



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024000033

pan Jiří Korndörfer, [REDACTED]

jako investor a prodávající

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

jako kupující

I.

Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV vybudované v rámci stavby „Prodloužení vodovodního řadu České Vrbné“ v k.ú. České Vrbné, a to konkrétně vodovodního řadu na pozemku parc.č. 264/2 v k.ú. České Vrbné, jak je vyznačeno na skutečném zaměření, které je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“)

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV (2.000Kč/stavba), tj. celkem 2.000 Kč: slovy dvatisíce korun českých.
2. Kupující tuto Stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu.

III.

1. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2021000907, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 592/2021 ze dne 17.5.2021.
2. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 2.000 Kč bude uhrazena ze strany kupujícího na základě této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u [REDACTED]
3. Prodávající je i zhotovitelem uvedené Stavby a poskytl kupujícímu záruku na jakost díla. Záruční doba trvá 60 měsíců od uzavření této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je vyjádření SVS k převzetí vodovodního řadu.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 SB. v platném znění.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne - 5 -04- 2024

- 5 -04- 2024



Korndörfer Jiří



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

Přílohy:

- zápis o předání díla
- koordinační situace – skutečné provedení stavby
- vyjádření odboru správy veřejných statků – převzetí stavby
- smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady



ZÁPIS O PŘEDÁNÍ DÍLA

PRODLOUŽENÍ VODOVODU NA PARCELE 264/2

České Vrbné

mezi:

objednatel

zhotovitel

Jiří Korndörfer

Jiří Korndörfer

Datum zahájení : 17.7.2023

Datum dokončení : 28.7.2023

Datum předání díla: 28.7.2023

POPIS DÍLA:

Záruka činí 60měsíců od data předání.

Dimenze potrubí	TRUBKY PE HD D 90/5,4
Délka větve	100,77m
Armatury / šachty	DN 80 PN 10
Podzemní hydranty	DN 80, PN 16

Vyjádření objednatele díla:

Dílo provedeno bez připomínek

Vyjádření zhotovitele díla:

Dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací skutečného provedení.

v Českých Budějovicích dne: 28.7.2023

JIRÍ KORNDÖRFER

objednatel:

Jiří Korndörfer

Prohlášení zhotovitele o proplachu a dezinfekci

Akce: Prodloužení vodovodu České Vrbné na pozemku p.č. 264/2

Souřadnice : x= 1162491, y= 757531 až x= 1162423, y= 757509.

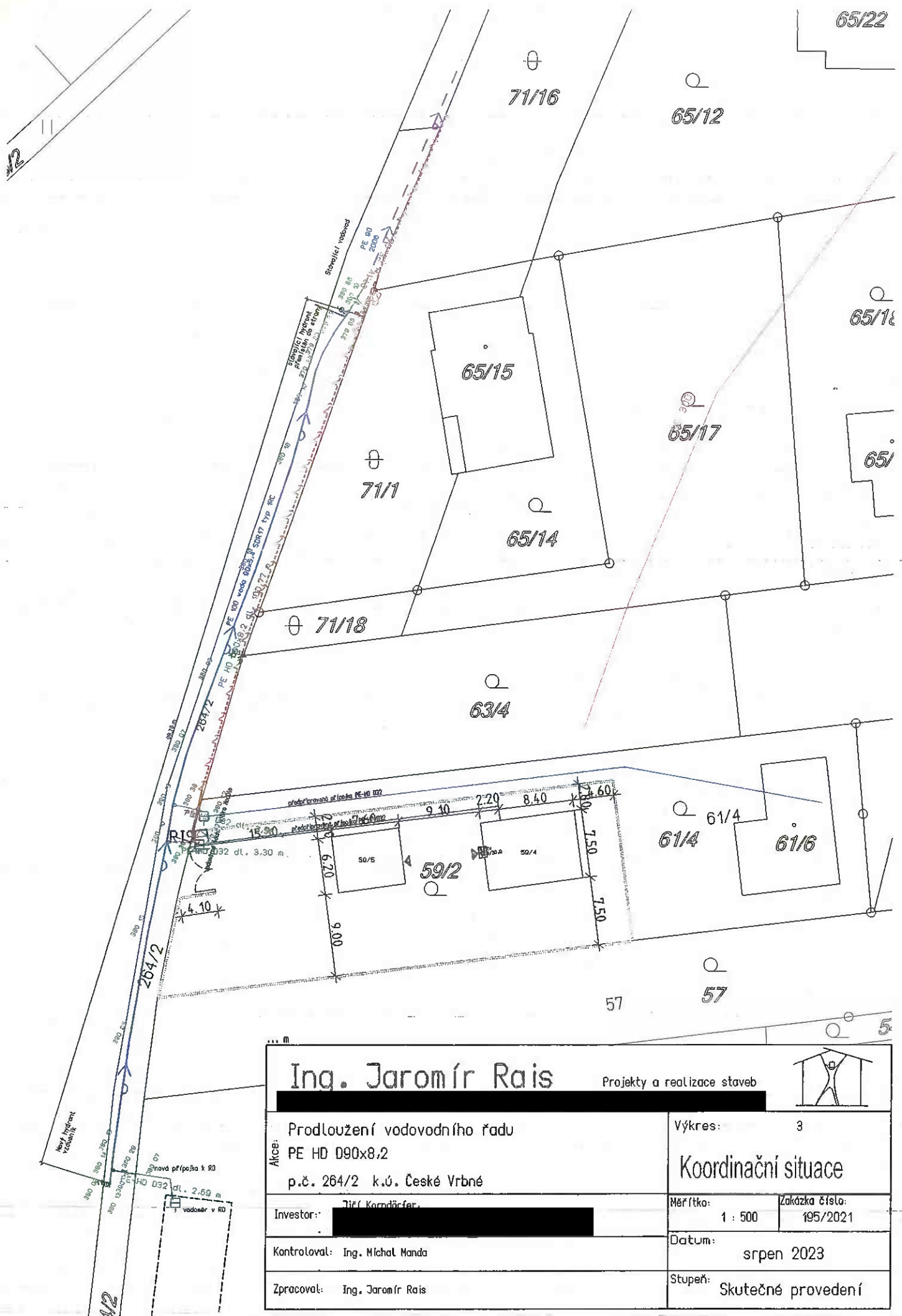
Jiří Korndörfer, [redacted] jako zhotovitel díla a zároveň investor:

prohlašuji, že byla dne 20.8.2023 provedena dezinfekce potrubí a následný proplach za použití chlorového preparátu k tomu účelu určeného v souladu s ČSN 75 5050-1.

V ..Českých Budějovicích... dne .20.8.2023.....

[redacted]
Zapsaný u Z Ú v Českých Budějovicích
Čl. Z:

podpis [redacted]



Ing. Jaromír Rais		Projekty a realizace staveb		
Akce: Prodloužení vodovodního řadu PE HD D90x8,2 p.č. 264/2 k.ú. České Vrbné		Výkres: 3		
Investor: Tříd. Korndörfer,		Měřítko: 1 : 500		
Kontroloval: Ing. Michal Mandá		Datum: srpen 2023		
Zpracoval: Ing. Jaromír Rais		Stupeň: Skutečné provedení		



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Právní číslo: 40/5098/20
Datum: 11.12.2023
Právní jednání: 40/5098/20

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/6015/2023 Vyřizuje: Ing. Mladá Alena Tel.: [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 19. 12. 2023

Vyjádření odboru správy veřejných statků - k. ú. České Vrbné , p. č. 264/2 – odkoupení vodovodního řadu a převod do majetku statutárního města České Budějovice

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k převedení vodovodního řadu do majetku města. + *hydraul*

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

S pozdravem
Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků

**SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV
Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY**

Jiří Korndörfer [redacted]
[redacted]

dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorka doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,

IČO: 00244732

dále jen „postupník“

a

Jiří Korndörfer

se sídlem [redacted]
[redacted]

zapsaný u Z.U. v Českých Budějovicích, Čj Ž-01/06/01879 a Čj Ž-01/06/01811

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

**smlouvu o postoupení práv
z odpovědnosti za vady:**

I.

1. Postupitel prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu „Prodloužení vodovodního řadu a osazení nového hydrantu“ na části pozemku parc.č. 264/2 v k.ú. České Vrbné“, (dále jen „stavba ZTV“).
2. Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla.
3. Záruka počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 28.7.2023 dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem.
4. Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne 5-04-2024 uzavřeli kupní smlouvu č. 2024000033, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

II.

1. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.
2. Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.



1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí postupník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že postupník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že postupník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy a postupeitel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

- 5 -04- 2024

V Českých Budějovicích, dne:

Postupitel:

[Redacted signature]

Jiří Korndörfer

- 5 -04- 2024

V Českých Budějovicích, dne:

Postupník:

[Redacted signature]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

- 5 -04- 2024

V Českých Budějovicích, dne:

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Jiří Korndörfer

