**SMLOUVA O DÍLO**

**O PROVÁDĚNÍ ČIŠTĚNÍ VOŠTINOVÝCH VÝMĚNÍKŮ KOGENERACE**

# Smluvní strany:

**Společnost: Pražské služby, a.s.**

Se sídlem: Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9

IČO: 60194120

DIČ: CZ60194120

Zastoupená: xxx

Bank. spojení: xxx.

Číslo účtu: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432

(„**Objednatel**“)

a

**Společnost: Garrner Systems s.r.o**.

Se sídlem: Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice

IČO: 09192204

DIČ: CZ09192204

Zastoupená: xxx

Bank. spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městských soudem v Praze, oddíl C, vložka 332351

(„**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo o provádění vysokotlakého čištění („**Smlouva**“).

## Předmět Smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli plnění, jehož předmětem je provádění vysokotlakého čištění voštin kondenzátoru LuKo výměníků vodou bez přísad pomoci svazku trysek a výměníku vnitřního chladícího okruhu turbíny. Služby dále zahrnují kompletní úklid přilehlých prostor od naplavených zbytků čištění a další související plnění za podmínek stanovených v této Smlouvě. Čištění bude probíhat za provozu zařízení. Dále bude po domluvě s Objednatelem snížen výkon příslušné částí výměníku, který se bude v dané chvíli čistit. Popis servisovaných zařízení (dále jen „**Zařízení**“) i technická specifikace plnění tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Čištění musí být prováděno za provozu Zařízení.
  2. Objednatel se zavazuje hradit za plnění poskytnuté Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou sjednanou cenu dle čl. 4 této Smlouvy.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré plnění poskytované dle této Smlouvy ve vztahu k Zařízení bude poskytováno s odbornou péčí, v souladu s požadavky technických manuálů a předpisů výrobce Zařízení a dále v souladu s případnými pokyny Objednatele.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s podmínkami záruky za jakost tak, aby byla zachována provozuschopnost a technické parametry Zařízení po celou dobu životnosti.
  5. Předpokládaný objem plnění poskytovaného na základě této Smlouvy činí 4.000.000 Kč bez DPH.

## Podmínky poskytování plnění

* 1. Realizace jednotlivých Služeb se uskuteční na základě individuálních Objednávek dle aktuálních potřeb Objednatele („**Objednávka**“). Každá Objednávka bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
* identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele;
* číslo Objednávky a datum vystavení;
* číslo této Smlouvy;
* specifikaci, resp. rozsah požadovaných prací a souvisejících plnění, včetně termínu plnění;
* cenu plnění nebo předpokládanou cenu plnění;
* číslo dotčeného útvaru Objednatele.
  1. Objednatel zašle Zhotoviteli závaznou Objednávku v souladu s podmínkami dohodnutými v této Smlouvě, ve které budou uvedeny minimálně náležitosti dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli Objednávku ve lhůtě do tří pracovních dnů od jejího obdržení.
  2. Pokud Objednávka nebude obsahovat minimální náležitosti dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy nebo bude obsahovat nesprávné údaje či podmínky, které jsou v rozporu s touto Smlouvou, má Zhotovitel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit Objednatele. V takovém případě je Objednatel oprávněn vystavit novou Objednávku a Zhotovitel je povinen ve lhůtách uvedených v čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy Objednávku písemně potvrdit.
  3. Pokud konečnou cenu plnění nebude možné v Objednávce z jakéhokoliv důvodu přesně vyčíslit, uvede Objednatel v Objednávce alespoň předpokládanou cenu plnění. Pokud v průběhu poskytování plnění dle příslušné Objednávky vyjde najevo, že cena dle Objednávky bude překročena o více než 20 % oproti ceně předpokládané v Objednávce, musí Zhotovitel neprodleně kontaktovat Objednatele a ještě před zahájením prací nechat písemně schválit navýšení ceny plnění odpovědnou osobou Objednatele.
  4. Zasílání Objednávek, potvrzení Objednávek i související komunikace budou činěny písemně, přičemž pro účely této Smlouvy se za písemnou Objednávku a její potvrzení považuje i její zaslání e-mailem, resp. na adresu na příslušnou kontaktní osobu dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy.
  5. K předání a převzetí jednotlivých plnění poskytnutých na základě této Smlouvy dojde vždy protokolárním převzetím plnění. Za Objednatele je oprávněn potvrdit předávací protokol osoba oznámená Zhotoviteli v souladu s čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy.

## Místo a doba plnění

* 1. Místem plnění je areál ZEVO, Průmyslová 615/32, 108 00 Praha 10 - Malešice, kde jsou umístěna tato Zařízení, nevyplyne-li z konkrétní Objednávky jinak.
  2. Zhotovitel je povinen dodržet dobu pro poskytnutí plnění, popř. též lhůtu pro zahájení poskytování takového plnění, stanovenou Objednatelem v jednotlivých Objednávkách.

## Cena a platební podmínky

* 1. Cenu za realizaci plnění poskytovaného Zhotovitelem dle této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli účtovat dle ceníku uvedeného v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a již v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s poskytováním veškerého plnění dle této Smlouvy.
  2. Cena bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem za řádně poskytnuté plnění. Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu vždy nejdříve po potvrzení předávacího protokolu dle čl. 2 odst. 2.6 této Smlouvy Objednatelem. Potvrzený předávací protokol bude nedílnou součástí faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den potvrzení předávacího protokolu Objednatelem.
  3. Faktury vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí vždy obsahovat minimálně následující náležitosti:
* číslo této Smlouvy a číslo Objednávky;
* datum vystavení a datum splatnosti faktury;
* číslo faktury;
* identifikační údaje Smluvních stran včetně bankovního spojení;
* číslo dotčeného útvaru Objednatele;
* celkovou fakturovanou částku bez DPH, částku DPH a konečnou částku s DPH.
  1. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
  2. Faktury budou zasílány na e-mailovou adresu Objednatele [xxx](mailto:faktury@psas.cz) ve formátu stanoveném Objednatelem. Splatnost každé faktury bude činit minimálně 30 kalendářních dní ode dne jejího převzetí Objednatelem. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
  3. Cenu, resp. jednotkové ceny je možno po dobu trvání této Smlouvy navýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (položka „ostatní zboží a služby“) za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. březnu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít k 1. březnu 2025, a to o míru inflace za období roku 2024. Změna ceny, resp. jednotkových cen bude upravena dodatkem k této Smlouvě. Tímto způsobem může dojít pouze ke změně dosud neuhrazené části ceny.
  4. Pokud pro řádné poskytnutí plnění dle této Smlouvy bude nezbytné dodat náhradní díly nebo související plnění neuvedené v ceníku v **Příloze č. 2** této Smlouvy, může Objednatel objednat dodání takových náhradních dílů nebo souvisejícího plnění u Zhotovitele, přičemž cena za tyto náhradní díly nebo související plnění bude stanovena dohodou Smluvních stran a bude vždy odpovídat ceně obvyklé, tzn. ceně, za kterou stejné nebo srovnatelné náhradní díly nebo související plnění nabízí ostatní dodavatelé na trhu v daném místě a čase.

## Ostatní ujednání

* 1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, jejichž funkce jsou uvedeny v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Písemné úkony, sdělení, oznámení, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami mohou být učiněny pouze písemně prostřednictvím doporučené poštovní zásilky, kurýrní službou, osobním předáním nebo e-mailem. Změna kontaktních osob uvedených v **Příloze č. 3** může být oznámena druhé Smluvní straně písemně či emailem bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.
  2. Zhotovitel se zavazuje před začátkem plnění této Smlouvy seznámit se na pracovištích Objednatele se všemi riziky, podle nich a druhu vykonávané práce se na vlastní náklady plně vybavit odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky a Objednatele písemně upozornit na všechny okolnosti, které plněním této Smlouvy mohou na pracovištích Objednatele ovlivnit bezpečnost a hygienu práce, bezpečnost technických zařízení a objektů, požární ochranu a ochranu životního prostředí.
  3. Zhotovitel si je vědom vlastní odpovědnosti za škodu způsobenou věcí použitou při plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy v souladu s § 2936 (škoda způsobená věcí) a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje vykonávat po celou dobu nad věcí, kterou použije k plnění povinností dle této Smlouvy, dohled. Smluvní strany si ujednaly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli, resp. třetí osobě, škodu způsobenou věcí použitou k plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy i tehdy, pokud dohled nad věcí nezanedbá.
  4. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu (včetně škody způsobené pracovníky Zhotovitele) způsobenou třetím osobám a Objednateli s limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000 Kč. Kopie aktuálně platné pojistné smlouvy Zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 5**. Zhotovitel je povinen kdykoli po podpisu této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele předložit Objednateli aktuální doklad o pojištění odpovědnosti za škodu dle předchozí věty tohoto článku.
  5. Objednatel zajistí zpřístupnění dotčených částí v rámci areálu, povolení pro vjezd vozidel, sociální zázemí pro montážní pracovníky - WC, umývárna, sprchy a šatna. Objednatel dále zajistí napojení na rozvod požární vody na 0 m, elektrická přípojka 400V/125A (max. 60kW) na 0 m a odstavení příslušné sekce výměníků pro čištění.

## Sankce

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění ve lhůtě vyplývající z příslušné Objednávky zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení oproti lhůtě uvedené v příslušné Objednávce.
  2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. 5 odst. 5.4 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
  3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
  4. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není žádným způsobem dotčeno právo Objednatele požadovat zaplacení smluvních pokut vyplývajících z jiných smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, byť by se takové smluvní pokuty stejných či obdobných povinností nebo činností Zhotovitele.

## Práva z vadného plnění a záruka za jakost

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy nebude mít žádné vady. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, kterou má plnění dle této Smlouvy při protokolárním převzetí Objednatelem, nebo která se vyskytne v záruční době uvedené v čl. 7 odst. 7.2 této Smlouvy. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
  2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost na poskytnuté plnění v délce 6 měsíců. Záruční doba běží od okamžiku potvrzení předávacího protokolu Objednatelem dle čl. 2 odst. 2.6 této Smlouvy.
  3. Pokud má v rámci uplatnění práva Objednatele z vadného plnění, resp. v rámci uplatnění práva ze záruky za jakost plnění, dojít k odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně, ve lhůtě určené Objednatelem, nejpozději však do 30 dní ode dne doručení oznámení o reklamaci Zhotoviteli.
  4. Práva z vadného plnění, resp. ze záruky za jakost plnění, se nedotýkají práva Objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
  5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 (vytčení vad) a § 2629 odst. 1 (vytčení skrytých vad) Občanského zákoníku nepoužije.
  6. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že záruka za jakost podle tohoto čl. 7 této Smlouvy se vztahuje pouze na poskytování plnění podle této Smlouvy a žádným způsobem nezasahuje, nemění ani neomezuje práva Objednatele ze záruky za jakost poskytované výrobcem Zařízení.

## Závěrečné ustanovení

* 1. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny Všeobecnými nákupními podmínkami Objednatele, které tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy se Všeobecnými nákupními podmínkami Objednatele seznámil a souhlasí s nimi. Smluvní strany si ujednaly, že Objednatel je oprávněn po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou jednostranně měnit Všeobecné nákupní podmínky Objednatele v celém jejich rozsahu a z jakéhokoliv důvodu, a to postupem stanoveným ve Všeobecných nákupních podmínkách Objednatele.V případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a ustanovením uvedeným ve Všeobecných nákupních podmínkách Objednatele má přednost ustanovení této Smlouvy.
  2. Smlouva se uzavírá s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností od okamžiku uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
  3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva se uzavírá se na dobu určitou v délce 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. 1 odst. 1.5 této Smlouvy podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět vždy nejpozději k poslednímu dni každého kalendářního roku trvání Smlouvy, a to s výpovědní dobou v délce trvání 3 měsíců. Ostatní možnosti skončení této Smlouvy jsou upraveny ve Všeobecných nákupních podmínkách Objednatele.
  4. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.
  5. Tato Smlouva může být doplněna nebo změněna pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
  6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom písemně potvrzeném vyhotovení.
  7. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
  8. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 Technické zadání

Příloha č. 2 Ceník prací

Příloha č. 3 Seznam funkcí kontaktních osob

Příloha č. 4 Všeobecné nákupní podmínky Objednatele

Příloha č. 5 Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Za Objednatele:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: xxx  Funkce: xxx | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Za Zhotovitele:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: xxx  Funkce: xxx |

**Příloha č. 1 - Technické zadání**

1. **Specifikace servisovaného zařízení**
2. Vzduchem chlazený kondenzátor LuKo (2 řady tzv. A-frame) - 1 ks

* výrobce GEA Energietechnik GmbH
* médium pára/kondenzát
* Rozměry 39960 x 25440 x 8900 mm
* Umístění +14,2 m
* Tepelný výkon ca. 62MW

1. Výměník vnitřního chladícího okruhu turbíny (1 řada tzv. V-frame) - 1 ks

* výrobce Günther/AIA, typ DXP 120-14 A-320
* Médium glykol
* Rozměry 9970 x 2400 x 2460 mm
* Umístění: +11,2 m
* Pracovní teplota 44 °C
* Hmotnost 3500 kg

Předmět plnění je provedení vysokotlakého **čištění** voštin výměníků **vodou bez přísad pomocí** **svazku trysek**, včetně kompletního úklidu přilehlých prostor výměníku a prostoru pod LUKO od naplavených zbytků čištění.

Čištění bude prováděno za provozu zařízení.

Po domluvě s Objednatelem se sníží výkon příslušné části výměníku (vypne se motor), který se bude čistit.

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikace – Technická data (samostatná příloha)

Příloha č. 2 specifikace – Tech. výkres 1 (samostatná příloha)

Příloha č. 3 specifikace – Tech. výkres 2 (samostatná příloha)

Příloha č. 4 specifikace – Manuál (samostatná příloha)

**Příloha č. 2 - Ceník prací**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace činností** | **Název** | **Jednotková cena** | **Jednotka** |
| **Dopravné, služba čištění LuKo, služba čištění systému zpětného chlazení, úklid, likvidace kontaminovaných látek \*** | Dopravné - osobní automobil (paušál za cestu) | 600,00 Kč | paušál |
| Dopravné - dodávka/pojízdná dílna (paušál za cestu) | 800,00 Kč | paušál |
| Cena za službu čištění vzduchem chlazený kondenzátor LuKo | 15 000,00 Kč | paušál |
| Cena za službu čištění výměníku vnitřního chlazení okruhu turbíny (systému zpětného chlazení) | 120 000,00 Kč | paušál |
| Cena za závěrečný úklid pracovního prostoru a prostoru pod chladiči a dále prostoru pod systémem zpětného chlazení | 9 000,00 Kč | paušál |
| **Cena prací nad rámec paušální ceny** | Cena práce (všední dny 06 - 22 hodin) | 280,00 Kč | hod. |
| Cena práce (noc 22 - 06 hodin, víkendy a svátky) | 320,00 Kč | hod. |

**Příloha č. 3 - Funkce kontaktních osob**

1. **Funkce kontaktních osob za Kupujícího – Pražské služby, a.s.:**

**Ve věcech smluvních:**

**Jméno, Příjmení: xxx**

Pozice: xxx

Tel: xxx

E-mail: [xxx](mailto:simon.lechner@psas.cz)

**Jméno, Příjmení: xxx**

Pozice: xxx

Tel: xxx

E-mail:xxx

**Ve věcech provozních:**

**Za závod:**

**ZEVO Malešice:**

**Jméno, Příjmení: xxx**

Pozice: xxx

Tel: xxx

E-mail: [xxx](mailto:petr.chobot@psas.cz)

**Jméno, Příjmení: xxx**

Pozice: xxx

Tel: xxx

E-mail: [xxx](mailto:tomas.zizka@psas.cz)

**Za osoby Prodávajícího jsou pověřeny jednáním níže uvedené osoby:**

**Ve věcech smluvních a provozních (objednávky, předávací protokoly, fakturace):**

**Jméno, Příjmení: xxx**

Pozice: xxx

Tel: xxx

E-mail: xxx

**Ve věcech provozních (objednávky, předávací protokoly, fakturace):**

**Jméno, Příjmení: xxx**

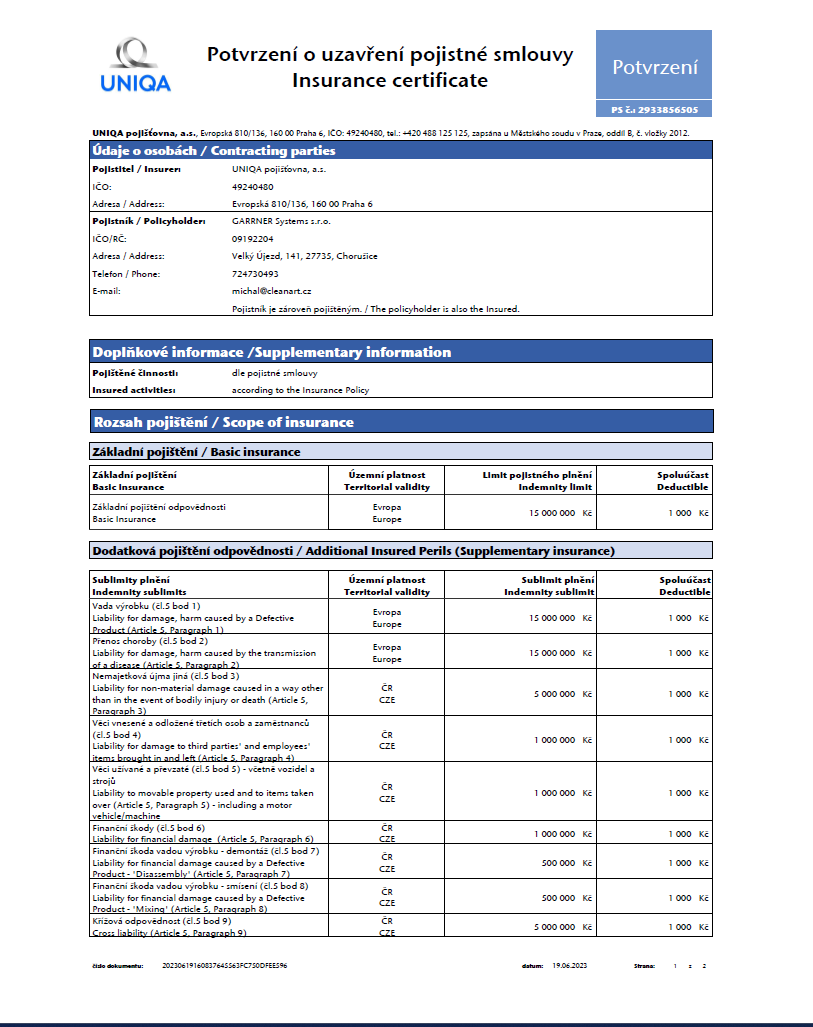
Pozice: xxx

Tel: xxx

E-mail: xxx

**Příloha č. 4 - Všeobecné nákupní podmínky Objednatele (samostatná příloha)**

**Příloha č. 5 - Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele**

****