne	2
20	Puchýřova 9	4+1	19	ne	2
21	Puchýřova 11	4+1	19	ne	2
22	Puchýřova 13	4+1	19	ne	2
23	Popeláková 1	4+1	19	ne	2
24	Popeláková 2	4+1	19	ne	2
25	Popeláková 3	4+1	19	ne	2
26	Popeláková 4	4+1	19	ne	2
27	Popeláková 5	4+1	19	ne	2
28	Popeláková 6	4+1	19	ne	2
29	Popeláková 8	4+1	19	ne	2
30	Novolíšeňská 12	2	2	ne	1
31	Novolíšeňská 14	2	2	ne	1
32	Jírova 9	8	32	ano	1
33	Jírova 11	8	32	ano	1
34	Jírova 13	8	32	ano	1
35	Jírova 15	8	32	ano	1
36	Jírova 17	8	23	ano	2
37	Jírova 19	8	23	ano	2
38	Jírova 21	8	24	ano	2
39	Jírova 23	8	23	ano	2
40	Hochmanova 1	8	32	ano	1
41	Hochmanova 3	8	32	ano	1
42	Hochmanova 5	8	31	ano	1
43	Hochmanova 15	8	24	ano	2
44	Hochmanova 17	8	24	ano	2
45	Hochmanova 19	8	23	ano	2
46	Hochmanova 21	8	24	ano	2
47	Moláková 1	8+1	38	ano	1
48	Moláková 3	8+1	38	ano	1
49	Moláková 5	8+1	37	ano	1
50	Moláková 7	8+1	30	ano	2
51	Moláková 9	8+1	30	ano	2
52	Moláková 11	8+1	29	ano	2
53	Moláková 13	8+1	29	ano	2
54	Moláková 15	8+1	29	ano	2

55	Molákova 17	8+1	30	ano	2
56	Molákova 19	8+1	29	ano	2
57	Molákova 21	8+1	29	ano	2
58	Molákova 23	8+1	28	ano	2
59	Pohankova 2413/9	RD	1	ne	1
60	Horníkova 14	8	23	ano	2
61	Horníkova 16	8	24	ano	2
62	Horníkova 18	8	23	ano	2
63	Horníkova 20	8	24	ano	2
64	Horníkova 22	8	23	ano	2
65	Horníkova 24	8	23	ano	2
66	Horníkova 26	8	24	ano	2
67	Synkova 2	8	23	ano	2
68	Synkova 4	8	23	ano	2
69	Synkova 6	8	23	ano	2
70	Synkova 8	8	23	ano	2
71	Synkova 10	8	24	ano	2
72	Synkova 12	8	23	ano	2
73	Synkova 14	8	24	ano	2
74	Synkova 16	8	24	ano	2
75	Masarova 1	8	31	ano	1
76	Masarova 3	8	32	ano	1
77	Masarova 5	8	32	ano	1
78	Houbalova 1	8+2	42	ano	1
79	Houbalova 3	8+2	40	ano	1
80	Houbalova 5	8+2	42	ano	1
81	Houbalova 7	8+2	40	ano	1
82	Houbalova 9	8+2	42	ano	1
83	Houbalova 11	8+2	40	ano	1
84	Poláčkova 1	2	6	ne	1
85	Poláčkova 2	2	6	ne	1
86	Poláčkova 3	2	6	ne	1
87	Poláčkova 4	2	6	ne	1
88	Poláčkova 5	2	6	ne	1
89	Poláčkova 6	2	6	ne	1
90	Poláčkova 7	2	3+3 NB. prostory	ne	1
91	Poláčkova 8	2	6	ne	1
92	Poláčkova 9	2	6	ne	1
93	Poláčkova 10	2	6	ne	1
94	Poláčkova 11	2	6	ne	1
95	Poláčkova 12	2	6	ne	1
96	Zikova 8	8	23	ano	2
97	Zikova 10	8	24	ano	2
98	Zikova 12	8	23	ano	2

Bytových domů celkem : 98

Bytů celkem: 2323