




Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor

Pronajimatel: **Město Horažďovice**, zastoupené starostkou **Mgr. Jindřiškou Jůdovou**,
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČ 00255513,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 821173339/0800, variabilní
symbol 

na straně jedné a

Nájemce : **Jan Babka**, narozen , trvale bytem Strakonice - Dražejov,
Březová 298, 386 01, IČ 87096013

na straně druhé

sjednali dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

čl.I.

Město Horažďovice přenechává k užívání nájemci dle úplného znění zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor nebytové prostory o celkové rozloze 125,06 m² v přízemí domu **čp. 180 ve Strakonické ulici v Horažďovicích.**

Pronajaté nebytové prostory budou využívány jako prodejna (prodej instalatérského a topenářského materiálu).

čl.II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s **platností od 1. listopadu 2008** s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Záměr pronajmout výše uvedené nebytové prostory byl zveřejněn dne 3.10.2008, sejmuto dne 18.10.2008, o pronájmu rozhodla Rada města Horažďovice na svém jednání dne 20.10.2008.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na ročním nájemném ve výši **Kč 80.763,-**, záloze na vodné a stočné ve výši **Kč 1.200,-** ročně záloze na topení ve výši **Kč 42.000,-** ročně. Podrobný výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Pronajimatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2009 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace.

Vodné, stočné, topení, vyvážení septiku, osvětlení společných prostor domu, případně další služby, na kterých se pronajimatel s nájemcem dohodne, budou vyúčtovány vždy k 30.4. za uplynulý kalendářní rok proti poskytnuté záloze.

Obě zúčastněné strany se dohodly, že roční nájemné včetně zálohy bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy do pátého dne druhého měsíce daného čtvrtletí. V případě nedodržení platebních podmínek bude pronajimatel účtovat úroky z prodlení dle nař.vlády č.142/94 Sb.

čl. IV.

Veškeré opravy účelové povahy, náklady spojené s obvyklým udržováním včetně oprav uvnitř nebytového prostoru (i havarijních), opravy a výměnu zařizovacích předmětů v pronajatém nebytovém prostoru zajistí nájemce na své náklady.

Opravy společných prostor a udržování podstaty budovy zajistí pronajimatel.

Nájemce bere na vědomí povinnost neprovádět bez souhlasu pronajimatele žádné stavební úpravy a nemůže bez souhlasu pronajimatele uvedené nebytové prostory dále pronajímat.

Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zdravotnicko-hygienické a protipožární předpisy. Nájemce zajišťuje veškeré revizní zprávy týkající se předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje udržovat schůdnost chodníku přilehlého u pronajatého nebytového prostoru a zajišťovat jeho úklid, zejména v zimním období pod sankcí náhrady škody.

čl. V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní poměr příslušná ustanovení zákona o hospodaření s nebytovými prostory.

čl. VI.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje řádné převzetí výše uvedených nebytových prostor včetně klíčů k nim příslušejícím.

čl. VII.

Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu vrátit pronajaté nebytové prostory pronajimateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. VIII.

Nájemce souhlasí se zpracováním svého jména a veškerých osobních údajů, které pronajimateli pro účely uzavření nájemní smlouvy poskytl. Pronajimatel prohlašuje, že uvedené údaje budou chráněny dle § 13 zákona č. 101/2000 Sb.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 21. října 2008

A large, dark, textured rectangular area representing the signature of the landlord. Below it, a dotted line indicates the signature line.

Pronajimatel

A smaller, dark, textured rectangular area representing the signature of the tenant. Below it, a dotted line indicates the signature line.

Nájemce

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21.10.2008

Pronajímatel: **Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice, IČ 00255513**
zastoupené starostkou Mgr. Jindřiškou Antropiusovou

na straně jedné a

Nájemce: **Jan Babka, Březová 298, Strakonice-Dražejov, IČ 87096013**
na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 11. března 2009 tento

**dodatek k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v čp.180 – prodejna,
Strakonická ulice, Horažďovice**

I.

Roční nájemné je s platností od 1.4.2009 stanoveno ve výši **83 027,33,- Kč + 19% DPH, tj. 98 802,52 Kč**. Čtvrtletní platba včetně záloh je **35 500,- Kč**. Toto nájemné je splatné vždy do 5.2., 5.5., 5.8., 5.10. toho kterého roku. Uvedené datum je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

II.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nemá nemovitost, ve které se nacházejí pronajaté nebytové prostory, pojištěnou z titulu vandalství. Nájemce zváží, zda si toto pojištění sjedná na vlastní náklady (jedná se o eventuální poškození vstupních dveří a výloh třetí osobou).

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

III.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne

Pronajímatel

Nájemce

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 21.10.2008

Pronajimatel: **Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice, IČ 00255513**
zastoupené starostkou Mgr. Jindřiškou Antropiusovou

na straně jedné a

Nájemce: **Jan Babka, Březová 298, Strakonice-Dražejov, IČ 87096013**
na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 2.12. 2009 tento
**dodatek k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v čp.180 – prodejna,
Strakonická ulice, Horažďovice**

I.

Stanovené roční nájemné se navyšuje o příslušnou sazbu DPH podle platných daňových předpisů k datu zdanitelného plnění. Nájemné je splatné vždy do 5.2., 5.5., 5.8., 5.11. toho kterého roku. Uvedené datum je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

II.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajimatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 17. 12. 09

Pronajimatel

Nájemce