

klaster@bcb.cz , mobil 731 402 857; na straně nájemce - p. Pavel Steffal, e-mail: steffal@zuspiaristicke.cz , tel: 387001363 nebo p. Růžena Janová, e-mail: janova@zuspiaristicke.cz, tel.: 387001360.

- 6/ Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
- 7/ Jakékoliv stavební úpravy je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 8/ Nájemce má právo na řádné a nerušné užívání předmětu nájmu.
- 9/ Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 10/ Nájemce se zavazuje nést ke své tíži a na svůj účet náklady na uvedení v předešlý stav pro případ, že by došlo v souvislosti s provozovaným způsobem užívání podle článku II. této smlouvy k poškození předmětu nájmu. Nájemce tedy přebírá odpovědnost za jakékoliv poškození nebo zničení věcí nacházejících se v předmětu nájmu (inventář) i předmětu nájmu a zdraví osob, ke kterým by došlo v souvislosti s akcí, vyjma případu, kdy prokáže, že škoda byla zaviněna pronajímatelem nebo jeho pracovníky.
- 11/ Nájemce je povinen při výkonu svých práv dle této smlouvy dbát, aby v budově kláštera bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv. Nájemce se zavazuje zajistit zákaz kouření po celou dobu nájmu v celém objektu kláštera.
- 12/ Pokud nájemce zabezpečuje přípravu a průběh akce svými nebo najatými pracovníky, odpovídá za jejich bezpečnost práce.
- 13/ Nájemce je povinen vyžádat si souhlas OSA k užití hudebních děl, či ošetřit jiná autorská práva, pokud to charakter akce vyžaduje.
- 14/ Smluvní strany tímto konstatují a berou na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn pro případ vzniku škody na věcech či zařízení, které zde bude mít nájemce umístěny. Je věcí nájemce, zda si toto pojištění na svůj náklad zřídí či sjedná.
- 15/ Smluvní strany jsou povinny informovat bez zbytečného odkladu druhou stranu o změně údajů nebo skutečností uvedených v této smlouvě.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1/ Pokud nebylo mezi smluvními stranami touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. OZ v platném znění a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
- 2/ Změna této smlouvy je možná jen formou písemného dodatku k této smlouvě, jež bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 3/ Účastníci této smlouvy se dohodli, že písemnost dle této smlouvy se má za doručenou i dnem, kdy ji adresát odmítl převzít, případně kdy byla uložena u držitele poštovní licence, případně, pokud je důvodem faktického nedoručení jiný důvod (adresát se odstěhoval bez udání adresy, adresát neznámý atd.) pak dnem, kdy se nedoručená zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 4/ Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5/ Osoby oprávněné jednat za smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- Přílohy: č. 1 – grafické vymezení předmětu nájmu
 č. 2 – vnitřní inventář předmětu nájmu
 č. 3 – termíny konání akcí
 č. 4 – ceník nájemného