**Příloha záměur**

**ZAM 23-0219**

Zm ě n y Z 3606/41, Z 3607/41 a Z 3608/41 PÚ S Ú h l. m . P rah y ázkr ce n ě : Z 3606/41 – podnět P 70/2021 – stanovisko OCP MHMP – výrok

Z 3607/41 – podnět P 71/2021 – stanovisko OCP MHMP – výrok

Z 3608/41 – podnět P 72/2021 – stanovisko OCP MHMP – výrok

Věcný áz

měr je

pz racován v souladu s poaž

davky Zastupitelstva hl. m. Prahy (ZHMP)

schválen

hýc

návrhů na pořízení mz

ěn – viz nU

esení ZHMP:

[č. 38/28 ze dne 16. 6. 2022](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=116154213221216177167154231221216177164154228221216177165154225221216177165&amp;id=642153)

Před předáním podkladů k posouzení vybranému zpracovateli dokumentace VVÚUR

může dojít k dor

bnému upřesnění návrh ů mz

ěn .

Str. 1

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska st:

- katastn31niuzemi:

- pare. l!islo: DRUH:

PREDM T:

PLATNY STAV V UP:

NAVRHOVANA ZMENA:

PREDPOKLADANY ROZSAH:

**70/2021**

Praha 15

Hostivaf

zmena funkcniho vyuziti ploch

Nove Centrum Hostivaf Ill.

zelen mestska a krajinna /ZMKI- smisene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti uzemiJ /SMJ-J/,

plochy a zafizenihromadne dopravy osob, parkoviste P+R /DH/- smisene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti uzemiJ /SMJ-J/,

zelen mestska a krajinna /ZMKI- parky, historicke zahrady a hfbitovy /ZP/,

zeler'i mestska a krajinna /ZMKI - ostatnidopravne Y9znamne komunikace

/S4/,

urbanisticky Y9znamne plochy a dopravnispojeni/DUI, ciste obytne /OBI,

vefejne vybaveniNV/, zvlastni- ostatni/ZVO/,

zelen mestska a krajinna /ZMKI,

plochy a zafizenihromadne dopravy osob, parkoviste P+R /DH/- zelen mestska a krajinna /ZMKI,

plochy a zai'izenihromadne dopravy osob, parkoviste P+R /DH/- ostatni

dopravne Y9znamne komunikace /S4/

sbeme komunikace mestskeho Y9znamu /S2/, smisene mestskeho jadra /SMJ/,

garaze a parkoviste - plovoucizn. /DGP/, vseobecne smisene /SV/

35967 m2

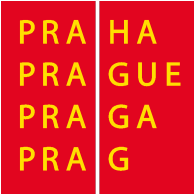
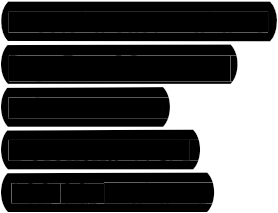
PODN Tc. 70/2021

**PODN Tc. 70/2021**

PlATNY STAV OP: M Mri<O 1:10 DOD

2MK ISMJ.J DH ISMJ.J ZMK *I ZP* 2MK *184* DU OB W Zl/0 ZMK DH *I* ZMK DH *184*

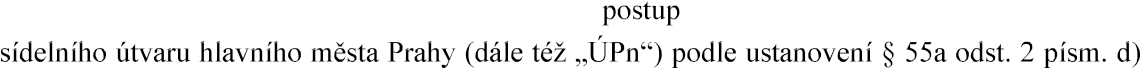
>



-



-



I. Odbor ochrany



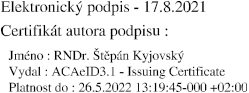
-



-



-



K



4 E-



V



V



4



I.I



-



4



– - -



- - - - - -



- -



4 4



**íČ slo změny: 3606/41**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 15**

**atastrální území: ostivař**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl měny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**plochy a zařízení veřejné dopravy osob, parkoviště P+R / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (DH/S4)**

**plochy a zařízení veřejné dopravy osob, parkoviště P+R /**

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území J**

**v územní rezervě /H(D SMJ -J)**

**plochy a zařízení veřejné dopravy osob, parkoviště P+R /**

**zeleň městská a krajinná v územní rezervě /H(D ZMK)**

**zeleň městská a krajinná /ZM/K**

**zeleň městská a krajinná / ostatní dopravně významné**

**komunikace v územní ezervě (ZMK/S4)**

**zeleň městská a krajinná / smíšené městského jádra s kódem**

**míry využiít**

**území J v územní rezervě (ZMK/SMJ -J)**

**zeleň městská a krajinná / parky, historické ahrady a hřbitovy**

**v územní rezervě (ZM/K ZP)**

**zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/**

***na funkci:***

**smíšené měsst**

**kého jádar**

**s kódem míyr**

**vyuiž ít**

**úez**

**mí I /SMJ -I/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**plochy a zařízení veřejné dopravy osob, parkoviště P+R**

**– plovoucí zn ačka /DH/**

**veřejné vybavení /VV/**

**veřejné vybavení – plovoucí zn ačka /VV/**

**zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/**

**Předmět změny 1: ové Centrum osit vař III.**

Ilustranč í ýev z eývkr su č . 04 Plán využití ploch

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu

na poříez

ní měn.y Obas

hem nárhv

u změny jos

u měněné egulatiyv

opor

ti ts áav

jííc mu ts auv

úez

mního plánu .

Z 3606/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**I. TEXTOVÁ SČÁ**

**T VÝOKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

egulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné

vyhlášky hl. m. Prahy .č

se nemění.

32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povah,y

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného eÚ

mního plánu

ís delního útvaru hl. m. Prahy,

v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), v platném znění .

Součástí ýroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu resu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části es

týká výkres ů č . 4, 5, 31, 37.

Z 3606/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

Str. 1

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska st:

- katastn31niuzemi:

- pare. l!islo: DRUH:

PREDM T:

PLATNY STAV V UP:

NAVRHOVANA ZMENA:

PREDPOKLADANY ROZSAH:

**71/2021**

Praha 15

Hostivaf

zmena funkcniho vyuziti ploch

Nove Centrum Hostivaf II.

trate a zafizenizeleznicnidopravy, nakladniterminaly /DZ/,

zelen mestska a krajinna /ZMKI- smisene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti uzemiJ /SMJ-J/,

zelen mestska a krajinna /ZMKI- parky, historicke zahrady a hi'bitovy /ZP/, zahradky a zahradkove osady /PZO/- smisene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti uzemiJ /SMJ-J/,

plochy a zai'izenihromadne dopravy osob, parkoviste P+R- plovoucizn.

/DH/,

nerusici Yroby a sluzeb NN/- smisene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti uzemiJ /SMJ-J/,

zelen mestska a krajinna /ZMKI zeler'l mestska a krajinna /ZMKI, vseobecne smisene /SV/,

vseobecne obytne /OV/,

nerusici Yroby a sluzeb NN/ - vseobecne obytne /OVI, sportu /SP/,

oddechu- castecne urbanizovane rekreacniplochy /503/

53213 m2

PODN Tc. 71/2021

**PODN Tc. 71/2021**

PlATNY STAV OP: M Mri<O 1:10 DOD

DZ ZMK ISW..J 2MK *I* ZP VN ISMJ..J ZMK

SP VN-F

TVE

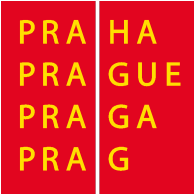
**NAVRHOVANAZM NA:**

ZMK SV ***CN* VN /OV SP S03**

S03

Lokalita *2* - graficka cast

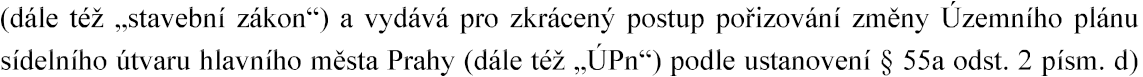
Vykres c.3 - Navrh zmeny - Plan vyuzitf ploch,vysledny stav M 1:2000



-



-



I.



-



-



-



K



4 E-



V



V



4



I.I



-



4



– - -



- - - - - -



- -



4 4



**íČ slo změny: 3607/41**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 15**

**atastrální území: ostivař**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl měny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové**

**terminály /ZD /**

**zahrádky a zahrádkové osady / smíšené měsského jádra**

**s kódem míry využití území J v územní rezervě (PZO/SMJ -J)**

**nerušící výroby a služeb / smíšené městského jádra s kódem**

**míry využiít**

**území J v územní rezervě (V/N SMJ -J)**

**zeleň městs ká a krajinná /ZM/K**

**zeleň městská a krajinná – plovoucí zn. /ZM/K**

**zeleň městská a krajinná / smíšené městského jádra s kódem**

**míry využiít**

**území J v územní rezervě (ZMK/SMJ -J)**

**zeleň městská a krajinná / parky, historické ahrady a hřbitovy**

**v územní rezervě (ZM/K ZP)**

***na funkci:***

**všeobecně obytné s kódem míry využiít**

**území I /OV-I/**

**oddechu – částečně ubanizované rekreační plochy /SO3/**

**sportu /SP/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využiít**

**území I /SV-I/**

**zeleň městská a krajinná – plovoucí zn . /ZMK/**

**Předmět změny 1: ové Centrum osit vař II.**

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu

na poříez

ní měn.y Obas

hem nárhv

u změny jos

u měněné egulatiyv

opor

ti ts áav

jííc mu ts auv

úez

mního plánu .

Z 3607/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**I. TEXTOVÁ SČÁ**

**T VÝOKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

egulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné

vyhlášky hl. m. Prahy .č

se nemění.

32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povah,y

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného eÚ

mního plánu

ís delního útvaru hl. m. Prahy,

v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), v platném znění .

Součástí ýroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu resu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části es

týká výkres ů č . 4, 5, 31, 37.

Z 3607/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

PODNĚT č.

**72 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 15

Hostivař

změna funkčního využití ploch

Nové Centrum Hostivař I.

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ - sběrné komunikace městského významu

/S2/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/,

sběrné komunikace městského významu /S2/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/,

sběrné komunikace městského významu /S2/

všeobecně smíšené /SV/, veřejné vybavení /VV/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/, suché poldry /SUP/

27984 m2

**PODNET** c. **72/2021**

PLATNY 8TAV UP MERfTKO 1. 10 000

ZMK ZMK *I* S2 ZMK /SV-G 82 !SV-G 82

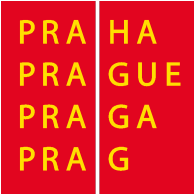
NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

*SV* W ZMK SUP

8

0

<..:.'.!.



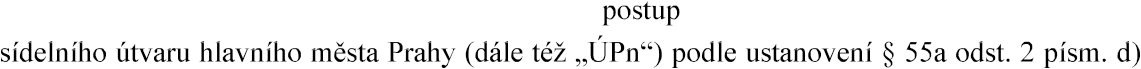
**ÚM**



**-**



**-**



***I.*** *Odbor ochrany*



**-**



- -G



K



4 E-



V V



4



***II.***



**-**



4



– - -



- - - - - -



- -



4 4



**íČ slo změny: 3608/41**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 15**

**atastrální území: ostivař**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl měny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**sběrné komunikace městského významu / všeobecně smíšené s kódem míry využití území G v územní rezervě (S2/SV-G)**

**sběrné komunikace městského významu / paky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (S2/ZP)**

**zeleň městská a krajinná / sběrné komunikace městského významu v územní rezervě (ZM/K S2)**

**zeleň městská a krajinná / všeobecně smíšené s kódem míry využití území G v územní rezervě (ZM/K SV -G)**

***na funkci:***

**sběrné komunikace městského významu /S2/**

**všeobecně smíšené /SV/**

**zeleň městská a krajinná /ZM/K**

**Předmět změny 1: ové entrum osit vař I.**

**I. TEXTOVÁ SČÁ**

**T VÝOKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

egulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné

vyhlášky hl. m. Prahy .č

se nemění.

32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povah,y

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu

na poříez

ní měn.y Obas

hem nárhv

u změny jos

u měněné egulatiyv

opor

ti ts áav

jííc mu ts auv

úez

mního plánu .

Z 3608/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného eÚ

mního plánu

ís delního útvaru hl. m. Prahy,

v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plán ování a stavebním řádu

(stavební zákon), v platném znění .

Součástí ýroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu resu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části es

týká výkres ů č . 4, 5, 31, 37.

Z 3608/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2