

Dodatek č. 4

Smlouvy o nájmu nebytových prostor k umístění a provozování peněžního bankomatu uzavřené dne 30.7.2002

Pronajímatel: Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO: 00843989 **DIČ:** CZ00843989

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 66332761/0710

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Zastoupená: JUDr. Ing. Michalem Kalhouskem, manažerem Řízení nemovitostí, CEN 2300, centrála v Praze a Bc. Zuzanou Hanzovou, Real Estate Specialistou II, CEN 2310, centrála v Praze

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

(dále jen nájemce)

(dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku IX., bod 3. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění:

Článek I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.7.2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1, 2. a 3 (dále jen „smlouva“) na prostory nacházející se v budově Fakultní nemocnice Ostrava čp. 1790, která je součástí pozemku p. č. 1739/17 v katastrálním území Poruba, obci Ostrava, na adrese ul. 17. listopadu 1790/5, Ostrava, zapsaném na listu vlastnictví č. 1610 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění smlouvy, a to následujícím způsobem:

Doba platnosti smlouvy dle článku III. odst. 1 se prodlužuje do 31.07.2018.

Článek III.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění smlouvy, a to následujícím způsobem:

Článek IX smlouvy se doplňuje o odst. 7., 8., 9. a 10., a to o následující text:

7. Smluvní strany se dohodly, že tam kde tato smlouva k vymezení výpovědních důvodů používá odkaz na § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, bude počínaje ode dne, kdy zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabyl účinnosti, obsah § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění ke dni uzavření tohoto dodatku tvořit smluvně sjednané výpovědní důvody k ukončení nájmu dle této smlouvy a bude tvořit součást této smlouvy.
8. Pronajímatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu prokazatelně informovat subjekt, který má nabytí vlastnické právo k předmětu nájmu o úplném obsahu této smlouvy, a to tak, aby byl tento nabyvatel v okamžiku nabytí vlastnického práva o tomto obsahu plně informován. Porušení tohoto ujednání představuje podstatné porušení této smlouvy.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku č. 4 vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl. a § 2234 na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany konstatují, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy je povinen zajistit pronajímatel. Smlouva nabyvá účinnosti zveřejněním v registru smluv pronajímatelem. Pronajímatel na žádost nájemce oznámí nájemci elektronickým způsobem, že smlouva byla zveřejněna včetně ID uveřejněné smlouvy. Veškerá plnění, která by snad byla poskytnuta přede dnem zveřejnění, se okamžikem zveřejnění považují za plnění, učiněná podle smlouvy, v případě nezveřejnění pak za bezdůvodné obohacení, které je jejich příjemce povinen vrátit jejich plátcí za podmínek, obsažených ve výzvě.

Článek IV.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne ...28.-06-2017.....

.....
Pronajímatel

39
FNO FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

V Praze dne13. 06. 2017.....

.....
JUDr. Ing. Michal Kalhous
Manažer Řízení nemovitosti
CEN 2300, centrála v Praze

.....
Bc. Zuzana Hanzová
Real Estate Specialista II
CEN 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 776 -