

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

**1. Dipl. Ing. Petr Vagenknecht, r.č. 58**   
 Švýcarská konfederace

na straně jedné a dále jen jako „prodávající“

a

**2. Město Tachov,**  
zastoupené, jednající a podepisující starostou Mgr. Petrem Vránou,  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231

na straně druhé a dále jen jako „kupující“


podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

## **k u p n í s m l o u v u :**

### I.

1. Prodávající Dipl. Ing. Petr Vagenknecht je na základě vlastního prohlášení výhradním vlastníkem následujících nemovitých věcí: pozemkové parcely č. 1543/3 – ostatní plocha – ostatní komunikace v KN zapsané o výměře 231 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1543/6 – ostatní plocha – ostatní komunikace v KN zapsané o výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 1543/7 – ostatní plocha – silnice v KN zapsané o výměře 18 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Tachov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2106, který je veden pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. To vše dále jen souhrnně a zkráceně jako „nemovitosti“.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav zápisů v KN znám, vůči tomuto ničeho nenamítá. Kupující si nevymínuje žádnou specifickou vlastnost Nemovitostí.

### II.

1. Dipl. Ing. Petr Vagenknecht prodává touto kupní smlouvou nemovitosti, specifikované v čl. I této kupní smlouvy se vším příslušenstvím právním i skutkovým, se všemi právy, součástmi a povinnostmi tak, jak byly doposud vlastněny a užívány, za stranami výslovně dohodnutou smluvní cenu ve výši 2.173.000 Kč, slovy: dvě miliony-jednostosedmdesát tisíc korun českých Městu Tachov, které tyto nemovitosti do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje a přijímá.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího  po podpisu této kupní smlouvy, zároveň pak před podáním návrhu na její vklad u příslušného katastrálního úřadu, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě kupujícím uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení kupujícího. Kupující nicméně není povinen od této

smlouvy odstoupit, je jeho plným právem nadále se domáhat úhrady sjednané kupní ceny, a to i soudní cestou. Zároveň je oprávněn vedle uhrazení kupní ceny a zákonného úroku z prodlení požadovat od kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.

3. Nemovitosti se dle výslovné dohody stran převádí pro účely veřejného užívání parkoviště, chodníku a komunikace. Takto, tedy pro veřejné a obecné využití a blaho, musí být dle výslovné dohody stran nemovitosti určeny a využívány (ať již přímo samotným kupujícím nebo jeho případným právním nástupcem, za kterého je kupující rovněž plně odpovědný) nejméně 8 (slovy osm) let ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnického práva do KN ve prospěch kupujícího. Pokud by se tak nestalo, tedy pokud by došlo k porušení tohoto ujednání a závazku kupujícího, má prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy pětsettisíckorunčeských), a zároveň má právo, nikoliv povinnost, od této smlouvy písemně s okamžitou platností odstoupit, neboť by se jednalo o hrubé porušení této smlouvy.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, žádné právní vady, bránící vlastníkovu ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl, stav nemovitostí je mu dobře znám a výše uvedené pozemkové parcely do svého vlastnictví v tomto stavu bez výtek a připomínek kupuje a přejímá.
3. Na nemovitostech toliko vázne na základě nájemní smlouvy ze dne 10.01.1997 a jejího dodatku č. 1 ze dne 12.09.2005 nájemní vztah mezi prodávajícím (co by pronajímatelem) a kupujícím (co by nájemcem). Platnost výše uvedené nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1 skončí dnem právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, tedy okamžikem splnutím osoby nového vlastníka a dosavadního nájemce. V případě nedoplatku či přeplatku nájemného se nájemce s pronajímatelem dohodli na finančním vyrovnání, uskutečněném nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu. Toto stávající nájemní právo není dle výslovného prohlášení smluvních stran pro účely uzavření této smlouvy vnímáno jako vada předmětu prodeje a koupě, a nebrání tedy nikterak platnému uzavření této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy (nemovitostí) automaticky v den právních účinků vkladu této smlouvy – vlastnického práva pro kupujícího - do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovitostí tedy není třeba sepsávat předávací protokol.
5. Případné odstoupení od této smlouvy nemá žádný vliv na platnost a účinnost ujednání o smluvních pokutách, smluvní strany se i tak vyrovnají dle této smlouvy. Smluvní strany si výslovně, nepochybnitelně a neodvolatelně potvrzují, že všechny shora sjednané smluvní pokuty je plně přiměřené všem okolnostem dané záležitosti, a vzdávají se práva tyto smluvní pokuty jakkoliv namítat či rozporovat co do jejich výše, neplatnosti, neúčinnosti apod. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany stran vrací vzájemná plnění, vypořádají se podle platné právní úpravy. Pokud by došlo k odstoupení a vracení vzájemných plnění dle čl. II. odst. 3., má prodávající právo jednostranného zápočtu na vracenou kupní cenu směrem ke sjednané smluvní pokutě 500.000 Kč.

#### IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení převodu nemovitosti byl dodržen postup dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., nabytí nemovitostí schválilo zastupitelstvo města Tachov dne 18.12. 2023 v usnesení č. 10/204.

#### V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy s neověřenými podpisy, jedno (1) vyhotovení /s úředně ověřenými podpisy/ bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Tento návrh smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán a zpoplatněn částkou 2.000 Kč kupujícím do 10 dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny prodávajícímu. Originál návrhu na vklad vlastnického práva do KN a originál kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran si po podpisu ponechá ve své dispozici prodávající, a to jako záruku, že mu bude celá výše uvedená kupní cena kupujícím uhrazena. Jakmile se tak stane, vydá tyto listiny obratem kupujícímu tak, aby je tento mohl podat na příslušný katastrální úřad.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Smluvní strany prohlašují, že jejich cílem a účelem této smlouvy je realizovat převod vlastnictví k nemovitostem za výše uvedených podmínek z prodávajícího na kupujícího. a podniknou k tomu všechna potřebná opatření a poskytnou si veškerou nezbytnou součinnost. V případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy nebo pravomocně řízení o návrhu zastaví, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem tak, aby byl naplněn účel a podmínky této smlouvy a současně odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. Ujednání o výši kupní ceny v tomto případě zůstává nedotčeno. V případě, že se vytýkané vady nepodaří odstranit ani v termínu do 60 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, mají smluvní strany právo (kterákoliv z nich) od této kupní smlouvy odstoupit s povinností vrátit si vzájemná plnění.
3. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

Datum a místo podpisu

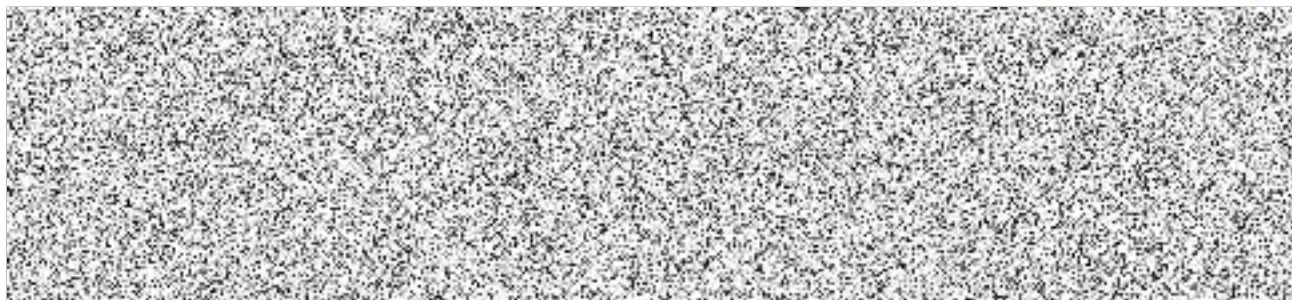
PRODÁVAJÍCÍ :

*Tachov, 8.4.2024*

Datum a místo podpisu

KUPUJÍCÍ :

*Tachov 8.4.2024*



Dipl. Ing. Petr Vagenknecht

Město Tachov /  
Mgr. Petr Vrána - starosta