

- 2/ Nájem se sjednává na **dobu určitou po dobu trvání akce**, přičemž smluvní strany se dohodly, že počátkem doby nájmu je okamžik předání klíčů od předmětu nájmu nájemci (nejpozději 1 hodinu před zahájením akce) a skončením doby nájmu je okamžik odevzdání vyklizeného předmětu nájmu a jeho odevzdání spolu s klíči od předmětu nájmu zpět pronajímateli (nejpozději do ...hod. od ukončení akce).
- 3/ Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení s odevzdáním vyklizeného předmětu nájmu spolu s klíči od předmětu nájmu zpět pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení podle ceníku nájmného.

III.

Nájemné a jistota

- 1/ Nájemné bylo stanoveno dle ceníku nájmného, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy a činí celkem **49.000,-Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc korun českých).
- 2/ Vedle nájmného a spolu s ním je nájemce povinen uhradit pronajímateli jistotu ve výši 0,- Kč. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu na úhradu nákladů a případných škod vzniklých po dobu nájmu na předmětu nájmu či zničení věcí nacházejících se v předmětu nájmu či jiných platebních povinností vzniklých v souvislosti s nedodržením povinností nájemce dle článku IV. této smlouvy nebo na úhradu smluvní pokuty dle odst. 3/ článku II. této smlouvy, popř. na úhradu penále dle článku III. této smlouvy.
- 3/ Nevyčerpanou jistotu či její část se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci při převzetí předmětu nájmu a učinit o její výši záznam do předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají a nájemce tímto výslovně konstatuje, že s ohledem na krátkodobost nájmu – po dobu akce, nebude požadovat případný úrokový výnos z jistoty.
- 4/ Nájemné spolu s jistotou je splatné na ve dvou splátkách a to za prosinec 2015 ve výši 7.000,-Kč nejpozději do 20.12.2015 a za období leden 2016 až červen 2016 ve výši 42.000,-Kč nejpozději do 15.6.2016 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
- 5/ Ve výši nájmného jsou již zahrnuty služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka vody, odvádění odpadních vod, dodávka tepla, elektřiny, osvětlení, atd.) a poplatek za závěrečný úklid po akci.
- 6/ V případě nezaplacení nájmného ve výši a v termínu dle tohoto článku, nebude předán nájemci předmět nájmu ani klíče od předmětu nájmu a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy ihned odstoupit a požadovat penále dle odst. 7/ tohoto článku.
- 7/ V případě, že nájemce, po uzavření této smlouvy, od smlouvy odstoupí v termínu kratším 10 dnů před dobou konání akce podle čl. II. odst. 1/ této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit penále ve výši 50% celkového nájmného dle odst. 1/ tohoto článku.
- 8/ Ustanovení vztahující se k jistotě, která jsou uvedena v tomto článku a v této smlouvě, se použijí pouze pro akce, kdy doba nájmu založeného touto smlouvou, nepřekročí 30 kalendářních dnů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Nájemce je povinen převzít předmět nájmu a odevzdat jej ve lhůtě uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy.
- 2/ O předání předmětu nájmu nájemci a o jeho odevzdání zpět pronajímateli jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol. Nájemce je srozuměn s tím, že nepředá-li zde dohodnutým způsobem předmět nájmu, má se za to, že nájem trvá a nájemce je povinen písemným dodatkem k této smlouvě tuto skutečnost potvrdit za další úplatu podle ceníku nájmného.
- 3/ Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v této smlouvě.
- 4/ Nájemce se zavazuje od okamžiku převzetí předmětu nájmu do jeho předání zpět pronajímateli dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, řídit se pokyny odpovědného osoby pronajímatele a přijímat účinná opatření k předcházení vzniku škod. Nájemce odpovídá za případné škody, které vzniknou porušením těchto předpisů.
- 5/ Odpovědnými osobami oprávněnými projednávat všechny otázky související s tímto nájmem a osoby oprávněné podepisovat předávací protokol, jsou na straně pronajímatele: p. Štěpán Hadač, e-mail.